

Україна

Волинське обласне бюро технічної інвентаризації

Місто (с.м.т.) Ратне

Район _____

Реєстровий
номер

1808

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на сепараторний цех, котельню, компресорну
(назва об'єкту нерухомого майна)

по вул. (_____) Шевченко будинок № 47
корпус № А-1

Технічний паспорт є невід'ємною частиною правовстановлювального документу

Паспорт складений

" 11 " 05 2008 р.



М.П.

Начальник БТІ

Виконав

Перевірив

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(Л.М. Баглай)

(А.В. Бородин)

(А.В. Кальковець)

--

D-1

I. Технічна характеристика будівлі



II. Власники (фондоутримувачі)

[illegible]

III. Загальні відомості

100

1



610.9

755.9

целях

2497

1962

610.9

□

15



1	2
	Ki
	K-
	За
	Ж

Загалы основн
Загалы допомі

Дата запису	Розоміт
11.05.10	6/10

IV. Розподіл площ (кв.м)

1	2	окремі квартири	приміщ. коридорн. типу	гуртожитки	Із загальної площі				Розподіл квартир					Примітка
					мансарди	підвали	цокольні поверхи	бараки	однокімнатні	двокімнатні	трикімнатні	чотирьохкімнатні	п'ятикімнатні і більше	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Кількість житл. квартир, шт.														
К-кість житл. кімнат, шт.														
Загальна площа, кв.м														
Житлова площа, кв.м														

V. Нежитлові приміщення

Площа, кв.м	Житлова (в нежитл. приміщ.)	Торгова	Виробнича	Складська	Комунально-побутова	Транспортна (гаражі)	Установча (конторська)	Громадського харчування	Учбова	Учбово-наукова	Лікувально-санітарна	Культурно-освітня	Спортивна	Творчих майстерень	Інша	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Загальна основна			610,9													
Загальна допоміжна																

VI. Благоустрій загальної площі (кв.м)

Дата запису		Водопровід	Каналізація		Опалення									Ванна				Гар. вода		Газ		Сміттєпровід	Ліфт	наземні ел. лінії	Примітка
					місцеве				центральне																
			пічне	пічне газове	від АГВ	від калориферів	від ТЕЦ	від власн. котельні		від квартал. котельні			центральне гаряче водопостачання	газ. колонка	дров'яна колонка	без гар. води	від колонок	центральна	балони	від газових мереж					
на твердому паливі	на газі	на твердому паливі						на газі																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
11.05.09	610,9		610,9							610,9									610,9						

VII. Технічний опис конструктивних елементів і інженерного обладнання

№№ п.-п.	Найменування конструктивних елементів		Опис конструктивних елементів (матеріал, конструкція, оздоблення і інше)	Зноше ння, %
1	2		3	4
1	Фундамент		бетонний 60 см	15
2	а) Зовнішні, внутрішні, капітальні стіни		цегляні 50 см	15
	б) перегородки		цегляні	
3	Перекрыття	Горищ	з/бетонне	15
		Міжповерхові		
		Підвальні		
4	Дах		2' екшми, шифер	15
5	Підлога		бетонна	15
6	Прорізи	Віконні	одинарні, ствірні	15
		Дверні		
7	Опоряд- ження	Зовнішнє	під розшивку штукатурка	15
		Внутрішнє		
8	Санітарні і електротехнічні роботи		Центральне опалення	Є
			Пічне опалення	-
			Водопровід	Є
			Електроосвітлення	Є
			Радіо	-
			Телефон	Є
			Телебачення	-
			газ. колонка	-
			дров. колонка	-
			гар. водопровід	-
			Гаряче водопостачання	-
			Вентиляція	Є
			Газопостачання	Є
			Сміттєпровід	-
			Ліфти	-
			Каналізація	Є
9	Різні роботи		-	-

Примітка: До технічного паспорту додаються поверхові плани та додатки № 1, 2

Склав

М.Борис

I. Експлуатаційні показники будівлі

по вул. () Шевченко № 47

1. Проектна організація

15. Кількість ліфтів, шт.

2. Генеральний підрядник

16. Пасажи́рських

3. Експлуатаційна організація

17. Вантажних

4. Дата прийняття в експлуатацію

18. Висота технічного підвалу, м

5. Оцінка приймальної комісії

19. Кількість кухонь, шт.

6. Рік останнього капітального ремонту

20. Кількість ванних кімнат, шт.

7. Балансова вартість, грн

21. Кількість вбиралень, шт.

8. Прибиральна площа спільних коридорів і місць загального користування, кв.м

22. Кількість суміщ. санвузлів, шт.

9. Прибиральна площа сходів маршевих, кв.м

23. Площа фасадів, кв.м

10. Середня внутрішня висота приміщення, м

24. Площа покрівлі, кв.м

11. Термін служби

25. Витрата тепла, КАЛ/год

Повна норма амортиз. відрахувань, в т.ч. на кап. ремонт

26. Витрата води розрахункова, куб.м/год

Норма відрахувань на поточний ремонт

27. Розрахункова витрата газу, куб.м/год

12. Міжремонтний період для кап. ремонту

28. Витрати ел. енергії, кВт

13. Середня площа квартири, кв.м

14. Кількість сходових кліток, шт..

експлуат. організ.

465,1

762,0

VI. Технічний опис конструктивних елементів інженерного обладнання

заповнюється експлуат. організацією

№№ п-п.	Частина будівель, конструкцій, інженерного обладнання		Од. виміру	К-сть	Технічний стан (опис дефектів і пошкоджень)	Потреба		Відрем. за рік
						ремонт	заміна	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Фундамент	Стрічковий	1. <i>бетон.</i>	п.м.	<i>305,8</i>	<i>тріщини, виходи</i>		
			2.	«				
		Під окре- мими опор.	1.	шт.				
			2.	«				
	Цоколь	Фасад головний		кв.м				
		Фасад дворовий		«				
	Стіни	Зовнішні	1. <i>цегляні</i>	«	<i>401,7</i>	<i>- " -</i>		
			2.	«				
			3.	«				
		Внутрішні	1. <i>цегляні</i>	«	<i>284,6</i>	<i>- " -</i>		
			2.	«				
		Колони і стовпи	1.	шт.				
			2.	шт.				
			3.	шт.				
	Фасади	Фасади чолові		кв.м	<i>144,6</i>	<i>- " -</i>		
		Фасади дворові		«	<i>320,5</i>			
		Карнизи		п.м.				
		Балкони		кв.м				
		Еркери		шт.				
		Лоджії		«				
		Пожежна драбина		п.м.				
	Водовідвідні пристрої	Труби сталеві		п.м.				
		Труби чавунні		«				
		Воронки і відливи		шт.				
		Покрит. пояскові і інше		п.м.				
	Дах	Покрівля 1		кв.м	<i>762,0</i>	<i>протікання, пошкодження</i>		
		Покрівля 2		«				
		Парапети і решітки		п.м.				
		Крокви		«				
		Латування		кв.м	<i>762,0</i>	<i>- " -</i>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	Перекриття	Горищ	1.	з/бетон. кв.м	722.5	тріщина в окремих місцях	
			2.	«			
		Міжповерхове	1.	«			
			2.	«			
			3.	«			
		Надпідвальне	1.	«			
			2.	«			
			3.	«			
	Підлога	Міжповерхового перекриття	1.	«			
			2.	«			
			3.	«			
		Першого поверху	1.	бетон. «	610.9	- "-	
			2.	«			
			3.	«			
		Підвалу	1.	«			
			2.	«			
			3.	«			
	Перегородки	1.	цегляні	«	180.3	- "-	
		2.		«			
		3.		«			
	Вікна і двері	Вікна і балконні двері		«	40.4		
		Внутрішні двері		«	20.8	- "-	
		Зовнішні двері		«	23.1		
		Вітрини		«			
	Сходи	Марші	1.	«	-		
			2.	«			
		Площадки	1.	«			
			2.	«	-		
	Благоустрій	Поручні		п.м.			
		Печі кухонні		шт.			
		Груби		«	-		
		Вимощення		кв.м			
		Приямки		«	-		
		Ганки		«			
		Спуск в підвал		«			

внутрішніх площ до плану будівництва літера "Д-1"

Поверхи (починаючи з підвалу)	№ квартири чи приміщень	№ частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів і т.д.)	Призначення частин приміщень (житлових кімнат, кухонь, коридорів і т.д.)	Формули для підрахунку площ, частин приміщення по внутрішніх обмірах	Площа частин приміщ., відрах. по формулі гр. 5 (кв.м)	Загальна площа
1	2	3	4	5	6	
7		1	кабінет	3.70×4.72	17.5	
		2	бітовка	3.35×3.65	12.2	
		3	санвузол	3.04×1.63	5.0	
		4	сауна	1.85×3.04	5.6	
		5	душова	3.87×1.77	6.8	
		6	цех	4.22×7.80	32.9	
		7	цех	6.35×9.56	60.7	
		8	цех	6.35×11.85	75.2	
		9	цех	$9.26 \times 6.31 - 3.13 \times 2.48$	50.7	
		10	цитова	2.33×3.0	7.0	
		11	цех	6.97×5.08	35.4	
		12	коридор	1.90×5.10	9.7	
		13	бітовка	3.75×5.08	19.1	
		14	цех	6.90×8.05	55.5	
		15	котельня	2.65×8.10	21.5	
		16	котельня	5.15×8.10	41.7	
		17	котельня	5.15×8.24	42.4	
		18	котельня	2.78×3.93	10.9	
		19	котельня	2.65×3.80	10.1	
		20	компресорна	6.90×3.80	26.2	
		21	коридор	3.05×3.93	12.0	
		22	коридор	7.30×3.93	28.7	
		23	компресорна	3.85×6.25	24.1	
			Всього по есепараторному цеху:			610.9
			Склад: А.Борні (Борогир)			

1	2	3	4	5	6	7	8
	Центральне опалення	Радіатори секційні	Секцій				
		Мережі теплові	п.м.				
	Котельня	Котли на газі	кв.м				
		Котли на вугіллі	«				
		Вузли теплові	шт.				
	Гаряче водо-постачання	Мережі	п.м.				
		Бойлери	шт.				
		Газові колонки	«				
		Дров'яні колонки	«				
	Водопривід і каналізація	Мережі водопровідні	п.м.				
		Раковини	шт.				
		Умивальники	«				
		Ванни	«				
		Душові установки	«	2			
		Водоміри	«				
		Мережі каналізаційні	п.м.				
		Унітази	шт.				
		Змивні бачки	«				
	Газове обладнання	Мережі	п.м.				
		Лічильники	шт.				
		Газові плити	«				
		АГВ	«				
	Вентиляція	Короби в приміщеннях	п.м.				
	Електрообладнання	Мережі	п.м.				
		Лічильники	шт.				
		Лічильник заг. користування	«				
		Лічильник квартирний	«				
		Щитові	«				
		Фотоелектричні прилади	«				
	Інше обладнання	Ліфти	шт.				
		Сміттєпровід	«				
		Телеантени колективні	«				
	Телефонізація	Ввід телефонної мережі	шт.				
	Підкачувальна установка	Насоси	шт.				
		Баки	«				

Склад

