

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ»

код ЄДРПОУ 41297372,

місцезнаходження: 01001, м.Київ, пров. Шевченка Тараса 3, каб. № 109

вих. № 22/06/2020

від 22.06.2020 р.

Арбітражному керуючому, ліквідатору

ТОВ «МРІЯ ЦЕНТР»

Кучаку Ю.Ф.

03035, м.Київ, а/с 9

На лист від 19.06.2020р.

**«Щодо погодження умов продажу майна,
яке є предметом забезпечення»**

Товариством з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Фідем» розглянуто Ваш лист від 19.06.2020р. щодо погодження умов продажу майна, яке є предметом забезпечення.

У відповідності до вимог частини 6 статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Фідем», як забезпечений кредитор, надає згоду на продаж майна, яке було передано ТОВ «Мрія Центр» в іпотеку Міжнародній фінансовій корпорації, правонаступником якої є ТОВ «Фінансова компанія «Фідем», на підставі Договору іпотеки від 05 лютого 2014 р., посвідченого Ціцінським І.В., приватним нотаріусом Гусятинського районного нотаріального округу Тернопільської області, зареєстрованим в реєстрі за № 117, 118, а саме:

- промисловий елеватор потужністю 50000 т (перша черга), розширення потужності елеватора, які розташовані за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, селище міського типу Гусятин, вул. Привокзальна, будинок 12а (дванадцять «а»).

Перелік майна:

Балансовий №	НАЙМЕНУВАННЯ	Ринкова вартість, грн., згідно Звіту про оцінку майна станом на 02.06.2020, без ПДВ.
14570	Ковш приймання зерна, а1	387040
00261	Оперативний силос 704 м.куб., а2	2692890
00450	Центральна норія РКА-100, а3	1005600
00252	Зерносушка с тепло генератором, а4	2996600
36740	Силос для зберігання зерна 5783 м.куб., а5	9240930
36739	Силос для зберігання зерна 5783 м.куб., а6	9240930
14569	Канали для редлерів та відвідні галереї, а7	1604670
00480	Адміністративний будинок, Б, 143,0 кв.м.	854710
00172	Вагова, В, 26,9 кв.м.	1871480

14568	Приміщення для охолодження води, Г, 15,6 кв.м.	8680
	Ангар, Д, 427,2 кв.м.	1
14571	Газо розподільчий пункт та газопровід підвід, 1	405020
14572	Огорожа, 2	1192870
14573	Ворота, 3	160120
Ц008965 7	Розширення потужності елеватора (операторська та силоса, літ. Е, е1-е7	14556840
	В.т.ч.	
	Операторська, Е	142120
	Силос 1000 т, е1	2701780
	Силос 1000 т, е2	2701780
	Силос 1000 т, е3	2701780
	Канал редлерів, е4	1605010
	Приймальний ковш, е5	387110
	Зерноочистка, е6	2208820
	Бункер для відходів, е7	2108440

Погоджуємо наступні умови продажу майна з аукціону:

ЛОТ (склад майна):	Промисловий елеватор потужністю 50000 т (перша черга), розширення потужності елеватора, які розташовані за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, селище міського типу Гусятин, вул. Привокзальна, будинок 12а (дванадцять «а»), згідно переліку, наведеного вище.
ПОЧАТКОВА ЦІНА:	46 218 381,00 (сорок шість мільйонів двісті вісімнадцять тисяч триста вісімдесят одна гривня 00 копійок) грн., без ПДВ. без можливості зниження початкової ціни
КРОК АУКЦІОНУ:	1 % від початкової ціни
Витрати, пов'язані з продажем майна:	Оплата послуг з оцінки ринкової вартості майна – 5 800,00 грн. (п'ять тисяч вісімсот гривень)

У разі закінчення аукціону без визначення переможця відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, погоджуємо виставлення майна на аукціон повторно із наступними умовами продажу:

ЛОТ (склад майна):	Промисловий елеватор потужністю 50000 т (перша черга), розширення потужності елеватора, які розташовані за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, селище міського типу Гусятин, вул. Привокзальна, будинок 12а (дванадцять «а»), згідно переліку, наведеного вище.
ПОЧАТКОВА ЦІНА:	36 974 704,80 (тридцять шість мільйонів дев'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот чотири гривні 80 копійок) грн., без ПДВ. що складає початкову ціну першого аукціону 46 218 381,00 (сорок шість мільйонів двісті вісімнадцять тисяч триста вісімдесят одна гривня 00 копійок) грн., зменшену на 20%. без можливості зниження початкової ціни
КРОК АУКЦІОНУ:	1 % від початкової ціни
Витрати, пов'язані з продажем майна:	Оплата послуг з оцінки ринкової вартості майна – 5 800,00 грн. (п'ять тисяч вісімсот гривень).

В оголошенні про проведенні аукціону просимо додатково зазначити, що майно використовується за цільовим призначенням на умовах оренди іншою особою.

Представник ТОВ «Фінансова Компанія «Фідем»
(по довіреності від 26.09.2019р.)



Ю.В.Стасовський