



**МАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII сесія VIII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

23 липня 2021 року

№ 43/XII

**Про умови приватизації майна
комунальної власності
територіальної громади
Малинівської селищної ради
Чугуївського району Харківської
області - приміщення №№ 37, 38, 40,
41 в будівлі, що розташована
за адресою: смт Малинівка,
вул. Соїча, 5А**

Керуючись п. 4 ст. 11 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», п.30 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. за № 432, «Положенням про порядок здійснення майнових операцій з об'єктами комунальної власності Малинівської селищної ради Чугуївського району Харківської області (в новій редакції)», затвердженого рішенням сесії Малинівської селищної ради від 21 липня 2020 № 28 - XLIV/VIII, рішенням Малинівської селищної ради Чугуївського району Харківської області від 24 травня 2021 року № 34/VIII «Про затвердження Переліку об'єктів та майна комунальної власності територіальної громади Малинівської селищної ради Чугуївського району Харківської області, які підлягають приватизації в 2021 році (зі змінами)», враховуючи протокол аукціонної комісії від 06.07.2021 № 2, селищна рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити до приватизації шляхом продажу на аукціоні комунальне майно, яке розташоване за адресою: смт Малинівка, вул. Соїча, 5А, а саме:

Назва об'єкту	Ринкова вартість, грн., без ПДВ
Приміщення №№ 37, 38, 40, 41 в будівлі магазинів торговельного комплексу загальною площею 32,8 кв.м.	52 600,00

2. Продаж майна на аукціоні провести згідно з чинним законодавством:

2.1. Аукціон без умов методом підвищення ціни:

1) стартова ціна продажу об'єкта:

Назва об'єкту	Ринкова вартість, грн., без ПДВ
Приміщення №№ 37, 38, 40, 41 в будівлі магазинів торговельного комплексу загальною площею 32,8 кв.м.	52 600,00

2) крок аукціону – 1% від стартової ціни – 526,00 грн.;

3) розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року проведення аукціону) – 1 200,00 грн.;

4) розмір гарантійного внеску – 10% від стартової ціни – 5 260,00 грн.;

5) дата проведення аукціону – 30 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення.

2.2. Аукціон із зниженням стартової ціни:

1) стартова ціна продажу об'єкта – 50% від стартової ціни на «аукціоні без умов методом підвищення ціни»:

Назва об'єкту	Ринкова вартість, грн., без ПДВ
Приміщення №№ 37, 38, 40, 41 в будівлі магазинів торговельного комплексу загальною площею 32,8 кв.м.	26 300,00

2) крок аукціону – 1% від стартової ціни в даному аукціоні – 263,00 грн.;

3) розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року проведення аукціону) 1 200,00 грн.;

4) розмір гарантійного внеску – 10% від стартової ціни в даному аукціоні – 2 630,00 грн.;

5) період між аукціонами - 30 календарних днів за рішенням аукціонної комісії.

2.3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1) стартова ціна продажу об'єктів – 50% від стартової ціни на «аукціоні без умов методом підвищення ціни»:

Назва об'єкту	Ринкова вартість, грн., без ПДВ
Приміщення №№ 37, 38, 40, 41 в будівлі магазинів торговельного комплексу загальною площею 32,8 кв.м.	26 300,00

- 2) крок аукціону – 1% від стартової ціни в даному аукціоні – 263,00 грн.;
- 3) розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року проведення аукціону) 1 200,00 грн.;
- 4) розмір гарантійного внеску – 10% від стартової ціни в даному аукціоні – 2 630,00 грн.;
- 5) кількість кроків аукціону – 3;
- 6) період між аукціонами - 30 календарних днів за рішенням аукціонної комісії.

3. В разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні – Малинівська селищна рада приймає рішення про приватизацію, шляхом викупу безпосередньо таким учасником за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни (ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення аукціону на офіційному сайті Малинівської селищної ради, електронному майданчику E-TENDER.

5. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Андрія ЦЕРБІНУ.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, житлово-комунального господарства, комунальної власності, енергозбереження та транспорту (Алла ГУЛАЙ).

Селищний голова



Микола СЕМЕР'ЯНОВ