



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

Оксані Анатоліївні БЕЗНОСЮК
вул. Братська, 10, кв. 22
м. Київ
04070

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 10,7 кв.м. за адресою: **м. Львів, вул. Марка Вовчка, 21**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-03-01-000026-3 (сформований 04.04.2022 16:27:45), Безносук Оксана Анатоліївну (РНОКПП: 2210206883) визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **50 430 (п'ятдесят тисяч чотириста тридцять) гривень 60 копійок, у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до п. 95 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Безносук Оксані Анатоліївні необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-03-01-000026-3 (сформований 04.04.2022 16:27:45), **у термін до 04.05.2022 року (включно), укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 10,7 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 21.**

Проте, відповідно до указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX та указу Президента України № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.03.2022 № 2119-IX, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», на території України з 5:30 24 лютого 2022 року строком на 30 діб введений воєнний стан та продовжено строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 26 березня 2022 року строком на 30 діб. Відповідно до Указу Президента України від 18 квітня 2022 року № 259 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», пропонується продовжити строк дії



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-28241 від 20.04.2022
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 25 квітня 2022 року строком на 30 діб. Станом на 20.04.2022, проект закону «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» знаходиться на розгляді Верховної Ради України.

Торгова промислова палата України листом №вих.2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року на підставі Ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 №671/97-ВР, Статуту ТПП України визнала факт військової агресії Російської Федерації проти України обставинами, які є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними для суб'єктів господарської діяльності/фізичних осіб, і за яких допускається можливим невиконання зобов'язань у терміни встановлені законодавчими чи іншими нормативними актами у період з 24.02.2022 року до їх офіційного закінчення.

З огляду на вищезазначене, Державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом №173-03/2022 від 01.03.2022 підтвердило можливість невиконання починаючи з 5 години 30 хвилин 24 лютого 2022 зазначених в нормативно-правових актах зобов'язань щодо умов та/або строків підписання та укладення протоколів та договорів за результатами проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації опублікованій на офіційному сайті ДП «Національні інформаційні системи» (<https://nais.gov.ua/>), у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, ДП «НАІС» тимчасово призупинило роботу Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України. Таке рішення прийнято з метою недопущення будь-яких несанкціонованих дій з інформацією реєстрів зі сторони ворога. Дана обставина технічно не дає можливості нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу, як передбачено чинним законодавством.

Враховуючи вищенаведене, управління комунальної власності (орган приватизації), відповідно до п. 99 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), затвердило протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-03-01-000026-3 (сформований 04.04.2022 16:27:45) та опублікувало його в електронній торговій системі в передбачений законодавством термін. Відповідно до п.3 Наказу управління комунальної власності департаменту економічного розвитку від 15.04.2022 за №40-п «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 21», управління комунальної власності протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем відновлення роботи усіх Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, необхідних для можливості нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 10,7 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 21, забезпечить укладення договору купівлі-продажу з Безносьок Оксаною Анатоліївною (РНОКПП: 2210206883).

Беручи до уваги вищевикладене, укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 10,7 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 21 між управлінням комунальної власності та переможцем електронного аукціону – Безносьок Оксаною Анатоліївною відбудеться після відновлення роботи Єдиних та Державних реєстрів

Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України.

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління комунальної власності пропонує Безносюк Оксані Анатоліївні у письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору-купівлі продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 21 (нежитлові приміщення у підвалі, загальна площа 10,7 кв.м.) між Безносюк Оксаною Анатоліївною та управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.

Додатково повідомляємо Вам, що всі витрати, пов'язані з укладенням Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 10,7 кв.м. за адресою: **м. Львів, вул. Марка Вовчка, 21**, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

Додаткова інформація буде надаватись Вам, Безносюк Оксані Анатоліївні, управлінням комунальної власності в телефонному режимі, в тому числі, щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

В.о. начальника управління

Лілія СТОРОЖ

Виконавець:
Оксана ВОСКОЛОВИЧ
+38 (032) 297-55-65