

“Невиконання основного зобов’язання” - невиконання або неналежне виконання будь-якого з обов’язків Боржника, перелічених у статті 2 цього Договору, у межах суми, зазначеної у пункті 2.2. цього Договору.

1.4. Терміни, що вживаються в Основному договорі та у цьому Договорі, але їх визначення не містяться в останньому, вживаються у цьому Договорі у тих же значеннях, які вони мають згідно з Основним договором.

1.5. Іпотекодавець запевняє та гарантує, що на момент укладення цього Договору:

а) він є юридичною особою, яка створена (zareestrovana) і діє за законодавством України та має повне нічим не обмежене право укласти і виконати цей Договір та відповідати по своїх зобов’язаннях;

б) належним чином виконані усі дії, які згідно із чинним законодавством України, установчими та іншими внутрішніми нормативними документами Іпотекодавця необхідні йому для укладення цього Договору та виконання своїх обов’язків за ним, у тому числі ухвалені усі необхідні для цього рішення, надані згоди (погодження) органами управління Іпотекодавця, співвласниками (засновниками, учасниками, акціонерами), органами державної влади та управління, контрагентами Іпотекодавця за іншими укладеними ним договорами, будь-якими іншими особами, тощо;

в) фізична особа, яка зазначена у преамбулі цього Договору і підписала його від імені Іпотекодавця, наділена достатніми для цього повноваженнями, що не скасовані і не обмежені, всі внутрішні процедури Іпотекодавця, необхідні для реалізації цих повноважень, виконані належним чином;

г) не існує ніяких дій з боку суду, господарського або третейського суду, органів державної виконавчої служби, правоохоронних і будь-яких інших органів, служб, посадових, юридичних або фізичних осіб, що можуть привести до невиконання або неналежного виконання Іпотекодавцем зобов’язань за цим Договором, визнання його недійсним чи неукладеним, зокрема, жодним судом, господарським або третейським судом не винесено рішення (постанова) про стягнення із Іпотекодавця коштів на користь третьої особи;

г) усі документи Іпотекодавця, надані Іпотекодержателю у зв’язку з підготовкою до укладення цього Договору, були подані в їх останньому завершеному стані, і на дату їх подання є повністю достовірними. За час, що минув з моменту подання зазначених документів Іпотекодержателю, не відбулося ніяких змін у юридичному статусі, стані або діяльності Іпотекодавця, що приведуть або можуть привести до невиконання або неналежного виконання ним зобов’язань за цим Договором;

д) предмет іпотеки належить Іпотекодавцю на праві власності та не відчужений і не обтяжений жодним чином, зокрема, не є об’єктом речових прав будь-якої третьої особи, не переданий у користування (найм, оренду, лізинг, позичку), у іпотеку, у довірчу власність (в управління) або до статутного фонду третьої особи, не знаходиться у податковій заставі, не підлягає притриманню, не внесений у спільну діяльність, на нього не накладений арешт або заборона відчуження, він не є предметом спору, відсутні жодні інші права та вимоги третіх осіб на предмет іпотеки;

е) предмет іпотеки zareestrovаний у встановленому законом порядку і може бути відчужений Іпотекодавцем;

е) площа та інші характеристики предмета іпотеки, наведені у витязі з реєстру прав власності / довідці-характеристичі, згаданому / згаданій у пункті 3.2. цього Договору, відповідають дійсності, предмет іпотеки не зазнавав капітального ремонту, зведення, перебудування, перепланування, перетворення, добудови або іншого впливу, який міг б привести до зміни його площі або інших згаданих характеристик;