

Голландський аукціон! Оренда приміщення вільного призначення у центрі Христинівки, Черкаська область



Довгострокова оренда комерційної нерухомості під будь-який вид бізнесу
Перший поверх адміністративної будівлі. Вдале розташування, прохідне місце. Зручна транспортна розв'язка. Поряд розвинена інфраструктура (залізнична станція, державні та комерційні установи, магазини, банки тощо). Потребує ремонту.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	Черкаська область, м. Христинівка, вул. Соборна, 49, 20000
Площа оренди, м² (з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%)	77.4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	3 750
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні та експлуатаційні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	2
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	2 250
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Голландський аукціон! Оренда приміщення вільного призначення у центрі Христинівки, Черкаська область

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

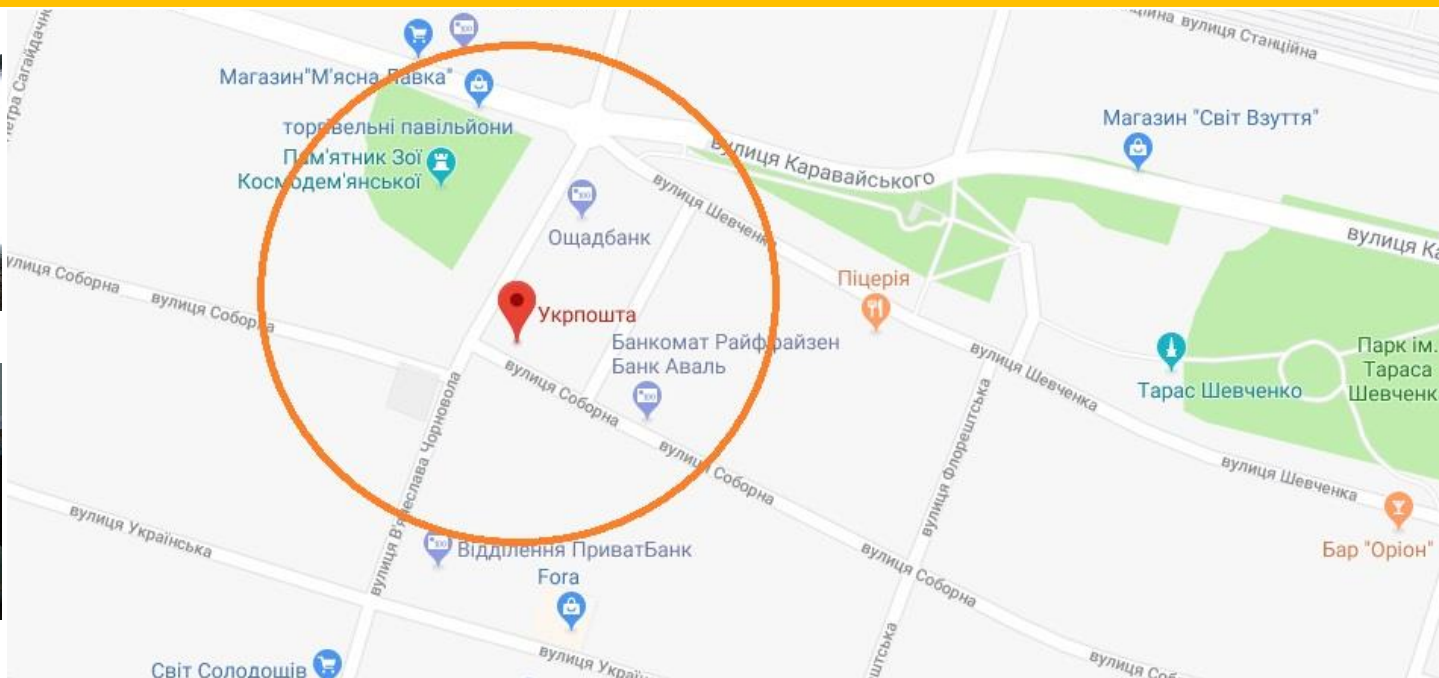
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/Q8fGvqEvB2>

Голландський аукціон! Оренда приміщення вільного призначення у центрі Христинівки, Черкаська область

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання [Обрати із переліку з права]	Г) Відсутнє. Можливе підключення до мережі РЕМ за рахунок орендаря;
II. Теплопостачання (опалення) [Обрати із переліку з права]	Г) Автономне електричне;
III. Водопостачання/каналізація [Обрати із переліку з права]	Е) Відсутнє, можливе підключення до централізованої мережі за рахунок орендаря;
IV. Інші (за наявності) [Обрати із переліку з права]	Е) Інше (відшкодування згідно виставлених рахунків)
V. Технічний стан приміщення [Обрати із переліку з права]	Г) Потребує капітального ремонту;

