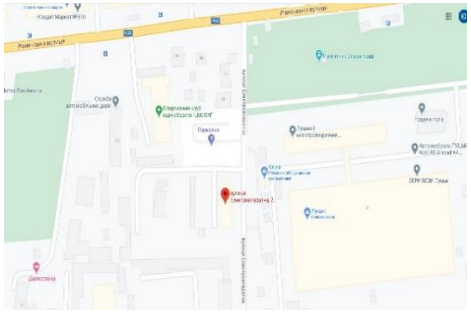
Оренда – майновий комплекс площею 819,70 кв.м (В)
Волинська обл., м. Луцьк, вул. Електроапаратна, 2

1. Фото

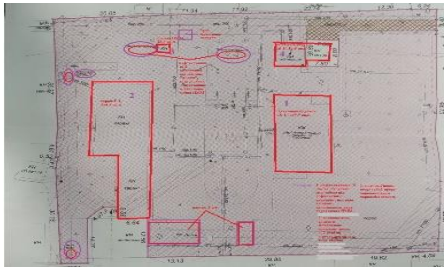













2. Опис лоту

Пропонується до оренди цілісний майновий комплекс площею 819,70 кв.м у прицентральній частині міста. Поряд – промислова зона, проїжджа частина. Характерна інфраструктура, низькі пішохідні та середні автомобільні потоки. До складу ЦМК входять будівлі: Гараж "Г-1"; Технічний будинок /А-1/; АТП дизельна /Б-1/; Склад ПММ, а також кілька споруд. Комплекс - придатний для використання під комерційну діяльність, у тому числі: логістичну базу, склад, виробництво, **навчальний заклад (з акцентом на те, що 2-поверховий будинок офісного типу – дерев'яний)**. Територія – асфальтована, хороший доїзд, власна газова котельня, додатковим плюсом є чудовий фруктовий сад. Комплекс передається в оренду з умовою, що 20,6 м^2 приміщення АТП дизельна "Б-1" залишаються задіяними під стаціонарним обладнанням ТП 108 «Волиньобленерго», з метою забезпечення електроживленням. Земельна ділянка, відповідно, включає сервітут. З цієї причини **Орендар зобов'язаний надавати безперешкодний цілодобовий доступ на територію майнового комплексу представником електропостачальної організації.**

Характеристики:

- кількість поверхів – один та плюс мансардний в розрізі окремих будівель;
- Загальна площа та площа, запропонована до оренди – 819,70 кв.м;
- Опалення – власна газова котельня, водопостачання й водовідведення – централізоване;
- земельна ділянка – 0,6738 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 43020, Волинська обл., м. Луцьк, вул.Електроапаратна, 2	
Назва: майновий комплекс площею 819,70 кв.м	
S загальна, кв. м.	819,70
S пропонована до оренди, кв. м.	819,70
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	46,25
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	37 911,13
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	22 746,68
Крок аукціону, грн. з ПДВ	700,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – майновий комплекс площею 819,70 кв.м (В)
Волинська обл., м. Луцьк, вул. Електроапаратна, 2

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання, водопостачання/водовідведення, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі – здійснюватимуться власними силами й за рахунок Орендаря, а саме: охорона, прибирання території та загальних місць, вивіз сміття, дератизація/дезінсекція.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
4.6. Строк оренди – 2 роки 11 міс. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
4.7. Орендні канікули – не передбачені
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови:
- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами.
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови:
- Обов'язковим є страхування нерухомості. Перелік страхових ризиків передбачено умовами Договору оренди;
- Комплекс передається в оренду з умовою, що 20,6 м^2 приміщення АТП дизельна "Б-1" залишаються задіяними під стаціонарним обладнанням ТП 108 «Волиньобленерго», з метою забезпечення електроживленням. Земельна ділянка, відповідно, включає сервітут. З цієї причини **Орендар зобов'язаний надавати безперешкодний цілодобовий доступ на територію майнового комплексу представником електропостачальної організації.**

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua