



ПОЛТАВСЬКА РЕГІОНАЛЬНА БІРЖА НЕРУХОМОСТІ

Товарна Біржа

РЕЦЕНЗІЯ

на звіт про оцінку майна

ОБ'ЄКТ ОЦІНКИ: ½ частини житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами;

АДРЕСА: Полтавська обл., м. Миргород, пров. Різницький, №3;

ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІТУ: СПД ФО Бібік Олександр Миколайович;

РЕЦЕНЗЕНТ: оцінювач Москаленко Олександр Петрович.

м. Полтава – 2021 р.

Висновок про зібрану інформацію, її повноту, достатність та розкриття у звіті для визначення вартості об'єкта оцінки	У звіті наведений аналіз вихідних даних та джерел одержання інформації. Під час оцінки оцінювачем була використана наступна література: 1. Закон України „ Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні ” від 12. 07. 2001 року №2658-III; 2. „ Національний стандарт №1 „ Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10. 09. 2003 р. №1440; 3. „ Національний стандарт №2 „ Оцінка нерухомого майна ”, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. №1442; 4. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків, затверджені наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 03. 02. 2009 р. №21; 5. Збірник укрупнених показників вартості відтворення функціональних об'єктів-аналогів для оцінки малоповерхових будинків, будівель та споруд, затверджений спільним наказом ФДМУ та Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.12.2004р.№ 2929/227; 6. Б. А. Семененко. Теоретические и практические вопросы экспертной оценки. - С.: “Инициатива”, 1998; 7. Лебедь М. П., Мендрул А. Г. Практическое пособие по экспертной оценке предприятий - Киев-1996; 8. Д. Фридман, Н. Ордуэй. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М.: Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации / Дело LTD, 1995; - інші документи. Зібрана оцінювачем інформація дозволяє провести оцінку.
Висновок про вартість майна	Складений висновок про вартість майна, відповідає вимогам Національного стандарту № 1
Форма звіту та його оформлення	Оформлення звіту, взагалі відповідає правилам оформлення технічної документації. Зовнішній вигляд – добрий.
Візуалізація об'єкта оцінки	В наявності фотографії загального вигляду будівлі та приміщень.
Обґрунтованість вибору виду вартості	Зазначений вид вартості відповідає нормативно-правовим актам з оцінки майна.
Висновок про зібрані вихідні дані та іншу інформацію	Зібрані виконавцем вихідні дані достатні для проведення оцінки запропонованого майна
Загальний висновок про достовірність, об'єктивність, професійність оцінки майна.	Поданий на рецензію звіт про оцінку ½ частини житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, пров. Різницький, №3, у цілому, <u>відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна</u>, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Рецензент - оцінювач:
Сертифікат ФДМУ, УТО
№ 622 від 15 липня 1996 р.



[Handwritten signature]

О. Москаленко