



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОВНОВАЖЕНЬ
У ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Н А К А З

08.12.2020

Севєродонецьк

№ 13-399

**Щодо відміни оголошеного аукціону
на продовження договору оренди індивідуально
визначеного нерухомого майна, що належить
до державної власності від 25.02.2011 р. № 003616/09**

Відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» від 09 липня 2018 № 8 (зі змінами), враховуючи лист Фонду державного майна України від 04.12.2020 № 10-46-24869,

НАКАЗУЮ:

1. Відмінити електронний аукціон (№ лоту: 7674), оголошений 24.11.2020 в електронній торгівій системі Prozorro.Продажі (далі – ЕТС), за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 25.02.2011 № 003616/09 - нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 355,9 кв.м., у тому числі: приміщень площею 23,0 кв.м. в підвалі (згідно з експлікацією приміщення по плану №№ 49,50) та приміщення площею 332,9 кв.м. на першому поверсі (згідно з експлікацією по плану № № 2, 3, 4, 5, 6, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45) в семиповерховій будівлі виробничого корпусу (інв. № 4), за адресою : Луганська обл., м. Севєродонецьк, вул. Вілєсова, 1-В, що перебуває на балансі Державного підприємства «Інститут азотної промисловості і продуктів органічного синтезу» (далі – об'єкт оренди), укладений з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРСИББАНК».

2. Відділу орендних відносин стосовно об'єкта оренди, визначеного у п.1 цього наказу:

2.1. Оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про відміну аукціону в ЕТС.

2.2. Усунути недоліки в порядку підготовки до проведення аукціону на продовження договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 25.02.2011 № 003616/09.

2.3. Після усунення недоліків, розмістити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 25.02.2011 № 003616/09.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**В.о. першого заступника начальника
регіонального відділення – начальника
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Луганській області**

Наталія СИДОРЕНКО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85, www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

04.12.2020 № *10-46-44869*

На № _____ від _____

Регіональному відділенню
Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях

Регіональному відділенню
Фонду державного майна України по Вінницькій
та Хмельницькій областях

Регіональному відділенню Фонду державного
майна України по Харківській, Донецькій та
Луганській областях

*Про відміну електронних аукціонів
(лоти №№ 7665, 7691, 7491,
7732, 7674, 7700) та усунення недоліків.*

Регіональні відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, відділення по Вінницькій та Хмельницькій областях, відділення по Харківській, Донецькій та Луганській областях, (далі разом – «орендодавці») оприлюднили в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди майна, під наступними ключами:

- 7665, 7691, 7491, (Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях);
- 7732, (Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях);
- 7674, 7700 (Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях);

В усіх випадках орендодавці ухвалили рішення про продовження договорів оренди на строк, менш ніж на 5 років.

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ
ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
КХ. № *04/11964* *04.12.2020*

Відповідно до частини 3 статті 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 3 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон про оренду) договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору.

Зокрема, строк оренди за наступними договорами триває більше ніж 5 років:

договір оренди нерухомого майна за адресою: місто Кропивницький, вулиця Волкова, 3, ключ 7665 – дата укладання договору 23.03.2010 року;

договір оренди нерухомого майна за адресою: Кіровоградська область, смт Голованівськ, вулиця Соборна, 44б, ключ 7691 – дата укладання договору 06.02.2014 року;

договір оренди нерухомого майна за адресою: місто Запоріжжя, проспект Соборний, 22б, ключ 7491 – дата укладання договору 25.12.2009 року;

договір оренди нерухомого майна за адресою: місто Хмельницький, вулиця Героїв Майдану, 36, ключ 7732 – дата укладання договору 16.01.2015 р.

договір оренди нерухомого майна за адресою: Луганська область, місто Северодонецьк, вулиця Вілесова, 1, ключ 7674 - дата укладання договору 25.02.2011 р.

договір оренди нерухомого майна за адресою: Донецька область, місто Краматорськ, вулиця Академічна, 72, ключ 7700 - дата укладання договору 08.10.2015 р.

Відповідно до частини третьої статті 9 Закону про оренду, строк договору оренди не може становити менше п'яти років, крім випадків, визначених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 53 Порядку строк оренди становить п'ять років. Строк оренди визначається під час затвердження умов оренди майна.

Додаткові умови оренди майна розробляються орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця (пункт 54 Порядку).

Також, додатково повідомляємо, що з роз'ясненнями щодо терміну, на який можуть бути продовжені чинні договори оренди можна ознайомитись на сайті Фонду державного майна України за посиланням:

<http://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-rent-roz-yasnennya-schodo-orendi-schodo-viznachennya-stroku-dogovoru-orendi-pri-prodovzhenni-chinnih-dogovoriv-orendi.html>

Таким чином, строк оренди лотів 7665, 7691, 7491, 7732, 7674, 7700 має бути визначений на рівні 5 років.

З метою забезпечення належного розкриття інформації про лот аукціону та необхідністю повного, своєчасного, достовірного інформування про об'єкт оренди, керуючись абзацом 2 пункту 64 Порядку Фонд державного майна України доручає:

1. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях відмінити

оголошені електронні аукціони за номерами 7665, 7691, 7491 усунути недоліки в порядку підготовки до проведення аукціонів, після усунення недоліків розмістити нові оголошення про проведення електронних аукціонів у стислі терміни, але у будь-якому випадку не пізніше трьох робочих днів з дня отримання цього листа.

2. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях відмінити оголошений електронний аукціон за номером 7732 усунути недоліки в порядку підготовки до проведення аукціону, після усунення недоліків розмістити нове оголошення про проведення електронного аукціону у стислі терміни, але у будь-якому випадку не пізніше трьох робочих днів з дня отримання цього листа.

3. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях відмінити оголошені електронні аукціони за номерами 7674, 7700 усунути недоліки в порядку підготовки до проведення аукціонів, після усунення недоліків розмістити нові оголошення про проведення електронних аукціонів у стислі терміни, але у будь-якому випадку не пізніше трьох робочих днів з дня отримання цього листа.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО