

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі (двох гаражів) загальною площею 42,2 кв.м за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування, його місцезнаходження :

нежитлова будівля (два гаражі) загальною площею 42,2 кв.м за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область, 11500.

Дані про об'єкт приватизації: нежитлова будівля (два гаражі) складається з двох приміщень (22,0 кв.м та 20,2 кв.м) загальною площею 42,2 кв.м по вул. Героїв Небесної Сотні (вул. Табукашвілі), 5-А, приміщення 1, в місті Коростені.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:

Кадастровий номер : 1810700000:02:001:0881

Площа земельної ділянки : 0.0089 га

Цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Інформація про договори оренди об'єкта: договір оренди відсутній. Будівля є вільною.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство теплозабезпечення (код ЄДРПОУ 31871157), 11500, м. Коростень, вул. Шевченка, 8-А, тел. (04142) 45448.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **07.10.2022 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Продаж об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі (двох гаражів) загальною площею 42,2 кв.м по вул. Героїв Небесної Сотні (вул. Табукашвілі), 5-А, приміщення 1, в місті Коростені здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та

визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта: 95040,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 20% від стартової ціни об'єкта в розмірі 19008,00 грн.

Реєстраційний внесок – 1300,00 грн.

Крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта, що складає 950,40 грн.

Строк сплати ціни продажу за об'єкт: не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Додаткові умови продажу:

Подальше використання будівлі визначається покупцем самостійно.

Враховуючи особливості розміщення земельної ділянки

1810700000:02:001:0881, питання доступу до будівлі вирішується покупцем самостійно.

Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.

Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <http://korosten-rada.gov.ua/> - /Інвестору/-/Містобудівна документація/

Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2600,00 грн. (дві тисячі шістсот гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

Згідно з рішенням Коростенської міської ради (позачергова сімнадцята сесія VIII скликання) № 992 від 15.09.2022 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі (двох гаражів) загальною площею 42,2 кв.м за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область, для проведення електронного аукціону з умовами», у разі, якщо для участі в аукціоні з

умовами з продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі (двох гаражів) за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область, подано заяву від одного покупця, після формування протоколу про те, що наявний один учасник, провести приватизацію зазначеного об'єкту комунальної власності шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни. У разі, якщо для участі в аукціоні з умовами з продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі (двох гаражів) за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область, не подано жодної заяви або покупці відмовились чи не підписали протокол аукціону, відмінити електронний аукціон з продажу зазначеного об'єкту комунальної власності та виключити його з переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2022 році.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.

4. Додаткова інформація.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:

Коростенська міська рада, адреса: 11500, м. Коростень, вул. Грушевського, 22.

Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год. Перерва на обід: 12.00-13.00 год. (крім вихідних).

Контактна особа – головний спеціаліст відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради Дурницька Лариса Миколаївна, тел. (04142) 96569, (04142) 50647, електронна пошта: comvlasnist@ukr.net.

Час і місце проведення огляду об'єкта: згідно графіку роботи Коростенської міської ради за місцезнаходженням об'єкта.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику :

Одержувач: КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА, код 37976485

р/р UA068999980314131905000006827

Держказначейська служба України м. Київ

Призначення платежу: реєстраційний внесок для участі в аукціоні з продажу нежитлової будівлі (двох гаражів) по вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А, приміщення 1.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

Код 44010835, МФО 820172

р/р UA648201720355269006000076892

Держказначейська служба України м. Київ, Коростенське УДКСУ

Призначення платежу: гарантійний внесок для участі в аукціоні з продажу нежитлової будівлі (двох гаражів) по вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А, приміщення 1.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Коростенської міської ради (позачергова сімнадцята сесія VIII скликання) № 992 від 15.09.2022 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі (двох гаражів) загальною площею 42,2 кв.м за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А, приміщення 1, м.Коростень, Житомирська область, для проведення електронного аукціону з умовами».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі- UA-AR-P-2021-12-24-000006-1.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.