

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСТ-ВЕСТ ІНДУСТРІЯ» що є платником податку на прибуток на загальних підставах та є юридичною особою, належним чином зареєстрованою та існуючою за законами України, надалі Продавець, в особі Директора Міщенко Вікторії Костянтинівни, який(яка) діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВІС-ІНВЕСТМЕНТС», що є платником податку на прибуток на загальних підставах та є юридичною особою, належним чином зареєстрованою та існуючою за законами України, надалі Покупець, від імені, за дорученням та в інтересах якого діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАЙК-ІНВЕСТ" (ліцензія НКЦПФР на брокерську діяльність серії АЕ № 263038 від 17.04.2013 р., строк дії необмежений) на підставі договору доручення № 7461БД від 07.03.2018 року, в особі Директора Леонова Сергія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з іншої Сторони, разом названі Сторонами, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір купівлі-продажу (надалі іменується Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом даного Договору є купівля-продаж поза фондовою біржею нижчезазначених цінних паперів (далі використовується скорочення – «ЦП»). Сторони домовились про те, що Продавець зобов'язується продати наведені нижче ЦП.

Вид, тип, різновид та форма випуску ЦП	Акція проста бездокументарна іменна іменні прості
Найменування емітента ЦП, Код ЄДРПОУ	ПАТ «ЗНВКІФ «ІННОВАЦІЯ», код ЄДРПОУ 35043996
Номинальна вартість ЦП, грн.	10 000,00 (Десять тисяч гривень 00 копійок)
Валюта Договору	Українська гривня
Кількість цінних паперів, шт.	176 (Сто сімдесят шість шт.)
Ціна за 1 ЦП, грн.	Ціна за один ЦП розраховується шляхом ділення загальної суми договору на кількість ЦП
Форма існування ЦП	Бездокументарна
Міжнародний номер ЦП (ISIN)	UA4000094353

1.2. Сума Договору складає 30 467 000,00 грн. (Тридцять мільйонів чотириста шістьдесят сім тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

2. ГАРАНТІЇ ТА ЗАЯВИ СТОРІН

2.1. Продавець цим заявляє та гарантує відносно себе, що:

2.1.1. Підписання та виконання цього Договору, наскільки знає Продавець, не призведе до:

а) порушень будь-яких статей законів, нормативних актів, наказів або юридичних рішень, що набрали юридичної сили та які стосуються Продавця;

б) порушень будь-яких статей Статуту Продавця або його постанов та наказів, при наявності.

2.1.2. Наскільки Продавцю відомо, ЦП належним чином випущені та зареєстровані з дотриманням всіх необхідних правил та процедур, умов емісії ЦП не забороняють їх вільний обіг і, зокрема, не містять ніяких обмежень, щодо придбання ЦП Покупцем.

2.1.3. Продавець є добросовісним власником ЦП. ЦП не перебувають під арештом, заставою, та не обтяжені ніякими іншими зобов'язаннями або правами третіх осіб.

2.1.4. Продавець має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених законами України.

2.2. Покупець цим заявляє та гарантує наступне:

2.2.1. Підписання та виконання цього Договору, наскільки знає Покупець, не призведе до:

а) порушень будь-яких статей законів, нормативних актів, наказів або юридичних рішень, що набрали юридичної сили та які стосуються Покупця;

б) порушень будь-яких статей Статуту Покупця або його постанов та наказів, при наявності.

2.2.2. Покупець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених законами України.

3. УМОВИ, ПОРЯДОК ТА СТРОК ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ СТОРОНАМИ

3.1. Покупець зобов'язаний до 07.03.2019 року здійснити оплату ЦП в безготівковій формі, а саме: в національній валюті України – гривні шляхом здійснення банківського переказу грошової суми, визначеної в п.1.2. цього Договору, на поточний рахунок у банку Продавця (наведений у пункті 9 цього Договору) або векселями.

3.2. Всі дії, що пов'язані з переходом прав власності на ЦП до Покупця, здійснюються у депозитарних установах Продавця та Покупця в межах Національної депозитарної системи України в депозитарії НДУ без дотримання принципу «поставка цінних паперів проти оплати». При цьому кожна Сторона сплачує послуги своєї депозитарної установи окремо. Реквізити рахунків у ЦП Продавця та Покупця наведені у Розділі 9 («РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН») цього Договору.

