



ПАПКА № _____

ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ БЮРО
ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ

КВАРТАЛ 693

ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНА СПРАВА

МІСТО, С.М.Т., СЕЛО

Львів

ВУЛИЦЯ

Луганська, 4

ВЛАСНИК

користувач ВАТ "Центелеком"
вагова літ. "Н-1"

УКРАЇНА



UKRAINE

ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИОбласть ЛьвівськаЗатв. наказом Державного комітету
України по житлово-комунальному
господарству № 56 від 15.09.1992р.Місто (селище, село) Львів

Інвентарний номер

693Район Сихівський

Реєстровий номер

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на автомобільну вагу літ. "Ж-1"за адресою: м. Львіввул. Луганська, № 4Об'єкт нерухомого майна зареєстрований ЛОДКБТІ та ЕОНа праві _____ власності
(приватної, спільної (сумісної часткової))

на підставі _____

і записаний у реєстрову книгу за № _____ за № _____

від « _____ » _____ 200__ р.

Паспорт складений « 20 » травня 2003 р.

М.П.

Начальник ЛОДКБТІ та ЕО

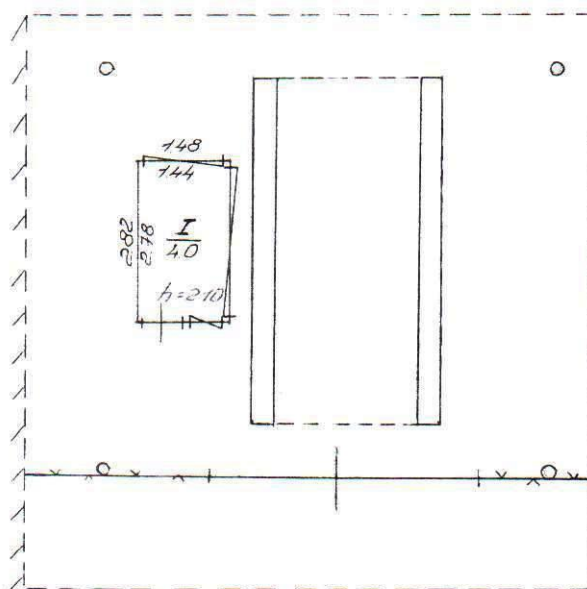
М.М. Кравець

До відома власника

1. Технічний паспорт з додатком до свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Переоформлення технічного паспорта проводиться в зв'язку з переплануванням та переобладнанням приміщень.

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1:100 (200)

1^й поверх



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа 40 кв.м. Висота приміщень 2.10 м.

Відновлена вартість _____ грн.

матеріал зовнішніх стін дерево матеріал перекриття дерево

Обладнано:
водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням _____
(вказати яким)

електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом, ліфтом.

Склав: М. Щур
дата _____

Перевірив: В. Барчишин
дата _____

Область Львівська
Місто (с.м.т.) Львів
Район міста Сихівський
Будівля Ж.І. вул. (пр.вул. пл.) Луганська
Власник
Призначення будівлі вагоно
Технічного підв'язу
Середня висота приміщень 210
Група капітальності

ДОПОМІЖНА ТАБЛИЦЯ № 1
для визначення зносу будівель по технічному стану конструктивних елементів і періодичності (оцінки)
Будинок № 4 квартал 693
Користувач ВАТ "Укртелеком"
Поверховість 1 Найвищий підвалу МОС Підвалу
Мансарди Мезоніну Світлиця
Середня житлова площа квартири
Група по виду благоустрою

I. Розрахунок оцінки будівлі:														
№ п.п.	Назва приміщення	Частина будівлі (основна частина, підвал, прибудова, сні, ганок і т.д.)	Ширф навантаженого об'єкту	Рік, в якому в експлуатацію	Оцінка вартості приміщення	Кількість одиниць вартості	Загальна площа будівлі (загальна площа приміщення) (кв.м.)	В тому числі загальна площа (кв.м.)	Площа (балансова) приміщення на періодичність на 1.1.1972 р. (грн.)	№ ділянки	№ оціночної таблиці по об'єкту	Оцінка вартості одиниць приміщення	Загальна вартість приміщення (оцінка, грн.)	Результати періодичності в грн.
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О	П
1	Ж.І. Олександрів						40		20	22	214	-	214	1156
2	Ж.І. Іванів						100		18	31	232	-	232	2320
Всього			X	X	X	X				X	X	X	X	8220

II. Оцінка відбудовних приміщень:										
№ п.п.	Найменування приміщення	Галузі народного господарства до яких відносяться відбудовні приміщення	Ширф загальної площі приміщення (кв.м.)	Оцінка вартості приміщення	Кількість одиниць вартості	Відбудовна вартість після закінчення з реконструкції приміщення (грн.)	Відбудовна вартість після закінчення з реконструкції приміщення (грн.)	Фінансовий знос		100
								в процентах	в процентах	

III. Технічний опис і визначення зносу:														
Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів (конструкції, матеріал і обробка)	Технічний стан конструктивних елементів	Площа, кв.м.	Поправка на відносну вартість, %	Площа, кв.м.	Поправка на відносну вартість, %	Середньозважений процент зносу	Поправочні коефіцієнти						
А	Б	В	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
Фундамент	Бетонобетон		47	47				1. На групу капітальності	К*					
Стіни і перегородки	Кирпичні		15	15				2. На кліматичний район	К*					
Перекриття	Бетонні		19	19				3. На середній розмір житлової площі квартири	К*					
Підлога	Линолеум		5	5				4. На відсутність кухонь в квартирах всієї будівлі (0,85)	К*					
Підлога	Линолеум		3	3				5. На середню користувачу висоту	К*					
Прорізи	Двері, вікна		4	4				6. На сучасність санітарії (0,95)	К*					
Облицовальні роботи	Порошкові		1	1				7. На відсутність снітків (0,98)	К*					
Опалення пічне								8. На наявність невідбудованих повертів (0,95)	К*					
Водопровід								9. На придбані ліфти (1,11)	К*					
Каналізація								10. На обробку фасадів (%)	К*					
Електрика								11. На відсутність (навантаження) елементів (всього тр.2)	К*					
Газифікація								12.	К*					
Радіо								13.	К*					
Телефонізація								Поправки на будинки з малотрафаретними квартирами:						
Телебачення								1. На підлоги з дубового паркету (+5,1)	%					
Горіле водопостачання								2. Тепла з будинку (+3,3)	%					
Ванни з газовими колонками								3. Тепла з будинку паркетної дошки (+2,6)	%					
Ванни з газовими колонками								4. При наявності лінійного по двох підлогам (+2,5)	%					
Сміттєвідвід								5. При обробці ванн і кухонь горючого водопостачання (газові колонки) (+3,5)	%					
Інші роботи	так							6. При облицюванні фасадів білими керамічними блоками (+1,8)	%					
Процент зносу (гр.5х100 гр.3)	Всього	100						7. При зміні об'єкта клейовою покриття (+0,4)	%					
								8.	%					
								9.	%					
								Всього процентів	%					
								Загальний поправочний коефіцієнт	%					

IV. Прибудова														
Технічний опис конструктивних елементів і питома вага														
Літера по плану	Найменування	Фундамент	Стіни і перегородки	Перекриття	Дах	Підлога	Прорізи	Облицовальні роботи	Електрика	Інші роботи	В процентів зносу	Коефіцієнт	Загальний поправочний коефіцієнт	Процент зносу
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	1	2	3	4
Ж.І. Іванів	Вог			Дер. шир. дер.						так	30%			
20.05.2003р. Микола Вірюк														

На нежилі і жилі будівлі, які мають вбудовані приміщення

по вулиці (провул. площі) Луганській

No 4

На нежилі і жилі будівлі, які мають вбудовані приміщення

20.05.2003 р. Корієв Віктор: *[Signature]* /М.С.С.р./