



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Восьме демократичне скликання
(Друга сесія)



Григорук
Григорук
Григорук
Григорук

РІШЕННЯ

від 23.12.2020. № 48-2/2020

М. Івано-Франківськ

Про приватизацію нежитлових

приміщень (літер Б) площею

483,5 кв. м, (літер В) площею

311,2 кв. м, (літер Г) площею

92,2 кв. м, (літер Д) площею

26,3 кв. м на вул. Ботанічній, 28а

у м. Івано-Франківську

Відповідно до статей 43 та 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003. № 1891, на виконання Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2019-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 15.02.2019. № 1066-27/2019 "Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", враховуючи Перелік об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2020 році, затверджений рішенням обласної ради від 21.02.2020. № 1416-34/2020 "Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2020 році", заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Торгова фірма "Галиця" від 17.11.2020. № 03/11, листи управління об'єктами спільної власності територіальних громад області – Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 11.12.2020. № 15/08-05/001 та Прикарпатської універсальної товарної біржі від 11.12.2020. № 140, обласна рада

вирішила:

1. Здійснити приватизацію нежитлових приміщень (літер Б) площею 483,5 кв. м, (літер В) площею 311,2 кв. м, (літер Г) площею 92,2 кв. м, (літер Д) площею 26,3 кв. м на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську, зазначених в пункті 4 Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2020 році, затвердженому рішенням обласної ради від 21.02.2020. № 1416-34/2020 "Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що

підлягають приватизації у 2020 році", шляхом викупу товариством з обмеженою відповідальністю "Торгова фірма "Галиція" відповідно до статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

2. Затвердити висновок про вартість нежитлових приміщень (літер Б) площею 483,5 кв. м, (літер В) площею 311,2 кв. м, (літер Г) площею 92,2 кв. м, (літер Д) площею 26,3 кв. м на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську, що орендується товариством з обмеженою відповідальністю "Торгова фірма "Галиція".

Ринкова вартість нежитлових приміщень (літер Б) площею 483,5 кв. м, (літер В) площею 311,2 кв. м, (літер Г) площею 92,2 кв. м, (літер Д) площею 26,3 кв. м на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську, що орендується товариством з обмеженою відповідальністю "Торгова фірма "Галиція" та приватизується шляхом викупу, з врахуванням невід'ємних поліпшень, становить **3 052 200** (Три мільйони п'ятдесят дві тисячі двісті) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ.

- **2 543 500** (Два мільйони п'ятсот сорок три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

- сума податку на додану вартість **508 700** (П'ятсот вісім тисяч сімсот) гривень 00 коп.

Частка орендаря – товариства з обмеженою відповідальністю "Торгова фірма "Галиція" (невід'ємні поліпшення) становить **1 027 900** (Один мільйон двадцять сім тисяч дев'ятсот) гривень 00 коп. без врахування ПДВ.

Частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу, становить **1 818 720** (Один мільйон вісімсот вісімнадцять тисяч сімсот двадцять) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ:

- частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу, **1 515 600** (Один мільйон п'ятсот п'ятнадцять тисяч шістсот) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

- сума податку на додану вартість **303 120** (Триста три тисячі сто двадцять) гривень 00 коп.

3. Управлінню об'єктами спільної власності територіальних громад області – Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області укласти з товариством з обмеженою відповідальністю "Торгова фірма "Галиція" відповідний договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області – нежитлових приміщень (літер Б) площею 483,5 кв. м, (літер В) площею 311,2 кв. м, (літер Г) площею 92,2 кв. м, (літер Д) площею 26,3 кв. м на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську за ціною:

- **1 515 600** (Один мільйон п'ятсот п'ятнадцять тисяч шістсот) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

- сума податку на додану вартість **303 120** (Триста три тисячі сто двадцять) гривень 00 коп.

Вартість нежитлових приміщень (літер Б) площею 483,5 кв. м, (літер В) площею 311,2 кв. м, (літер Г) площею 92,2 кв. м, (літер Д) площею 26,3 кв. м на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську, що підлягають викупу, становить **1 818 720** (Один мільйон вісімсот вісімнадцять тисяч сімсот двадцять) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ.

4. Після сплати в повному обсязі вартості, зазначеної у пункті 3 цього рішення, разом з неустойкою (у разі її нарахування) припинити право оперативного управління на нежитлові приміщення (літер Б) площею 483,5 кв. м, (літер В) площею 311,2 кв. м, (літер Г) площею 92,2 кв. м, (літер Д) площею 26,3 кв. м на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську, закріплені за комунальним підприємством Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна відповідно до рішення обласної ради від 30.06.2017. № 552-16/2017 "Про передачу нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську".

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія і постійну комісію обласної ради з питань комунального майна та життєво-комунального господарства (І. Очкур).

Голова обласної ради



Олександр Сич