



НАКАЗ

Від 22.09.2020

№ 613-0

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Львів, вул. К. Трильовського, 8а

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та враховуючи наказ управління комунальної власності від 07.08.2020 № 488-О,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. К. Трильовського, 8а площею 7,8 кв.м. (Додаток №1).

2. Строк оренди об'єкту - 5 років.

3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

- Орендар сплачує 10% розміру орендної плати на рахунок балансоутримувача та 90% на рахунок орендодавця.

- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.

- Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

- Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

- Орендні канікули не передбачені.

- Суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Відділу регулювання орендних відносин невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. К. Трильовського, 8а.

5. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на продовження

договору оренди за адресою: м. Львів, вул. К. Трильовського, 8а на сайті www.mayno.lviv.ua.

6. Відділу регулювання орендних відносин розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. К. Трильовського, 8а площею 7,8 кв.м. в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Інна Свистун



Додаток до наказу від 22.09.2020
№ 6130

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління
комунальної власності

I.В. Свистун
«22» 09 2020

Оголошення

**управління комунальної власності департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на
продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів,
вул. К. Трильовського, 8а, площею 7,8 кв.м.**

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 31.10.2017 року № С-10642-17 (зі змінами);
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
- термін дії до 30.10.2020 року включно;
- цільове використання згідно договору – для господарських потреб;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні

поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: Мрочак Володимир Миколайович
ідентифікаційний номер 2741017499

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності
департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ
25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>.

Контактний тел. (032) 297-52-92, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Провідний спеціаліст сектору оцінки Марчак Наталя Ігорівна.

Електронна адреса: marchaknata@gmail.com

Інформація про балансоутримувача: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської
міської ради» ЄДРПОУ 30823414

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15

Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81, 297-56-82

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: **м. Львів, вул. К. Трильовського, 8а**

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення першого
поверху з індексами IV, V загальною площею 7,8 кв.м.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється через вхід загального користування;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект
договору та діючий договір оренди від 31.10.2017 року № С-10642-17 (зі змінами)
додається.

2. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо
продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде
проведено 13 жовтня 2020 року, час проведення визначається електронною
торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: для господарських потреб.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 776,40 грн за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 388,20 грн для орендаря;
- 2 361,50 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 7,76 грн.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни: 388,20 грн. за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 194,10 грн для орендаря;
- 2 361,50 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 3,88 грн.

Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 388,20 грн. за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 194,10 грн для орендаря;
- 2 361,50 грн для інших учасників аукціону.

Розмір кроку на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 3,88 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 10% розміру орендної плати на рахунок балансоутримувача та 90% на рахунок орендодавця.

2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
3. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
4. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
5. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Орендні канікули не передбачені.
8. Суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (згода УКВ додається).

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.gov.ua/uk/ukrainskyi-prodazhnyk>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на п/р № UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA678999980314070544000013002 в Казначействі України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником

ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81, 297-56-81 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

3. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Накази управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 07.08.2020 № 488-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону».