УКРАЇНА UKRAINE

Д О Г О В І Р №1

купівлі-продажу нерухомого майна шляхом продажу на аукціоні

Місто Олександрія *двадцять шостого червня*
Кіровоградської області *дві тисячі дев'ятнадцятого року*

Ми, що нижче підписалися, **Територіальна громада м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради,** податковий номер 33423535, місцезнаходження: Кіровоградська область, м. Олександрія, проспект Соборний, буд. 59, державна реєстрація в Єдиному державному реєстрі проведена виконавчим комітетом Олександрійської міської ради Кіровоградської області 13.06.2005 року за номером запису про державну реєстрацію 14451020000000300, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97, (надалі - Продавець), від імені якої діє **Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради,** податковий номер 30225269, яке знаходиться за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, проспект Соборний, буд. 59, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №225297, видане виконавчим комітетом Олександрійської міської ради Кіровоградської області про проведення державної реєстрації 17.12.1998 року, про заміну свідоцтва у зв'язку зі зміною найменування 29.07.2008 року, номер запису про державну реєстрацію в Єдиному державному реєстрі - 14451050004000686, в особі начальника **КУПЧЕНКА Олександра Павловича,** 08 березня 1963 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - 2307710098, зареєстрованого за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Василя Сухомлинського, буд. 3, кв.18, який діє на підставі Положення про управління приватизації, оренди майна та землі, затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від 28 жовтня 2016 року за №184, з однієї сторони, та громадянка України **НАЙДЕНКО Сніжана Георгіївна,** 04 листопада 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - 2952808688, зареєстрована за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Михайла Зерваницького, буд. 6, кв.1, (надалі - Покупець), з другого боку, (Продавець та Покупець надалі разом іменуються – Сторони), уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця комунальне майно **вбудоване нежитлове приміщення** загальною площею 61,62 *(шістдесят одну цілих шістдесят дві сотих)* кв.м, розташоване за адресою: **28000 Кіровоградська область, місто Олександрія, вулиця Марії Заньковецької** (до перейменування 19.02.2016 р. – Канатенка), **будинок номер 13а** *(тринадцять а)*, (надалі – об'єкт),а Покупець зобов'язується прийняти вказаний об'єкт і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Характеристика об'єкту наводиться в технічному паспорті, який додається до цього Договору.

Відчужуваний об'єкт належить територіальній громаді м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради на підставі Свідоцтва про право власності серії САМ №092001, виданого Реєстраційною службою Олександрійського міськрайонного управління юстиції Кіровоградської області 12 серпня 2014 року за індексним номером: 25445254, державну реєстрацію якого проведено цим же органом 12 липня 2014 року за номером запису про право власності: 6641142, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: **412649335103**.

1.2. Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації згідно цього Договору.

1.3. Згідно протоколу про результати електронного аукціону від 18.06.2019 № UA-PS-2019-05-24-000022-1, затвердженого наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 19.06.2019 року № 30, ціна продажу лоту становить 199200,00 (сто дев'яносто дев'ять тисяч двісті грн 00 коп.) гривень, у т.ч. ПДВ – 33200,00 грн.

1.4. Вказаний у цьому Договорі об'єкт продано за 199200,00 (сто дев'яносто дев'ять тисяч двісті грн 00 коп.) гривень, у т.ч. ПДВ – 33200,00 грн.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Гарантійний внесок переможця аукціону 3304,15 (три тисячі триста чотири грн. 15 коп.) гривень, перерахований оператором електронного майданчика на рахунок Продавця до проведення аукціону, зараховується до ціни продажу.

Сума, що підлягає сплаті Покупцем, дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску, та становить 195895,85 (сто дев'яносто п'ять тисяч вісімсот дев'яносто п'ять грн. 85 коп.) гривень, у т.ч. ПДВ 33 200,00 грн.

Покупець зобов'язаний внести 195895,85 (сто дев'яносто п'ять тисяч вісімсот дев'яносто п'ять грн. 85 коп.) гривень за придбаний об'єкт на рахунок управління приватизації, оренди майна та землі міської ради №37181084029126 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 30225269, протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Плата за об`єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку.

2.3. Розрахунок за об'єкт купівлі-продажу вчинено Покупцем з Продавцем до укладення цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкту приватизації здійснюється Продавцем Покупцю у триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкту приватизації Продавцем і прийняття об`єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

а) в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкту;

б) в установлений цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання визначає Покупець;

в) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;

г) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглої території у належному санітарному стані.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт в установлений в Договорі термін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець сплачує Продавцеві неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2. Продавець не буде зобов'язаний відшкодувати будь-які внески, що були сплачені Покупцем, у випадку, коли Договір розірвано відповідно до п.7.1.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

Під забороною відчуження (арештом), податковою заставою, в іпотеці, згідно з інформацією з Державних реєстрів, витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна

УКРАЇНА UKRAINE

про податкову заставу від 26 червня 2019 року, наданими приватним нотаріусом Олександрійського міського нотаріального округу КУЛІШ Л.Г., відчужуваний об'єкт не перебуває.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

8.3. Об'єкт придбавається Покупцем за спільні кошти у спільну власність з чоловіком НАЙДЕНКОМ Олександром Григоровичем, згоду якого викладено у заяві, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Олександрійського міського нотаріального округу КУЛІШ Л.Г. 26 червня 2019 року за реєстровим №462.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкової загибелі об'єкту несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. В И Т Р А Т И

Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації згідно чинного законодавства.

13.2. Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

По одному примірнику Договору зберігається: у нотаріуса (м. Олександрія, проспект Соборний, буд. 51); у Продавця, у Покупця.

13.3. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні та відсутність у Сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, а також про те, що цей правочин не носить характер фіктивного та удаваного і не є зловмисним, договір нами прочитано, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому документі.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Територіальна громада міста Олександрії в особі Олександрійської міської ради, податковий номер 33423535, від імені якої діє Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради, податковий номер 30225269 28000, Кіровоградська область м. Олександрія, пр-т Соборний, 59	НАЙДЕНКО Сніжана Георгіївна реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків - 2952808688 Кіровоградська область, м. Олександрія вул. Михайла Зерваницького, буд. 6, кв.1
О. Купченко	С. Найденко

Місто Олек -

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-сандрія, Кіровоградської області, Україна
двадцять шостого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, КУЛІШ Л.Г., приватним нотаріусом Олександрійського міського нотаріального округу Кіровоградської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Олександрійської міської ради, яка діє від імені Територіальної громада м. Олександрії , Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради,, повноваження представника та належність Територіальній громаді м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради відчужуваного вбудованого нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на вбудоване нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №463.

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус: ***Л.Г.КУЛІШ***

В цьому документі прошито, пронумеровано, скріплено печаткою та підписом 2 (два) аркуші. Приватний нотаріус: