|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону** | |
|  | **82580** |
| Назва аукціону | Повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків на використання державного нерухомого майна – будівлі їдальні, загальною площею 790,6 кв.м, за адресою: 23056, Вінницька обл., Барський р-н, с.Шипинки, вул. Миру (колишня Пролетарська), 21 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях |
| Адреса орендодавця | м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 |
| Повне найменування балансоутримувача | Не увійшло до статутного (складеного) капіталу СВАТ "Вінниччина" під час приватизації, перебуває на балансі ПрАТ "Вінниччина" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 00414150 |
| Адреса балансоутримувача | 23056, Вінницька обл., Барський р-н, с. Шипинки, вул. Дружби, 35 |
| Ринкова вартість, грн | 706796 |
| Тип об’єкта | державне нерухоме майно – будівля їдальні, загальною площею 790,6 кв.м, за адресою: 23056, Вінницька обл., Барський р-н, с. Шипинки, вул. Миру (колишня Пролетарська), 21 |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1Amsj8Y1KjLsQ0Ytrq2MIlrm6cQhZ7mjO, https://drive.google.com/open?id=16eGYqNQH8-mKhlkBFXaIgzPtFChvuGN5, https://drive.google.com/open?id=1CwYaQ8bl4fiN4\_-Wyv48A19DvPIZjF4l, https://drive.google.com/open?id=1H6Tj7fqdnkv8Nn7zinH4TzdvA-t-SEdh, https://drive.google.com/open?id=1RkWGEplHRFhXrn5dBm7c3zTYC8RFZxol |
| Місцезнаходження об’єкта | Вінницька обл., село Шипинки, вулиця Миру (колишня Пролетарська), 21 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 790,6 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 790,6 |
| Характеристика об’єкта оренди | будівля в цілому |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=14pUq2NgHphpxYGcMVLAyG8Qv3q2TXkPU |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | 0 |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні |
| Потужність електромережі (кВт) | 0 |
| Ступінь потужності електромережі | 0 |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 3533,98 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 3533,98 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | 0 |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, інша причина |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 096962401 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | patvinichina@gmail.com |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 7 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Аукціон на передачу в оренду нерухомого майна із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 6 квітня 2021 року року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 35,34 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3000 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення ФДМ України по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 42964094 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Компенсація колишньому орендарю |
| Сума витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 2200 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | 0 |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | 0 |
| **Інші відомості** | |
| Дата рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 16-мар-2021 |
| Номер рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 333 |
| Посилання на протокол аукціону за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-19-000108-1> |
| Чи підписано колишнім орендарем акт повернення майна з оренди | так |
| Дата підписання колишнім орендарем акта повернення майна з оренди | 18.03.2021 |
| Найменування колишнього орендаря | ФОП Шлапак Л.В. |
| Дата закінчення попереднього договору оренди | 26-янв-2021 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 8258 |