

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СХІДНИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (ДП «СХІДГЗК»), ідентифікаційний код юридичної особи: 14309787, в особі в.о.заступника генерального директора із забезпечення виробництва Дрібко Ю.О., який діє на підставі довіреності №18/7459 від 15.10.2020 року, далі «Продавець», з однієї сторони, і

Фізична особа Макарова Тетяна Миколаївна, паспорт АМ №290646 виданий Жовтоводським МВ УМВС України в Дніпропетровській області 10.04.2001 року, далі «Покупець», з іншої сторони, разом – Сторони, керуючись вимогами ст. ст. 509, 510, 598, 626-631, 638, 639 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати, а Покупець прийняти і оплатити будівельні матеріали, що були у вживанні (б/в), далі «Матеріали», з яких складається комплекс нежитлових будівель, а саме:

1. будівлі (сараю біля будівлі гірничорядувального загону) інв. № 0002500;
2. нежитлової будівлі (гірничорядувального загону) інв. № 0002300;
3. огорожі, хвіртки, воріт (АРОВ) інв. №1175300;
4. будівлі (з учбовою шахтою) інв. №1361900;
5. гараж (АРОВ) інв. №1361800;
6. гараж (АРОВ) інв. №1361600;
7. нежитлової будівлі (прибудова бокса для бойових автомашин) інв. №0002302;
8. гараж (АРОВ) інв. №4327400;
9. вимощення (АРОВ) інв. №6959400;
10. гараж (АРОВ) інв. №1361700;
11. Освітлення території (АРОВ) інв. №6483600;

які знаходяться за адресою вул. Українська, 47, м. Жовті Води і належать Продавцю на праві господарського віддання, яке підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер: 78729801 від 24.01.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1154136212107, номер запису про інше речове право: 18684057. Зазначений комплекс нежитлових будівель розташований на земельній ділянці площею 0,5690га, кадастровий номер 1210700000:01:318:0009, право користування якою підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 119244376, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1521160012107, номер запису про інше речове право 25531127.

1.2. Кількість Матеріалів, вказаних в п.1.1. цього Договору визначається з урахуванням вимог п. 2.9. ДСТУ-Н Б Д.2.2-48:2012 «Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні матеріали» та зазначається в Специфікації №1, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Ціна і порядок розрахунків

2.1. Матеріали, які передає Продавець відповідно до Специфікацій №1,2 цього Договору, оплачуються Покупцем за узгодженими цінами в національній валюті України. Ціни на Матеріали визначаються з урахуванням вимог п. 2.9. ДСТУ-Н Б Д.2.2-48:2012 «Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні матеріали».

2.2. Розрахунок за поставлені Матеріали проводиться шляхом повної оплати суми Договору.

2.3. Загальна сума Договору відповідно до Специфікації №1 становить 235065 грн. з ПДВ 20%, відповідно до Специфікації №2 – 7335 грн з ПДВ 0%. Разом 242 400 грн.

2.4. Оплата вартості Матеріалів здійснюється Покупцем на підставі рахунку, який підлягає оплаті протягом 5 банківських днів з дня його виставлення Продавцем.

2.5. У разі неможливості проведення робіт з розбирання комплексу нежитлових будівель вказаних у п.1.1. цього Договору, Покупець зобов'язаний повідомити про це Продавця та зупинити роботи.

2.6. У разі отримання повідомлення від Покупця про неможливість проведення робіт з розбирання комплексу нежитлових будівель, Продавець проводить незалежну оцінку цього комплексу нежитлових будівель, вказаних у п.1.1. цього Договору і визначає їх вартість.

2.7. Покупець оплачує вартість послуг з проведення незалежної оцінки комплексу нежитлових будівель, вказаних у п.1.1. цього Договору протягом 5 банківських днів з дня виставлення рахунку Оцінювачем.

2.8. Покупець оплачує вартість комплексу нежитлових будівель, вказаних у п.1.1. цього Договору, визначену незалежною оцінкою, протягом 5 банківських днів з дня виставлення рахунку Продавцем. Кошти сплачені згідно з п.2.2. – 2.4. цього Договору зараховуються в оплату вартості комплексу нежитлових будівель, визначених незалежною оцінкою.

3. Порядок відпуску Матеріалів

3.1. Матеріали відпускаються шляхом розбирання комплексу нежитлових будівель на території їх розташування за адресою вул. Українська, 47, м. Жовті Води, на земельній ділянці з кадастровим номером 1210700000:01:318:0009 (надалі – місце розташування Матеріалів).

Всі витрати по розбиранню та перевезенню Матеріалів Покупець бере на себе.

3.2. Датою поставки вважається дата зазначена в накладних після повного розбирання і вилучення Матеріалів по кожній будівлі та споруді.

3.3. Передача Матеріалів, визначених в п. 1.1. цього Договору, проводиться за Актом приймання - передачі не пізніше 7 (семи) календарних днів з моменту оплати передбаченої п. 2.2., 2.3. цього Договору.

3.4. Разом з Матеріалами Продавець надає Покупцеві:

- Рахунок-фактуру на Матеріали, що продаються;
- Накладну на відпуск Матеріалів.

3.5. Право власності на Матеріали, визначені в п. 1.1. цього Договору, переходить від Продавця до Покупця після сплати їх вартості в порядку визначеному Розділом 2 цього Договору та підписання Акту приймання - передачі складеного згідно п.3.3. цього Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Продавець зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити допуск Покупця до комплексу нежитлових будівель, що підлягають розбиранню.

4.1.2. Виставити рахунок на оплату за Матеріали.

4.1.3. Надати Покупцеві разом з Матеріалами накладну на відпустку Матеріалів.

4.1.4. Забезпечити місце розташування Матеріалів енергопостачанням необхідної потужності, водопостачанням та водовідведенням, протягом дії цього Договору за умови відшкодування цих витрат Покупцем або надати дозвіл Покупцю на укладання відповідних Договорів, в т.ч. з передачею йому належних Продавцю енергопотужностей, відповідно до вимог чинного законодавства шляхом складання відповідних заяв та/або документів.

4.2. Продавець має право:

4.2.1. Своєчасно і в повному обсязі отримувати оплату за Матеріали.

4.2.2. Розірвати договір в односторонньому порядку, повідомивши про це Покупця в 20 -денний термін, у разі необґрунтованої відмови Покупця прийняти Матеріали, здійснити передплату Матеріалів та/або здійснити оплати визначені п.2.7., 2.8. Договору.

4.3. Покупець зобов'язаний:

4.3.1. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплати згідно умов цього Договору.

4.3.2. Надати для відвантаження Матеріалів власний транспорт.

4.3.3. У разі неможливості проведення робіт з розбирання комплексу нежитлових будівель, вказаних у п.1.1. цього Договору, повідомити про це Продавця та зупинити роботи.

4.3.4. Забезпечити дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства та вимог щодо безпечного проведення робіт.

4.3.5. Відшкодовувати вартість електроенергії, водопостачання та водовідведення спожитої на місці розташування Матеріалів, якщо ним самим не укладені відповідні Договори.

4.3.6. Відшкодовувати Продавцю вартість податку на землю за місцем розташування Матеріалів на строк дії цього Договору.

4.4. Покупець має право:

4.4.1. Перед прийманням Матеріалів провести його огляд і, в разі невідповідності Матеріалів найменуванню, зазначеному в Специфікації №1, відмовитися від їх отримання.

4.4.2. Зупинити роботи у разі неможливості проведення робіт з розбирання комплексу нежитлових будівель, вказаних у п.1.1. цього Договору.

4.4.3. Залучати фізичних та юридичних осіб для проведення розбирання комплексу нежитлових будівель без узгодження з Продавцем.

4.4.4. За згодою Продавця укласти Договори з службами по забезпеченню електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням та інш. послуг за місцем розташування Матеріалів.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Порухенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

- 5.3. За порушення умов Договору щодо оплати, Покупець сплачує пеню у розмірі 0,1% від суми за кожен день прострочки але не більше 10 відсотків від вказаної вартості, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 20 відсотків вказаної вартості.
- 5.4. Якщо передача об'єктів не буде здійснена у встановлені Договором строки, Продавець сплачує Покупцеві пеню у розмірі 0,01 відсотка від вартості Матеріалів за кожний день прострочення, але не більше 10 відсотків від вказаної вартості, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.
- 5.5. Нарахування штрафних санкцій за прострочення виконання зобов'язання здійснюється за весь час прострочення та припиняється у день належного виконання зобов'язання.

6. Порядок вирішення спорів

- 6.1. Спори при виконанні цього Договору вирішуються шляхом переговорів. У разі не врегулювання спору шляхом переговорів він підлягає розгляду в Господарському суді.

7. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, бойові дії, інша небезпечна подія).
- 7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається регіональною торгово-промисловою палатою Сторони, для якої виникли такі умови.
- 7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як шість місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право відмовитися від виконання обов'язків за договором. У такому разі сторона не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. Конфіденційність

- 8.1. Вся інформація у зв'язку з цим Договором строго конфіденційна та може бути відкрита третій особі тільки після попередньої згоди іншої Сторони. У разі надання конфіденційної інформації на вимогу правоохоронних органів чи/та органів державної влади України, у випадках визначених чинним законодавством України, Сторони повинні повідомити один одного протягом двох днів про надання такої інформації.
- 8.2. Це зобов'язання конфіденційності дійсне протягом 5 (п'яти) років після припинення дії цього Договору.

9. Антикорупційні застереження

- 9.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись положень діючого в Україні законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, включаючи, крім іншого, будь-які і всі наступні Закони і підзаконні акти, прийняті на виконання таких Законів (з урахуванням змін і доповнень, які періодично вносяться до таких законодавчих актів), а також дотримуватись положень Конвенції ООН про протидію корупції, прийнятою Генеральною Асамблеєю ООН.
- 9.2. Сторони гарантують, що їх керівники та інші службові (посадові) особи, які здійснюють повноваження щодо управління діяльністю (заступники керівника, головний бухгалтер та його заступники, члени колегіальних органів управління) (далі - керівні особи), на момент укладання договору не притягалися до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення та/або не були засуджені за злочин, вчинений з корисливих мотивів, а також зобов'язується у разі виникнення зазначених обставин негайно повідомляти про це одна одну у письмовій формі.
- 9.3. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони зобов'язуються не здійснювати (як безпосередньо, так і через третіх осіб) будь-які матеріальні/нематеріальні заохочення, зацікавлення, стимулювання, пропозиції, тобто не пропонувати, не обіцяти, не надавати грошову винагороду, майно, майнові права, переваги, пільги, послуги, знижки, нематеріальні активи та будь-які інші преференції працівникам Сторін та особам, які пов'язані будь-якими відносинами з працівниками Сторін, що є відповідальними за виконання зобов'язань, передбачених цим договором, включаючи їх родичів та інших подібних чи уповноважених осіб, за вчинення ними дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень в інтересах Сторін, та/або в інтересах третіх осіб і всупереч інтересам Сторін.
- 9.4. У разі надходження до працівників Сторін, вимог чи пропозицій про отримання матеріальних/нематеріальних заохочень, зацікавлень, стимулювань у формі грошової винагороди, майна, майнових прав, переваг, пільг, послуг, знижок, нематеріальних активів та будь-яких інших преференцій, за вчинення ними певних дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень на

користь однієї із Сторін, останній зобов'язаний негайно повідомити керівників іншої Сторони про такі факти.

10. Строк дії Договору

10.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до 31.12.2020 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Дія Договору може продовжуватися за вимогою однієї із Сторін, про що Сторони підписують додаткову угоду.

11. Інші умови

11.1. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.2. Всі Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

11.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору дійсні тільки за взаємною згодою Сторін та оформлюються додатковими угодами, які є його невід'ємними частинами.

11.4. Договір може бути розірваним у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

11.5. Цей Договір оформляється в двох автентичних екземплярах по одному екземпляру для кожної із Сторін, відповідно.

11.6. В разі прийняття правомочними органами нормативних актів, які вносять зміни в систему оподаткування, Сторони зобов'язуються привести умови Договору у відповідність до вимог зазначених нормативних актів шляхом укладання додаткових угод.

11.7. Заміна Кредитора у зобов'язанні (в тому числі внаслідок можливого укладання і наступного виконання договору поруки) допускається лише за згодою боржника.

11.8. Продавець є платником податку на прибуток на загальних умовах та платником податку на додану вартість.

11.9. Покупець дає згоду на те, що інформація про його найменування, реєстраційні та банківські реквізити буде внесена в інформаційну базу даних ДП «СхідГЗК».

11.10. Сторони залишають за собою право внести зміни та доповнення (уточнення) до Договору з метою забезпечення належних заходів, направлених на якісне виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.11. Сторони погоджуються, що цей Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін, що оформлюється відповідною додатковою угодою.

12. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною Договору є:

12.1.1. Додаток №1 Специфікація №1.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Покупець:

Макарова Тетяна Миколаївна
Паспорт АМ №290646 виданий МВ УМВС
України в Дніпропетровській області
10.04.2001 року
ІНН 2837503709
Юридична адреса:
_м.Жовті Води вул.Хмельницького 6.22 кв.25

Продавець:

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СХІДНИЙ
ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ
КОМБІНАТ"

Ідентифікаційний код
юридичної особи: 14309787
Юридична адреса: 52210, м. Жовті Води
Дніпропетровська область, вул. Горького, 2

Тел.: +38 (05652) 9- 59- 14

Ел. Пошта: vostgok@email.dp.ua

Банківські реквізити:

Р/р UA353204780000000026002159381 в АБ

Укргазбанк

МФО 320478

ІНН 143097804042

Свідоцтво платника ПДВ 200113479

ПОКУПЕЦЬ

ПРОДАВЕЦЬ

Макарова Т.М.



СПЕЦИФІКАЦІЯ №1

№ № п / п	Найменування продукції	Од. вим	К-сть од.вим.	Ціна за 1 тн грн.	Сума грн.	Приміт ка
1	Шлакоблок б/в	шт	27182	3,0	81546,00	
2	Шифер б/в	м.кв	958	25,00	23950,00	
3	Плита з/б б/в	шт	43	300,00	12900,00	
4	Цегла б/в	шт	16225	2,00	32450,00	
5	Ворота металеві б/в	шт	4	2000,00	8000,00	
6	Плити перекриття б/в	м.кв	698	100,00	69800,00	
7	Балки з/б б/в	м.к	31	50,00	1550,00	
8	Щебінь б/в	м.к	25	116,00	2900,00	
Всього з ПДВ 20%					235065,00	

Загальна сума поставки у відповідності зі специфікацією №1 становить:
235 065,00 грн. (двісті тридцять п'ять тисяч шістдесят п'ять грн.00коп.) з ПДВ 20%

ПОКУПЕЦЬ

 Т.М.Макарова

ПРОДАВЕЦЬ



Додаток № 2
до договору № 821/13
від « 28 » 10 2020

СПЕЦИФІКАЦІЯ № 2

№ п / п .	Найменування продукції	Од. вим.	К-сть од.вим	Ціна за 1 тн грн.	Сума грн.	Примі тка
1	Металобрухт вид 501	тн	1,63	4500,00	7335,00	
	Всього				7335,00	

Загальна сума поставки у відповідності зі специфікацією №2 становить до:
7335,00 грн. (сім тисяч триста тридцять п'ять грн.00 коп.) без ПДВ 20%

ПОКУПЕЦЬ



Т.М.Макарова

ПРОДАВЕЦЬ

