**Оголошення про передачу майна в оренду**

Нежитлове приміщення площею 16,2 м² вбудоване в перший поверх будівлі прохідної за адресою Рівненська область, Сарненський район, с. Орлівка, вул. Миру, 36-А

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Нежитлове приміщення площею 16,2 м² вбудоване в перший поверх будівлі прохідної за адресою Рівненська область, Сарненський район, с. Орлівка, вул. Миру, 36-А |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне підприємство «Обласна психіатрична лікарня с. Орлівка» Рівненської обласної ради (код ЄДРПОУ 03066991), 34502, Рівненська область, Сарненський район, с. Орлівка, вул. Миру, 36-А, контактна особа: Зайва Юлія Русланівна, +380674975563, електронна пошта: OPL25@i.ua |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Власюк Тамара Іванівна +380961185910  Зайва Юлія Русланівна +380674975563 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова – 7,345 грн.  Первісна – 14,962 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | 5 (п’ять) років |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління | Лист Рівненської обласної ради про погодження передачу в оренду майно № 14-1869/01 від 22.09.2020 |
| Фотографічні матеріали | Додається |
| Загальна площа об’єкта | 16,2 м² |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлове приміщення площею 16,2 м² вбудоване в перший поверх будівлі прохідної за адресою Рівненська область, Сарненський район, с. Орлівка, вул. Миру, 36-А |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Задовільний. Комунікації відсутні. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | Аукціон на підвищення ціни. Стартова орендна плата – 352,90 грн |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | Дата електронного аукціону 16 листопада 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 15 листопада 2020 року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 годинни дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | Стартова орендна плата - 176,45 грн |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | Період між аукціоном та аукціономіз зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення електронною торговою системою про передачу майна в оренду) |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Стартова орендна плата - 176,45 грн |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Період між аукціоном та аукціономіз зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення електронною торговою системою про передачу майна в оренду) |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 кроків |
| Розмір кроку аукціону | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 3,53 грн. |
| Розмір гарантійного внеску | Розмір гарантійного внеску – 2361,50 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | КП «ОПЛ с. Орлівка» РОР 34502 с. Орлівка вул. Миру, 36-А  р/р UA243333910000026004054735054 у АТ КБ Приватбанк МФО 333391  Код 03066991 |
| **Додаткова інформація** | |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |