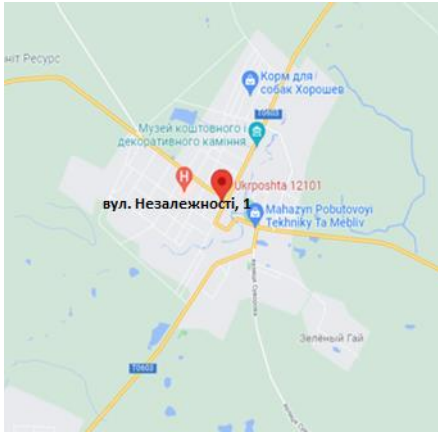


# Оренда – приміщення 2-го поверху 46,20 кв. м. (В)

## Житомирська обл., Житомирський р-н, смт. Хорошів, вул. Незалежності, 1



### 1. Фото



### 2. Опис лоту

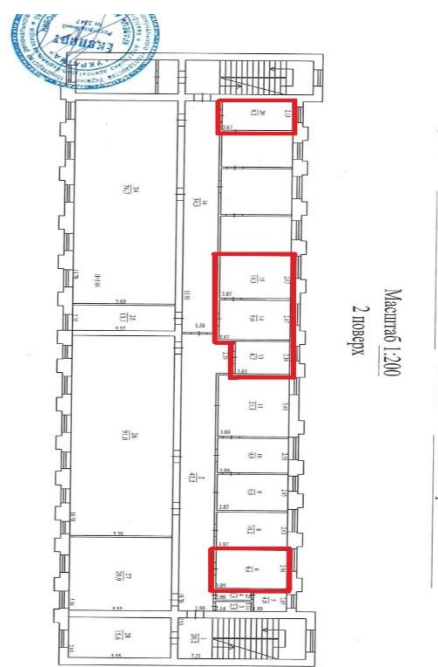
Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху площею 46,20 кв. м. Будівля знаходиться в центральній частині селища з розвинутою інфраструктурою. Поряд ринок, місцеві органи самоврядування. Стан приміщення задовільний.

#### Характеристики

- Кількість поверхів – 3
- Загальна площа – 1446,4 кв. м.;
- електропостачання, електроопалення
- Дозволена потужність – 2,3 кВт
- Земельна ділянка – 0, 5841 га

### 3. Ключові умови лоту

|                                                                                       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Адреса: 12101, Житомирська обл., Житомирський р-н, смт. Хорошів, вул. Незалежності, 1 |         |
| Назва: приміщення 2-го поверху площею 46,20 кв.м                                      |         |
| С загальна, кв. м.                                                                    | 1446,40 |
| С пропонувана до оренди, кв. м.                                                       | 46,20   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                       | 21,60   |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                           | 997,92  |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                                | 598,75  |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                             | 20,00   |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна  |         |



### 4. Умови лоту

**4.1. Оренда** об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

**4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ

**4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання
- Електроопалення – згідно розрахунку по обсягу фактичного споживання
- Послуги з утримання будівлі не менше одна грн. 97 коп. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, а саме: обслуговування систем електроживлення – 0,35 грн за 1 м.кв.; прибирання місць загального користування – 0,74 грн; прибирання прилеглої території – 0,36 грн., водопостачання - 0,38 грн., охорона пожежної сигналізації – 0,07 грн., сміття – 0,07 грн
- **4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються

**4.5. Індексація оренди** – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

**4.6. Коефіцієнт використання загальних площ** – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду становить 30%.

**4.7. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

**4.8. Орендні канікули** – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

**4.9. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

**4.10. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

**4.11. Додаткові умови** – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

**5.1.** До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

**5.2.** Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)