

ДОГОВІР № 24/18
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації –
пакета акцій розміром 57,389% статутного капіталу
публічного акціонерного товариства "Львівський завод Автонавантажувач"

Місто Львів,

двадцять восьме грудня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області**, місцезнаходження: м.Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 20823070, дата і номер запису в ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб та громадських формувань про проведення державної реєстрації 01 квітня 1994 року (22 липня 2005 року) 1 415 120 0000 006207, в особі першого заступника начальника регіонального відділення Горlach Наталії Юріївни, паспорт серія КА номер 715295, виданий Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 16 грудня 1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2216012405, що проживає за адресою м. Львів, вул. Огіркова, 9, кв.3, та діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року № 3607, із змінами, затвердженими наказом Фонду державного майна України від 25 жовтня 2013 року № 3427, зі змінами, затвердженими наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2014 року № 2205, наказу Фонду державного майна України від 28 лютого 2013 року № 21-р та довіреності регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 27 грудня 2018 року № 18-002-08006 (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та

громадянин України **Гаврилюк Олександр Романович**, паспорт серія КА номер 448031, виданий Стрийським РВУ МВС України у Львівській області 22 травня 1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2963609456, зареєстрований за адресою 82488, Львівська область, Стрийський район, село Баня-Лисовицька, вул. Нова, буд.5, місце перебування якого зареєстровано за адресою: м.Львів, вул. Литовська, буд. 12, кв.8 (далі – **Покупець**), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона"),

на підставі наказів регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 30.08.2018 № 01245 "Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації державної власності – пакета акцій ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" розміром 57,389%", від 14.12.2018 № 01821 "Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-01-000027-1 з продажу об'єкта малої приватизації державної власності - пакета акцій розміром 57,389% статутного капіталу ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач", уклали цей договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – пакета акцій розміром 57,389% статутного капіталу публічного акціонерного товариства "Львівський завод Автонавантажувач" (код за ЄДРПОУ 05808758) (далі – **Договір**) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є об'єкт малої приватизації – пакет акцій публічного акціонерного товариства "Львівський завод Автонавантажувач" (код ЄДРПОУ 05808758; 79039, м.Львів, вул.Залізнична,7) (далі – **Товариство**) в кількості 35096007 штук акцій загальною номінальною вартістю 8774001,75 гривень, що становить 57,389% статутного капіталу товариства (далі – **Об'єкт приватизації**).

1.2. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю Об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну продажу об'єкта приватизації і виконати визначені в Договорі умови.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-01-000027-1, проведеного 03.12.2018 за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 14.12.2018 № 01821 "Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-01-000027-1 з продажу об'єкта малої приватизації державної власності – пакета акцій розміром 57,389% статутного капіталу ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач", ціна продажу Об'єкта приватизації становить 131610,03 грн. (сто тридцять одна тисяча шістсот десять гривень 03 копійки) без ПДВ.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 131610,03 грн. (сто тридцять одна тисяча шістсот десять гривень 03 копійки) у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - Товарної біржі "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт" в сумі 438700,09 грн. (чотириста тридцять вісім тисяч сімсот гривень 09 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316080000840, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, місцезнаходження установи казначейства: м.Київ, вул. Бастіонна, 6;

- кошти в сумі 131610,03 грн. (сто тридцять одна тисяча шістсот десять гривень 03 копійки) зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні, на рахунок Продавця № 37180500900001, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача: Головне управління Державної казначейської служби у Львівській області, МФО 825014, місцезнаходження установи казначейства: м.Львів, вул. К.Левицького, 18;

- різниця коштів в сумі 307090,06 грн. (триста сім тисяч дев'яносто гривень 06 копійок) повертається Покупцю шляхом безготівкового перерахування з рахунка Продавця № 37316080000840, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк: Державна казначейська служба України, МФО 820172, місцезнаходження установи казначейства: м.Київ, вул. Бастіонна, 6, на рахунок Покупця: картка № 516874225922398, кореспондентський рахунок № 29244825509100 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", м.Київ, МФО 305299, отримувач Гаврилюк Олександр Романович, ідентифікаційний номер 2963609466.

3. Передача та набуття права власності на Об'єкт приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом 5 (п'яти) робочих днів після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) шляхом видачі Продавцем розпорядження про проведення депозитарною установою облікової операції з переказу (списання) акцій на рахунок у цінних паперах Покупця в депозитарній установі.

3.2. Право власності на придбаний Об'єкт приватизації переходить від Продавця до Покупця після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та з моменту зарахування Об'єкту приватизації на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі.

3.3. Сторони самостійно сплачують послуги своїх депозитарних установ за цим Договором.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила обов'язки, передбачені Договором, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк повністю сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації та забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо Об'єкта приватизації на рахунку у цінних паперах №301515-UA10017244 в депозитарній установі ПАТ «Кредобанк» (код ЄДРПОУ 09807862, депозитарний код рахунку в цінних паперах депозитарної установи в депозитарії №100024-UA30301515, код МДО 301515).

5.2. Покупець з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний забезпечити:

5.2.1. погашення протягом 3 (трьох) місяців від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації заборгованості із заробітної плати, яка буде наявна у Товариства на дату переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця;

5.2.2. погашення протягом 1 (одного) року від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця простроченої кредиторської заборгованості Товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом, державними цільовими фондами, яка буде наявна у Товариства на дату переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця;

5.2.3. недопущення звільнення працівників Товариства з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 (шести) місяців з дати переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації;

5.2.4. здійснення передачі на збереження до спеціалізованої архівної установи документів трудового архіву Товариства протягом 2 (двох) років від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця.

5.3. Покупець зобов'язується надавати Продавцю на його запити та у визначені ним строки, які не можуть бути меншими, ніж 10 (десять) календарних днів, необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов Договору.

5.4. Покупець у разі зміни свого місцезнаходження та банківських реквізитів повинен повідомити про це Продавця протягом п'яти робочих днів.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний у строк, вказаний в п. 3.1 Договору, видати розпорядження про проведення депозитарною установою ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» (код за ЄДРПОУ 23697280, депозитарний код рахунку в цінних паперах депозитарної установи в депозитарії №100024-UA30300996, код МДО 300996) облікової операції з переказу (списання) Об'єкта приватизації з рахунку в цінних паперах № 300996-UA50009997 Держави Україна (керуючий рахунком – регіональне відділення Фонду державного майна України) на рахунок в цінних паперах Покупця в депозитарній установі, що зазначений в п.5.1 Договору.

7. Гарантії Сторін

7.1. Продавець гарантує, що на дату укладання Договору Товариство не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, а також те, що Об'єкт приватизації не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не перебуває.

7.2. Після підписання цього Договору та до переходу права власності на Об'єкт приватизації Продавець не має права продавати, відчужувати або іншим чином передавати Об'єкт приватизації (або будь-яку його частину) будь-якій третій стороні, або встановлювати чи дозволяти встановлення будь-яких обтяжень чи прав третіх осіб щодо будь-яких акцій, які входять до Об'єкта приватизації, та повинен не допускати навмисного зменшення вартості Об'єкта приватизації.

7.3. Покупець має всі права та повноваження для підписання та виконання цього Договору. Цей Договір було належним чином схвалено та підписано Покупцем. Покупець гарантує, що сплата за Об'єкт приватизації буде здійснена ним за рахунок власних коштів.

7.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець гарантує виконувати всі зобов'язання (обов'язки), які визначені для нього умовами Договору, своєчасно та в повному обсязі.

8. Права Покупця

8.1. Покупець має право після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування), вимагати від Продавця виконання пункту 6.1 цього Договору, у встановлений в п. 3.1. Договору строк, а також виконання інших обов'язків, визначених для Продавця умовами Договору.

9. Права Продавця

9.1. Продавець має право вимагати від Покупця повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

9.2. Продавець має право перевіряти дотримання Покупцем умов Договору протягом строку виконання зобов'язань, визначених Договором, як шляхом запитів до Покупця щодо виконання умов Договору, так і шляхом перевірок безпосередньо у Товаристві в порядку, визначеному законодавством.

9.3. Продавець має право вимагати від Покупця своєчасного та в повному обсязі виконання зобов'язань (обов'язків), взятих Покупцем згідно з умовами Договору.

9.4. У разі невиконання чи неналежного (несвоєчасно, не в повному обсязі, тощо) виконання взятих Покупцем зобов'язань (обов'язків) за Договором Продавець має право застосувати до Покупця санкції згідно із законом і захищати права держави іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання Договору і повернення Об'єкта приватизації у державну власність та/або сплати штрафних санкцій.