3.3. Право власності на придбані цінні папери переходить до Покупця з моменту зарахування цінних паперів на рахунок у цінних паперах Покупця у його депозитарній установі.

3.4. Продавець до 07.03.2019 року забезпечує здійснення переказу ЦП на рахунок у цінних паперах Покупця в межах Національної депозитарної системи України шляхом надання депозитарній установі, яка обслуговує Продавця, документів, необхідних і достатніх для зазначеного переказу ЦП.

3.5. Покупець до 07.03.2019 року забезпечує надання депозитарній установі, яка обслуговує Покупця, розпорядження про зарахування ЦП.

3.6. Сторони цим встановили, що моментом повного виконання Продавцем своїх зобов'язань по передачі ЦП є момент зарахування ЦП на рахунок у цінних паперах Покупця у його депозитарній установі.

3.7. Сторони цим встановили, що моментом повного виконання Покупцем своїх зобов'язань по оплаті ЦП є момент зарахування грошової суми, визначеної у п.1.2. цього Договору, на відповідний поточний рахунок у банку Продавця.

3.8. Сторони погодилися, що текст цього Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання цього Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, або у інших випадках, коли цього вимагають норми відповідного законодавства, або у випадках, коли відповідна інформація може бути розголошена юридичним радникам, бухгалтерам та іншим професійним радникам Сторін.

3.9. У випадку, коли для придбання ЦП необхідне отримання згоди (або погодження, або повідомлення) органів Антимонопольного комітету України, то отримання такої згоди, або здійснення такого погодження чи повідомлення покладається на Покупця, який здійснить необхідні для цього дії за власний рахунок.

3.10. На виконання вимог Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення" сторони при необхідності повинні надати одна одній належним чином завірені копії наступних документів: установчі документи, протокол про призначення керівника, свідоцтво про державну реєстрацію, довідку про відкриття рахунку в банку, Ліцензію на здійснення діяльності по випуску та обігу цінних паперів (за наявності).

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони, підтверджуючи розуміння важливості питання, погоджуються взяти на себе наступні зобов'язання.

4.2. Продавець зобов'язується за себе особисто:

4.2.1. Прийняти від Покупця грошові кошти, передбачені п.1.2. цього Договору, в терміни і на умовах, передбачених цим Договором.

4.2.2. Сплатити всі витрати відносно переказу ЦП у депозитарній системі на користь Покупця у власній депозитарній установі.

4.2.3. Надати власній депозитарній установі, в обумовлений даним Договором термін, всі необхідні документи для здійснення переказу ЦП на користь Покупця.

4.2.4. Не надавати третім особам будь-яку інформацію, що має відношення до даного Договору та факту його укладення, окрім випадків, передбачених чинним законодавством України.

4.3. Продавець має право:

4.3.1. Отримати на свій поточний банківський рахунок від Покупця грошову суму, у розмірі та у строки, визначені умовами даного Договору.

4.3.2. Вимагати відшкодування збитків, що виникли внаслідок нена належного виконання Покупцем цього Договору.

4.4. Покупець зобов'язується:

4.4.1. Сплатити на користь Продавця грошові кошти, за придбані ЦП, в терміни і в розмірі, які визначені умовами даного Договору.

4.4.2. Надати власній депозитарній установі, в обумовлений даним Договором термін, всі необхідні документи для здійснення зарахування ЦП на власний рахунок у цінних паперах, відкритий у депозитарній установі Покупця.

4.4.3. Не надавати третім особам будь-яку інформацію, що має відношення до даного Договору та факту його укладення, окрім випадків, передбачених чинним законодавством України.

4.4.4. У разі анулювання ліцензії ТОВ «СПАЙК-ІНВЕСТ», протягом 5 робочих днів з дати набрання чинності рішенням про анулювання ліцензії воно зобов'язано повідомити про це Покупця, Продавця, інвестиційний фонд та депозитарій, депонентом якого є ТОВ «СПАЙК-ІНВЕСТ» (якщо воно є інвестиційною компанією і здійснює діяльність з управління активами такого фонду), саморегульовану організацію професійних учасників фондового ринку та/або об'єднання професійних учасників

фондового ринку, членом якої є ТОВ «СПАЙК-ІНВЕСТ»; повернути Покупцю та Продавцю усі документи, належні їм кошти та/або цінні папери; вжити всіх необхідних заходів для забезпечення захисту прав Покупця та Продавця, що можуть бути порушені у зв'язку з анулюванням ліцензії, що підтверджується письмово шляхом внесення змін до цього Договору.

