

ДОГОВІР № 8.

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації об'єкта незавершеного будівництва – механізованої автомийки літ. «А», що розташована за адресою: Полтавська обл., м. Хорол, вул. Небесної Сотні, буд. 124, та перебуває на балансі ВАТ «Хорольське АТП-15346» (код ЄДРПОУ 03118207), приватизованого шляхом викупу.

*Місто Полтава, Полтавська область, Україна,
двадцять шостого червня дві тисячі двадцятого року*

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, код ЄДРПОУ 42769539, місцезнаходження: Україна, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд. 1/23, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Дробітька Вадима Павловича, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава вул. Леніна, буд. 61, кв. 77, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83 та наказу Фонду державного майна України від 14.02.2020 № 27-р «Про призначення Дробітька В.П.», (далі – «**Продавець**»), з однієї сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСЕРТИФІК», код ЄДРПОУ 39681402, місцезнаходження: Україна, м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 182, в особі директора Скороход Вікторії Сергіївни, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Вірменська, буд. 27/31, кв. 61, яка діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого Загальними Зборами Учасників 06.04.2018, Протоколу №2 Загальних зборів Учасників ТОВ від 06.04.2018 року, (далі – «**Покупець**»), з іншого боку, в подальшому разом іменуються «**Сторони**», а кожна окремо – «**Сторона**», уклали цей Договір (далі – «**Договір**») про нижчевикладене:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації об'єкт незавершеного будівництва – механізована автомийка літ. «А», що розташована за адресою: Полтавська обл., м. Хорол, вул. Небесної Сотні, буд. 124 (сто двадцять чотири), та перебуває на балансі ВАТ «Хорольське АТП-15346» (код ЄДРПОУ 03118207), (далі – Об'єкт приватизації). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти Об'єкт приватизації відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Об'єкт приватизації належить Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 23.03.2020, реєстраційний номер об'єкта: 2060349053248, номер запису про право власності: 36058612.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації не виділялась.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під Об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством.

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду



НОН 032572

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

державного майна України від 28.12.2019 № 1574 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році» із змінами, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 20.01.2020 № 86 «Про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації об'єкта незавершеного будівництва», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03.06.2020 № 722 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації шляхом викупу», продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні шляхом викупу учасником, який один подав заяву на участь в аукціоні з умовами.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 02.04.2020 № 443 «Про затвердження висновку про вартість державного майна» та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 13.04.2020 № 505 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії, стартових цін, умов продажу та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта державної власності», без урахування ПДВ становить 15459,00 (п'ятнадцять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять) гривень 00 копійок.

1.5. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-11-000017-3 від 31.05.2020, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано єдину заяву на участь в електронному аукціоні з умовами, який мав відбутися 01.06.2020 – ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», що затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 09.06.2020 № 748, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 15000,00 (п'ятнадцять тисяч) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

1.6. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 18000,00 (вісімнадцять тисяч) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ – 3000,00 (три тисячі) гривень 00 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 18000,00 (вісімнадцять тисяч) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ – 3000,00 (три тисячі) гривень 00 копійок у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 772,95 (сімсот сімдесят дві) гривні 95 копійок, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця р/р №UA238201720355269003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 17227,05 (сімнадцять тисяч двісті двадцять сім) гривень 05 копійок, в тому числі ПДВ – 3000,00 (три тисячі) гривень 00 копійок, за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем на рахунок Продавця р/р № UA448201720355599003000018853, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42769539, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

2.4. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації.



3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі;
- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації в розмірі 4490,00 (чотири тисячі чотириста дев'яносто) гривень 00 копійок у місячний термін після підписання цього Договору на рахунок Продавця: р/р №UA648201720343150001000018853 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172;
- надавати Продавцю матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору, не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

5.2. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.3. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника всіх зобов'язань по Договору, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.4. У разі подальшого відчуження приватизованого Об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.5. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.



НОН 032573

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.6. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі державного майна в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п. 2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.



9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою Сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається Продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за №148, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182,210 Цивільного кодексу України та ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).



НОН 032574

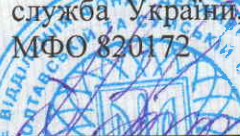
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
буд. 1/23,
код за ЄДРПОУ 42769539
р/р № UA448201720355599003000018853,
Банк одержувача: Держказначейська
служба України,
МФО 820172

 **В. Дробітько**

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕХНОСЕРТИФІК»
02121, м. Київ, вул. Харківське шосе,
буд. 182,
код за ЄДРПОУ 39681402

 **В. Скороход**

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Двадцять шостого червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом
Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

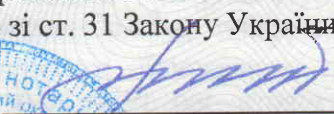
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю
«ТЕХНОСЕРТИФІК», повноваження їх представників і належність нерухомого майна
Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській
областях перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме
майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1147.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

 **Башинська Т.В.**