10. Відповідальність Покупця

10.1. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня його укладання Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

10.2. У разі повного або часткового невиконання умов Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

10.2.1. у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору у зв'язку з визнанням Товариства банкрутом Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов Договору є прийняття

господарським судом постанови про визнання банкрутом Товариства. Порушення провадження у справі про банкрутство Товариства (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє Покупця від відповідальності за невиконання умов Договору;

10.2.2. за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на керівника Товариства та Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до Державного бюджету України.

10.3. Покупець несе у межах придбаних за цим Договором корпоративних прав відповідальність за шкоду, завдану навколишньому природному середовищу внаслідок господарської діяльності Товариства від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

10.4. У разі невиконання або неналежного виконання обов'язків та зобов'язань, визначених Договором, Покупець несе відповідальність згідно з умовами Договору та відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність Продавця

11.1. У разі неналежного виконання обов'язків, визначених Договором, Продавець несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

12. Особливі умови

12.1. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження в порядку, визначеному законодавством, протягом строку дії таких зобов'язань.

12.2. Відчуження Покупцем Об'єкта приватизації, передача в заставу або внесення його до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов Договору можливо виключно за згодою Продавця, яка надається відповідно до порядку, встановленого Фондом державного майна України.

12.3. Забороняється подальше відчуження Об'єкта приватизації шляхом його дроблення до повного виконання Покупцем умов Договору, а також подальше відчуження Об'єкта приватизації без збереження для нового власника зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання Покупця, що були передбачені Договором.

12.4. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12.5. Проведення додаткової емісії акцій Товариством до повного виконання Покупцем Об'єкта приватизації зобов'язань відповідно до Договору може здійснюватися виключно за попередньою згодою Продавця.

12.6. Покупець до моменту проведення облікової операції з переказу (списання) щодо Об'єкта приватизації, зазначеної в п.6.1.Договору, не матиме претензій до Продавця стосовно майна Товариства.

12.7. Покупець з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації не матиме претензій до Продавця стосовно майна Товариства.

12.8. Взаємовідносини, що виникають між Покупцем та Товариством щодо виконання обов'язків за Договором, можуть регулюватися окремими договорами, які укладаються між ними. Умови таких договорів не повинні суперечити умовам Договору та законодавству України.

13. Зміна умов Договору та його розірвання

13.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

13.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

13.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

13.4. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

13.4.1. несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесят) календарних днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

13.4.2. невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених Договором, в установлений Договором строк;

13.4.3. подання органу приватизації неправдивих відомостей;

13.4.4. сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

13.4.5. невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

13.4.6. продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

14. Підстави звільнення від відповідальності

14.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 14 календарних днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 календарних днів з дня, коли стало відомо про їх закінчення.

14.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні». Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов'язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов'язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі строк виконання зобов'язань подовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

14.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

14.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору у разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання прямо чи опосередковано зумовлено порушенням іншою Стороною своїх гарантій, передбачених розділом «ГАРАНТІЇ СТОРІН» цього Договору.

15. Розв'язання спорів

15. Цей Договір регулюється законами України. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

16. Прикінцеві положення

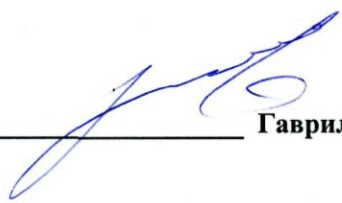
16.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, покладаються на Покупця.

16.2. Договір складено українською мовою у 5 (п'яти) примірниках, які мають однакову юридичну силу. 3 (три) примірники Договору зберігаються у Продавця, 2 (два) примірники - у Покупця.

16.3. Договір набуває чинності з моменту його підписання.

16.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно із законодавством України та умовами Договору.

17. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області Код ЄДРПОУ 20823070 Адреса: м.Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3 Банківські реквізити: Р/р № 37180500900001 в Головному управлінні Державної казначейської служби у Львівській області, МФО 825014. В особі першого заступник начальника регіонального відділення, що діє на підставі довіреності від 27.12.2018 № 18-002-08006	Громадянин України Гаврилюк Олександр Романович Реєстраційний номер облікової картки платника податків 2963609456 Адреса реєстрації: 82488, Львівська область, Стрийський район, село Бая-Лисовицька, вул.Нова, буд.5 Місце перебування за адресою: м.Львів, вул. Литовська, буд. 12, кв.8 Банківські реквізити: картка № 516874225922398, кореспондентський рахунок № 29244825509100 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", м.Київ, МФО 305299
  Горlach Н.Ю.	 Гаврилюк О.Р.