4.5. Покупець має право:

4.5.1. Отримати від Продавця ЦП в терміни і в розмірі, які визначені умовами даного Договору.

4.5.2. Вимагати відшкодування у Продавця збитків, що виникли внаслідок неналежного виконання Продавцем цього Договору.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося з причин, які перебувають поза контролем Сторін (Форс-Мажор), включаючи націоналізацію, експропріацію, обмеження в законодавстві про банківську діяльність, про приватизацію і цінні папери, прийняття нових законодавчих актів, військові дії, стихійні лиха, дії державних та місцевих органів влади та посадових осіб, що роблять неможливим або недоцільним виконання умов Договору, а також позбавлення (призупинення дії) ліцензії на право здійснення операцій з цінними паперами. У такому випадку Сторони обговорюватимуть альтернативні шляхи виконання Договору, які оформлюються окремою угодою.

5.2. Якщо будь-яка з обставин, зазначених у п.5.1. цього Договору, безпосередньо впливає на виконання зобов'язань Сторін протягом строку дії цього Договору, то такий строк відповідно продовжується на час дії відповідної обставини.

5.3. Сторони письмово повідомляють одна одну про обставини Форс-Мажору протягом 3 (трьох) календарних днів після настання таких обставин. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищезазначену обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань за цим Договором. Крім вищезазначеного повідомлення, факт виникнення обставин Форс-Мажору повинний бути підтверджений офіційною довідкою Торгово-Промислової Палати України.

5.4. У випадку, коли виникла будь-яка з обставин, що передбачені п.5.1. цього Договору та існує неможливість виконання зобов'язань понад 30 (тридцять) календарних днів, будь-яка з Сторін має право на розірвання цього Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона письмово повідомить про це іншу Сторону не пізніше, як за 30 (тридцять) днів до такого розірвання. Договір буде вважатися розірваним в перший день після закінчення вищезазначеного строку, якщо тільки чинне законодавство України в імперативній формі не визначає інше.

5.5. Виникнення обставин, передбачених в п.5.1. цього Договору не є підставою для відмови однієї Сторони від виконання своїх зобов'язань, якщо інша Сторона виконала свої зобов'язання до виникнення зазначених обставин.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

6.1. У випадках, коли Продавець не виконає (неналежним чином виконає) свої зобов'язання по передачі ЦП, Продавець сплачує Покупцю штраф у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни не переданих Покупцю ЦП. Такий штраф сплачується за кожний день прострочки до моменту повного виконання Продавцем своїх зобов'язань.

6.2. У випадках, коли Покупець не виконає (неналежним чином виконає) свої зобов'язання по сплаті відповідної грошової суми, визначеної цим Договором, Покупець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від не перерахованої на користь Продавця грошової суми. Така пеня сплачується за кожний день прострочки до моменту повного виконання Покупцем своїх зобов'язань.

6.3. Якщо Продавець не виконає свої зобов'язання по п.3.4. цього Договору, або Покупець не виконає свої зобов'язання по п.3.1. цього Договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня настання строку виконання свого зобов'язання за цим Договором, інша Сторона має право відмовитися від виконання свого зобов'язання, і вимагати відшкодування збитків, а також вимагати повернення всього, що було отримано другою Стороною за цим Договором, а при неможливості повернення одержаного в натурі, відшкодувати його вартість в грошах. При цьому винна Сторона повинна протягом зазначеного строку сплатити другій Стороні штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від суми, визначеної в п.1.2. цього Договору.

6.4. Порядок подачі, розгляду претензій та рекламаций, які виникають у зв'язку з виконанням цього Договору, визначаються чинним законодавством України.

6.5. Права та зобов'язки Сторін при поданні претензій та рекламаций, способи врегулювання претензій та рекламаций, визначаються чинним законодавством України.

6.6. У випадках, коли в результаті невиконання (або неналежного виконання) однією Стороною своїх зобов'язань інша Сторона понесла збитки, такі збитки відшкодовуються в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.7. Всі суперечки та протиріччя, що виникають із або у зв'язку із цим Договором або його тлумаченням, дією або припиненням, а також невиконанням та/або неналежним виконанням, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а при недосягненні домовленості передаються на розгляд відповідного господарського суду. Сторони погодилися з тим, що у випадку виникнення господарського спору, пов'язаного з укладенням, виконанням, зміною чи розірванням цього Договору, Сторони застосовуватимуть заходи досудового врегулювання господарського спору в порядку, передбаченому Господарським процесуальним кодексом України.

7. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

7.1. Зв'язок між сторонами здійснюється за посередництвом відповідальних осіб Продавця та Покупця, які несуть повну відповідальність за здійснені ними дії.

7.2. Відповідальною особою Покупця є: **Леонів Сергій Володимирович** – тел. (056) 794-55-45

7.3. Відповідальною особою Продавця є: **Міщенко Вікторія Костянтинівна** – тел. (056) 373-83-93.

7.4. Направлення документів, пов'язаних із виконанням умов цього Договору, Сторонами одна одній допускається факсимільним зв'язком з обов'язковим направленням оригіналу цих документів рекомендованим листом або кур'єром у строк не пізніше 7 (Сіми) робочих днів з дати укладання цього Договору.

8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, який визначений у преамбулі, та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

8.2. Цей Договір припиняє свою дію:

- за взаємною угодою Сторін, що підтверджується ними письмово;
- після повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, передбачених цим Договором;
- в інших випадках, передбачених цим Договором та/або законодавством України.

8.3. Цей Договір становить цілісну угоду між Сторонами стосовно його предмету, прав і зобов'язань Сторін, визначає умови операції торгівлі цінними паперами та переважає усі попередні домовленості, які існували між Сторонами щодо предмету цього Договору.

8.4. Будь-яка зміна умов цього Договору, або будь-які додатки до нього є чинними, тільки якщо вони зроблені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.5. В разі, якщо з будь-яких причин будь-яке з положень цього Договору стане недійсним, недіючим, таким, що не має законних підстав, або незаконним, це не тягне за собою визнання недійсності будь-якого або всіх інших положень цього Договору. У такому випадку Сторони згодилися розпочати переговори на засадах взаємної доброзичливості для того, щоб замінити таке положення таким чином, щоб у зміненому вигляді воно ставало чинним та законним та у максимально можливі обсязі відбивало початкові наміри Сторін щодо суті відповідного положення.

8.6. Заголовки у цьому Договорі наведені лише заради зручності та не впливають на тлумачення будь-якого положення цього Договору.

8.7. Будь-яке повідомлення, дозволене або необхідне у зв'язку із цим Договором, подається у письмовій формі. Повідомлення, що було відправлено факсимільним зв'язком, вважається таким, що було надане, після отримання підтвердження від Сторони, якій надсилалося повідомлення, факту отримання повідомлення.

8.8. Покупець підтверджує, що йому було надано інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг".

8.9. Цей Договір укладений у 3 (трьох) ідентичних примірниках, кожен з яких має рівну юридичну силу.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ТОВ «ОСТ-ВЕСТ ІНДУСТРІЯ»

Код ЄДРПОУ: 36906752.

Місцезнаходження (Поштова адреса):

м. Дніпро, вул. Будівельників, буд. 34.

п/р 26007000029821 МФО 322313 АТ «Укресімбанк».

Депозитарна установа: ТОВ «ФГ».

Рахунок в ЦП: 403584-UA40030092

ПОКУПЕЦЬ

ТОВ «АВІС-ІНВЕСТМЕНТС»

Код ЄДРПОУ: 39684157.

Місцезнаходження (Поштова адреса):

м. Київ, вул. Вознесенська, 6. 14, к 16/7.

п/р 26508000000468 МФО 322313 АТ «Укресімбанк».

Депозитарна установа: ТОВ «ФГ».

Рахунок в ЦП: 403584-UA40030184

Міщенко Вікторія Костянтинівна
м. п.

Леонів Сергій Володимирович/
м. п.