



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 08 жовтня 2020 року

м. Ніжин

№ 353

Про затвердження умов продажу
нежитлової будівлі (адміністративної
будівлі), що розташована за адресою:
м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 11 серпня 2016 року №220, Рішення Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 року № 51-63/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 28.09.2018 року №25-43/2018 «Про малу приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Ніжина», Рішення Ніжинської міської ради від 30 вересня 2020 року №34-79/2020 «Про перелік об'єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації», Рішення Ніжинської міської ради від 30 вересня 2020 року № 35-79/2020 «Про приватизацію нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88», Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 01 жовтня 2020 року №346 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88», наказу Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», з метою підготовки об'єкту до приватизації, виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88:

Аукціон без умов

Стартова ціна – 2 631 469,00 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 26 314,69 грн.

Розмір гарантійного внеску – 263 146,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

На остаточну ціну продажу об'єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

Кількість кроків - 1.

На остаточну ціну продажу об'єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

2. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії від 02 жовтня 2020 року для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 (додаток 1).

3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 (додаток 2).

4. Припинити діяльність аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

5. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п'яти робочих днів після його прийняття.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М.

Головуючий на засіданні виконавчого
комітету Ніжинської міської ради
Перший заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради



Г.М. Олійник

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Ніжинської міської ради
від 08 жовтня 2020р. № 353

ПРОТОКОЛ

засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі
(адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин,
вулиця Шекерогринівська, будинок 88

02 жовтня 2020 року

каб. №42 адміністративної будівлі
за адресою: м. Ніжин, площа імені
Івана Франка, буд. 1.

Голова комісії - Олійник Г.М., перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Заступник голови комісії - Онокало І.А., начальник управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

Секретар комісії - Федчун Н.О., начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

Члени комісії:

Ільющенко С.В. –головний спеціаліст сектора з питань претензійно-позовної роботи та запобігання корупції відділу юридично-кадрового забезпечення апарату виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

Ярош Я.М.- начальник сектора розвитку підприємництва споживчого ринку та захисту прав споживачів відділу економіки та інвестиційної діяльності виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

Осадчий С.О.- радник міського голови.

Формування порядку денного.

СЛУХАЛИ:

Олійник Г.М.: ознайомив присутніх з рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області від 01 жовтня 2020 року №346 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88».

Олійник Г.М.: Наголосив на наявності кворуму та вніс пропозицію розпочати роботу.

Ознайомив із проектом порядку денного засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

Олійник Г.М.: поставив на голосування питання про затвердження порядку денного у наступній редакції:

Порядок денний:

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

2. Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

ГОЛОСУВАЛИ:

Члени комісії	ЗА	ПРОТИ
Олійник Г.М.	+	
Онокало І.А.	+	
Федчун Н.О.	+	
Ярош Я.М.	+	
Ільющенко С.В.	+	
Осадчий С.О.	+	

УХВАЛИЛИ: затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

Розгляд питань порядку денного:

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Олійник Г.М.: умови продажу об'єкта нерухомого майна зазначені у Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанові Кабінету Міністрів України №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року, Наказі Фонду державного майна України №486 від 06.04.2018 року «Про затвердження Положення про діяльність

аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» та Положенні про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації.

Ільющенко С.В.: переможець аукціону після оформлення права власності на об'єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою.

Олійник Г.М.: оскільки визначених умов продажу немає, то ставлю на голосування питання про продаж нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 шляхом проведення електронного аукціону без умов.

ГОЛОСУВАЛИ:

Члени комісії	ЗА	ПРОТИ
Олійник Г.М.	+	
Онокало І.А.	+	
Федчун Н.О.	+	
Ярош Я.М.	+	
Ільющенко С.В.	+	
Осадчий С.О.	+	

УХВАЛИЛИ: продаж нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 здійснювати шляхом проведення електронного аукціону без умов.

2. Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: відповідно до звіту про оцінку нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), загальною площею 739,8 кв.м, розташованої за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, вартість об'єкта складає 2 631 469,00 грн. без урахування ПДВ. При формуванні вимог продажу необхідно також врахувати розмір кроку аукціону, розмір гарантійного та реєстраційного внесків на даному етапі аукціону.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни в сумі 2 631 469,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об'єкта - у сумі 26 314,69 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об'єкта- у сумі 263 146,90 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

Члени комісії	ЗА	ПРОТИ
Олійник Г.М.	+	
Онокало І.А.	+	
Федчун Н.О.	+	
Ярош Я.М.	+	

Ільющенко С.В.	+	
Осадчий С.О.	+	

УХВАЛИЛИ: визначити стартову ціну нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 2 631 469,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об'єкта - у сумі 26 314,69 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об'єкта- у сумі 263 146,90 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: у разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та визначається період подання цінових пропозицій.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об'єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об'єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн., період подання цінових пропозицій 21 день.

ГОЛОСУВАЛИ:

Члени комісії	ЗА	ПРОТИ
Олійник Г.М.	+	
Онокало І.А.	+	
Федчун Н.О.	+	
Ярош Я.М.	+	
Ільющенко С.В.	+	
Осадчий С.О.	+	

УХВАЛИЛИ: визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об'єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об'єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн., період подання цінових пропозицій 21 день.

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, визначається період подання цінових пропозицій та кількість кроків.

Олійник Г.М.: якщо об'єкт приватизації не продано, то проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій відповідно до п.11, ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Ярош Я.М.: необхідно чітко визначити кількість кроків, на які знизиться ціна об'єкта приватизації на даному етапі.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об'єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об'єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн., період подання цінових пропозицій 21 день, кількість кроків - 1.

ГОЛОСУВАЛИ:

Члени комісії	ЗА	ПРОТИ
Олійник Г.М.	+	
Онокало І.А.	+	
Федчун Н.О.	+	
Ярош Я.М.	+	
Ільющенко С.В.	+	
Осадчий С.О.	+	

УХВАЛИЛИ: визнати стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об'єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об'єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн., період подання цінових пропозицій 21 день, кількість кроків - 1.

5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

ГОЛОСУВАЛИ:

Члени комісії	ЗА	ПРОТИ
Олійник Г.М.	+	
Онокало І.А.	+	
Федчун Н.О.	+	
Ярош Я.М.	+	
Ільющенко С.В.	+	
Осадчий С.О.	+	

УХВАЛИЛИ: опублікувати інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: повідомила, що аукціонною комісією розроблений проект інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 24 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» №432 від 10 травня 2018 року та ознайомила присутніх з проектом інформаційного повідомлення.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання щодо внесення розробленого аукціонною комісією інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Шекерогринівська, будинок 88, на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться 08 жовтня 2020 року.

Пропоную включити до інформаційного повідомлення додаткову інформацію: текст наступного змісту «переможець аукціону після оформлення права власності на об'єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, площа 1,6755 га, що розміщена за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88) відповідно до діючого законодавства».

ГОЛОСУВАЛИ:

Члени комісії	ЗА	ПРОТИ
Олійник Г.М.	+	
Онокало І.А.	+	
Федчун Н.О.	+	
Ярош Я.М.	+	
Ільющенко С.В.	+	
Осадчий С.О.	+	

УХВАЛИЛИ:

- внести розроблене аукціонною комісією інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться 08 жовтня 2020 року;

- включити до інформаційного повідомлення додаткову інформацію: текст наступного змісту «переможець аукціону після оформлення права власності на об'єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, площа 1,6755 га, що розміщена за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88) відповідно до діючого законодавства».

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Г. М. Олійник

І.А. Онокало

Н.О. Федчун

С.В. Ільющенко

Я.М. Ярош

С.О. Осадчий

**Інформаційне повідомлення
про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної
будівлі), що розташована за адресою: Чернігівська область, м.Ніжин, вул.
Шекерогринівська, будинок, 88**

Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта: нежитлова будівля, загальною площею 739,8 кв.м.

Адреса місцезнаходження: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця
Шекерогринівська, будинок, 88.

Характеристика об'єкта:

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1281284974104.

Форма власності нежитлової будівлі – комунальна.

Власник – Ніжинська міська рада Чернігівської області.

Двоповерхова нежитлова будівля з цегляними стінами та залізобетонним перекриттям, I групи капітальності, загальною площею 739,8 кв.м. Збудована у 1974 році. До другого поверху прибудовані металеві сходи. Інженерні комунікації: електропостачання та водяне опалення від власної котельні. Від металевого баку з водою йде подача води, водовідведення місцеве. Технічний стан нежитлової будівлі задовільний, фізичний знос - 39,9%. Допоміжні будівлі та споруди: 2 сараї, лабораторія з рампою, котельня, гараж, естакада, вбиральня, огорожа ворота з хвірткою, асфальтові покриття, колодязь. Адміністративна та допоміжні будівлі цегляні, ганок та естакада бетонні, огорожа з металеві сітки, на території асфальтове покриття. Земельна ділянка площею 1,6755 га. Кадастровий номер 7410400000:04:021:0104.

Форма власності земельної ділянки – комунальна.

Власник – Ніжинська міська об'єднана територіальна громада в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області.

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Інформація про аукціон:

Спосіб приватизації: аукціон без умов, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». Адреса веб-сайту <https://prozorro.sale/>.

Дата проведення аукціону 05 листопада 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявами документи на участь у приватизації, визначені ч. 1, ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Аукціон без умов

Стартова ціна – 2 631 469,00 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 26 314,69 грн.

Розмір гарантійного внеску – 263 146,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

На остаточну ціну продажу об'єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

Кількість кроків - 10.

На остаточну ціну продажу об'єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

Додаткова інформація:

Рахунок № (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № UA128999980314020544000025707

Отримувач: Ніжинське УК/Ніжин міська ОТГ24060300

Банк: Казначейство України,

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37716092

Рахунок № (для перерахування гарантійного внеску)

Отримувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

Рахунок № UA778201720355599001000156940

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ,
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 43250980

Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт:

Отримувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області
Рахунок № UA778201720355599001000156940
Банк одержувача: ДКСУ м. Київ,
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 43250980

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/>.

Гарантійні та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався на участь в аукціоні.

Організатор аукціону:

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, код ЄДРПОУ 43250980, місцезнаходження якого: 16600, м.Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5.

Додаткову інформацію, щодо об'єкта приватизації, можна отримати: у відділі комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, телефон (04631)7-18-53, час роботи з 08:00 до 17:00 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта upkmn@ukr.net.

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 8:00 до 17:00 години (за винятком обідньої перерви з 13:00 до 14:00 години), за попередньою домовленістю, за його місцезнаходження.

Переможець аукціону після оформлення права власності на об'єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, площею 1,6755 га.), що розміщена за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, відповідно до діючого законодавства.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 08 жовтня 2020 року №__.

Унікальний код, присвоєний об'єкту торговою системою:

UA-AR-P-2020-10-02-000004-1

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків: <https://prozorro.sale/>.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).