



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

09.12.2020

Харків

№ 02414

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження договору оренди
від 20.08.2012 №5264-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону №UA-PS-2020-11-04-000068-1, який відбувся «29» листопада 2020 року, про продовження договору оренди від 20.08.2012 №5264-Н державного окремо індивідуально визначеного майна –нежитлові приміщення: кімнати №№1,7,9,15,21 на другому поверсі 10-ти поверхової будівлі науково-виробничого корпусу, інвентарний №125634 загальною площею 131,0 кв.м, за адресою: 61010, м. Харків, вул. Катерининська, 40/42, к. 210-Б, що обліковується на балансі Державного підприємства «Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування» (ідентифікаційний номер ЄДРПОУ 14310589) (далі – об'єкт оренди).

2. Продовжити договір оренди від 20.08.2012 №5264-Н з Переможцем електронного аукціону – Товариством з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма СКАД" (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 20.08.2012 №5264-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 5 (п'ять) років.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 цього наказу:

3.1 оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку;

3.2 підготувати проект Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 20.08.2012 №5264-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3.3 забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001:

- до підписання Договору №7 про внесення змін до договору оренди від 20.08.2012 №5264-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору №7 про внесення змін до договору оренди від 20.08.2012 №5264-Н забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

3.4 оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п. п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffFUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

**В.о. начальника
регіонального відділення**

Олександр ВОЛКОВ

від 09.12.2020 № 02414

**ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2020-11-04-000068-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):
ТОВ "ЗЕ ТЕНДЕР"

Номер лоту: 7065

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 20.08.2012 №5264-Н державного майна – нежитлові приміщення: кімнати №№1,7,9,15,21 на 2 поверсі 10-ти поверх. будівлі науково-виробничого корпусу, загальною площею 131,0 кв.м, за адресою: 61010, м. Харків, вул. Катерининська, 40/42, к. 210-Б.

Нежитлові приміщення: кімнати №№1,7,9,15,21 на другому поверсі 10-ти поверхової будівлі науково-виробничого корпусу, інвентарний №125634 загальною площею 131,0 кв.м, за адресою: 61010, м. Харків, вул. Катерининська, 40/42, к. 210-Б, що обліковується на балансі Державного підприємства «Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування» (ідентифікаційний номер ЄДРПОУ 14310589). Технічний стан- задовільний. Потужність електромережі 50 кВт. Водозабезпечення, каналізація, ліфт, пожежна сигналізація.

Стартовий розмір орендної плати: 6 056.00 ГРН

Орендна плата на місяць: 6 056.00 ГРН

Крок аукціону: 60.56 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 24 224.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря: 3028.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма СКАД", код ЄДРПОУ: 35352791. (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди)

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди): Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма СКАД".

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 472 (чотириста сімдесят дві гривні) 30 коп.

Реквізити організатора для перерахування реєстраційного внеску:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001

Банк одержувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 43023403

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від чинного орендаря, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди: 2180 (дві тисячі сто вісімдесят гривень) 16 коп.

Сума, що підлягає перерахуванню чинному орендарю який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди від оператора, через електронний майданчик якого подано заяву: 847 (вісімсот сорок сім гривень) 84 коп.

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 6 056 (шість тисяч п'ятдесят шість гривень) 00 коп.

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.11.2020 20:04:08

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

Директор ТОВ "Науково-виробнича фірма СКАД"

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

СТЕПАНОВ В.Є.
(П.І.Б.)

07.12.2020
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:

Директор ТОВ «Зе Тендер»
(посада)

(підпис, М.П.)

Купріянова Є.І.
(П.І.Б.)

30.11.2020
(Дата підпису)