

ДОГОВІР 12/1 - 4

купівлі-продажу (приватизації) об'єкта незавершеного будівництва
державної власності, проданого на електронному аукціоні
місто Енергодар, Запорізької області,
десятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 42767945, місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Центральна, будинок 6, яке є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, відповідно до наказу Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 39 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України” (далі - Продавець), в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Дмитрієва Олександра Володимировича,

що діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 20.03.2019 № 75-р „Про призначення Дмитрієва О.В.” та довіреності, посвідченої 09.04.2019 приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Бондар І.М., зареєстрованої в реєстрі за № 978, враховуючи наказ Фонду державного майна України від 22.03.2019 № 290 „Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях”, наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 27.09.2019 № 12/01-45-ДКП „Про укладання та організацію виконання умов договору купівлі-продажу”, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Виробнича мережа „Дніпро” ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 31383454, місцезнаходження: 71504, Запорізька область, місто Енергодар, вулиця Комунальна, будинок 25, в особі директора Гулівця Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю „Виробнича мережа „Дніпро” (нова редакція), затвердженого рішенням загальних зборів учасників, Протокол № 32 від 27.09.2019 (далі - Покупець), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються „Сторони”, а кожна окремо - „Сторона”), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Продавець передає (продає) у власність Покупця об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва - склад тари, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Комунальна (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець приймає у власність (купує) Об'єкт приватизації та сплачує ціну його продажу і виконує визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе майно, відповідно до матеріалів інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 28.02.2019, затверджений начальником Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, головою комісії з реорганізації Дмитрієвим О.В. 20.03.2019.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.11.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 501942823125, номер запису про право власності 7696091.



NOA 566354

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-08-20-000019-2, сформованим 16.09.2019, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 26.09.2019 № 12/01-128-РП „Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону”, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 650 000 грн 00 коп (шістсот п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 130 000 грн 00 коп (сто тридцять тисяч гривень 00 копійок).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 780 000 грн 00 коп (сімсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ – 130 000 грн 00 коп (сто тридцять тисяч гривень 00 копійок).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 780 000 грн 00 коп (сімсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок) (далі – Ціна продажу Об'єкта приватизації), у т. ч. ПДВ – 130 000 грн 00 коп (сто тридцять тисяч гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – „Українська універсальна біржа”, в сумі – 58 338 грн 35 коп (п'ятдесят вісім тисяч триста тридцять вісім гривень 35 копійок), зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316080055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945;

2.3.2. на сплачену суму грошових коштів у розмірі 58 338 грн 35 коп (п'ятдесят вісім тисяч триста тридцять вісім гривень 35 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26008702931207 в АТ „РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ” у м. Києві, МФО 380805, ЄДРПОУ 31383454, на рахунок Продавця № 37189080055549 банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, ПДВ у розмірі 11 667 грн 67 коп (одинадцять тисяч шістсот шістьдесят сім гривень 67 копійок).

2.3.3. грошові кошти в розмірі 709 993 грн 98 коп (сімсот дев'ять тисяч дев'ястот дев'яносто три гривні 98 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26008702931207 в АТ „РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ” у м. Києві, МФО 380805, ЄДРПОУ 31383454 на рахунок Продавця № 37189080055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі Ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання акта приймання - передачі.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі Ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити Ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

6.3.1. відшкодувати витрати Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 5 900,00 грн. (п'ять тисяч дев'яtsel гpивeнь 00 копійок), без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу на рахунок Продавця № 35219015055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945;

6.3.2. здійснити добудову Об'єкта приватизації протягом п'яти років з дня переходу права власності та ввести його в експлуатацію з дотриманням вимог чинного законодавства України;

6.3.3. повідомити Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про завершення будівництва та введення Об'єкта приватизації в експлуатацію, протягом п'яти календарних днів з дати прийняття в експлуатацію Об'єкта приватизації.

6.4. Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

Новий власник, або кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених статтею статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором Об'єкта приватизації.

6.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.8. Після повного виконання умов Договору Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

8.1.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 % (п'яти відсотків) Ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № 37189080055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.



НОА 566355

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.1.2. За недопущення працівників Продавця на Об'єкт приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.3. У разі якщо Покупець в установленний Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець має право порушувати питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8.5. За невиконання умов, передбачених пунктами 6.3., 6.4., 6.5., 6.8. Договору, Покупець сплачує штраф в розмірі 1% (одного відсотка) від Ціни продажу Об'єкта приватизації.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили) які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України „Про торгово-промислові палати в Україні”, із змінами.

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які надаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі не виконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

11.4.1 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладання Договору відповідно до умов Договору;

11.4.2 невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору в установленний Договором строк;

11.4.3 подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

11.4.4 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;



11.4.5 продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за Договором або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

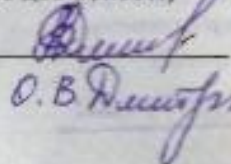
ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Центральна, будинок 6

р/р № 35219015055549, Державна казначейська служба, м. Київ МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача: 42767945

Заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області (по довіреності)

 О.В. Дмитрієв

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю „Виробнича мережа „Дніпро”

71504, Запорізька область, місто Енергодар, вулиця Комунальна, будинок 25

рахунок № 26008702931207 в АТ „РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ” у м. Києві, МФО 380805, ЄДРПОУ 31383454

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю „Виробнича мережа „Дніпро”

 І.О. Гулівець


Місто Енер-



NOA 566356

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

годар Запорізької області Україна, десятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчений мною, Сірою І.Є., приватним нотаріусом Енергодарського міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробнича мережа „Дніпро“», повноваження їх представників і належність Державі відчужуваного майна – нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2343

Стягнуто плати згідно із ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



Підписано у "12/1" у" 8. р.т.и.
Приватний нотаріус
10.10.2019 р.



Всього прошито (або прошнуровано),
пропунктовано і скріплено печаткою
[Signature]
Приватний нотаріус

