



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ГАА-СВІТ

вул. Чайковського, 8, м. Львів, Україна, 79000. Тел/факс (032) 297-55-95
СЕРТИФІКАТ № 746/19 суб'єкта оціночної діяльності. Дата видачі "30" вересня 2019 р.

Рецензія №1802/22/13 на Звіт про незалежну оцінку:

Нежитлове приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м, що розташовані в цокольному поверсі триповерхової цегляної нежитлової будівлі, що розташоване за адресою: Львівська обл., м.Самбір, вул.Мазепи, буд.18

Рецензент	Гохберг Ігор Ісаакович – Сертифікат ФДМУ та УТО № 739 від 03.01.1997 р. Свідectво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 17.12.2004 р. № 1976.
Строк проведення рецензування	10 днів від дати, яка зазначена в письмовому запиті.
Підстави проведення рецензування	Національний Стандарт № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав". Лист №0902 від 09.02.2022 р. від ТБ «Українська міжрегіональна»
Мета рецензування	Надання висновків стосовно відповідності Звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, достовірності, об'єктивності, професійності оцінки.
Об'єкт рецензування	В звіті наводяться наступні допоміжні матеріали та копії документів: Інформація щодо об'єктів порівняння; Документи, які засвідчують право суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача на здійснення оцінки майна та майнових прав; Результати візуального огляду об'єкта оцінки; Правова та технічна документація.
Виконавець оцінки	Товарна біржа «Українська міжрегіональна», Юридична та фактична адреса: м. Львів, вул. Ак. Лазаренка, 2 тел. /032/ 295-62-01, 235-29-44
Оцінювачі	Товарна Біржа «Українська міжрегіональна» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 172/20 від 13.03.2020р.) Оцінювач – Заболотний М.А. (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №215 від 22.12.2018р.);

За результатами рецензування встановлено:

Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м
Адреса об'єкта	Львівська обл., м.Самбір, вул.Мазепи, буд.18
Дата оцінки	Станом на 31 грудня 2021 р.
Мета та функція оцінки	Визначення ринкової вартості для продажу на електронному аукціоні
Стисла характеристика об'єкту оцінки	Нежитлове приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м, що розташовані в цокольному поверсі триповерхової цегляної нежитлової будівлі Технічний стан - задовільний

Висновки

Висновок щодо можливості проведення Виконавцем та Оцінювачем оцінки майна	Рецензент робить висновок, що Виконавцем та Оцінювачами проведена незалежна оцінка зазначеного вище об'єкта у відповідності до правових вимог провадження професійної оціночної діяльності.
Висновок про обґрунтованість вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Оцінка проводилася із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості. Даний вид вартості відповідає меті, з якою проводилася оцінка, а також вимогам, що викладені в НС № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав"
Висновок про зібрані вихідні дані та іншу інформацію, яка була використана у звіті	Використана в процесі оцінки інформація є достатньо повною, розкрита в звіті з посиланнями на конкретні джерела та є достатньою для проведення оцінки майна. Наведені в додатках до звіту копії технічної документації дозволяють рецензенту зробити об'єктивний висновок.
Висновок про правильність застосування методичних підходів, методів та оціночних процедур	Для цілей оцінки оцінювачем була проведена ідентифікація об'єкту оцінки. В процесі виконання оцінки використовувалися дохідний і порівняльний методичні підходи. Методичний підхід та технічні прийоми, що були застосовані виконавцями звіту для досягнення мети оцінки, є загальноновизнаними та виконані на достатньому професійному рівні. Ринкова вартість об'єкта оцінки визначена порівняльним підходом становить (заокруглено), без врахування ПДВ: 4 892 000 (Чотири мільйона вісімсот дев'яносто дві тисячі) гривень; - вартість об'єкта оцінки, отримана в результаті оцінки з ПДВ: 5 870 400 (П'ять мільйонів вісімсот сімдесят тисяч чотириста) гривень
Зауваження по звіту	В процесі аналізу наданого звіту зауважень по ньому не виявлено.
Висновок по рецензуванню звіту про оцінку майна	Звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

"18" лютого 2022 р.

Директор ТзОВ "ГАЛ-СВІТ"
Заслужений експерт-оцінювач УТО



І.Гохберг

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі
оцінювачів від 17.12.2004 р. за № 1976.
Сертифікат ФДМУ та УТО № 739 від 03.01.1997 р.