**ЛОТ №:2:**

1. **Склад майна, що підлягає продажу (лот):** Земельна ділянка: **кадастровий номер** – 3223186803:02:012:0042; **Цільове призначення** - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); **Площа** – 0,12 га.; **Місце розташування:** Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків, комунікації та дефекти відсутні. Обмеження щодо використання земельної ділянки (установлені на підставі містобудівних та санітарних норм і правил, включаючи архітектурно-планувальні, технічні, екологічні умови) відсутні.
2. **Початкова ціна продажу:** 545 040,00 грн. (п’ятсот сорок п’ять тисяч сорок грн. 00 коп.) відповідно до ч. 4 ст. 79 КУзПБ (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).
3. **Крок аукціону:** 1% від вартості майна, а саме: 5 450,40 грн.
4. **Розмір гарантійного внеску:** 10% від вартості майна, а саме: 54 504,00 грн.
5. **Початкова ціна:** може бути зниженою. Ціна знижуватиметься поетапно (покроково). Один крок на пониження ціни становитиме 1% від початкової вартості, кількість можливих кроків на пониження ціни - 99.

* Продавець майна: Фізична особа Новіков Олександр Михайлович (РНОКПП: 2057803618; Адреса: 02090, м. Київ, вул. Астраханська, буд. 25, кв. 62, тел. +38 (097) 588-36-88).
* Замовник аукціону: Арбітражний керуючий - Рудецька Оксана Ярославівна, Свідоцтво Міністерства юстиції України про право на провадження діяльності арбітражного керуючого №308 від 12.03.2013р. Місцезнаходження офісу: 43010, м. Луцьк, вул. Рівненська, 48, каб. 302. Тел. +38 (066) 885-06-30. ел.пошта: akr\_roksana@ukr.net.
* Додаткову інформацію щодо проведення аукціону та майна можливо отримати в Замовника аукціону – Рудецька Оксана Ярославівна, Місцезнаходження офісу: 43010, м. Луцьк, вул. Рівненська, 48, каб. 302. Тел. +38 (066) 885-06-30. ел.пошта: akr\_roksana@ukr.net.
* Можливість надання переможцю податкової накладної відсутня.
* Розмір винагороди оператора авторизованого електронного майданчика становить: 4% від суми продажу.
* Реквізити рахунку, на який вноситься гарантійний внесок: слід отримати в оператора торгівельного майданчика через який Ви подаватимете пропозицію на участь в аукціоні оскільки у кожного оператора відповідно різні реквізити рахунків.
* Справа про неплатоспроможність Новікова О.М. перебуває в провадженні господарського суду м. Києва, номер судової справи: 910/18443/19.
* Відомості про обтяження, обмеження майна та права третіх осіб на майно наявні та відображені в доданій в додатках інформаційній довідці з державного реєстру №260134353 від 05.06.2021.
* Посилання на попередній аукціон: https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-12-15-000065-3.
* Участь в аукціоні оформляється шляхом подання відповідної заявки через обраний Вами торгівельний майданчик слідуючи відповідним інструкціям які Вам надаватиме його оператор.

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

* Із майном можна ознайомитись до дати проведення торгів з 10:00 по 17:00 год., за адресою його місцезнаходження (Україна, Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків) попередньо погодивши дату та час із замовником аукціону – Арбітражним керуючим Рудецькою Оксаною Ярославівною, Свідоцтво Міністерства юстиції України про право на провадження діяльності арбітражного керуючого №308 від 12.03.2013р. Місцезнаходження офісу: 43010, м. Луцьк, вул. Рівненська, 48, каб. 302. Тел. +38 (066) 885-06-30. ел.пошта: akr\_roksana@ukr.net.
* Майно передається переможцю аукціону шляхом складення акту про придбання майна на аукціоні відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства та подальшої реєстрації переможцем права власності на нерухоме майно.

Відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, якій підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.