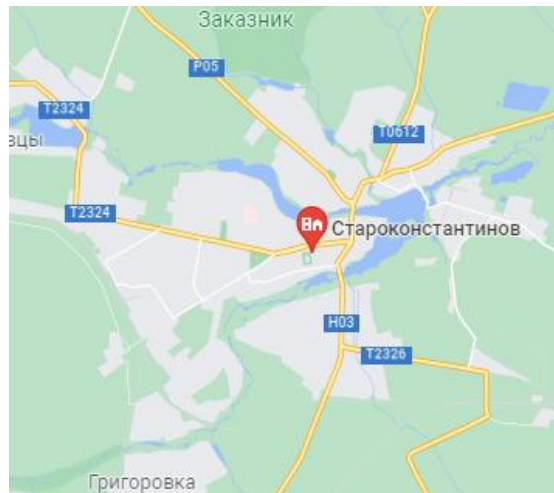


# Оренда – приміщення нежитлові, площею 393,2кв.м.(В).

Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. Січових стрільців, 11

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення площею 393,2кв.м. Приміщення знаходяться на околиці міста. Можна використати для розміщення складу, майстерні, офісу.

### Характеристики

- кількість поверхів – 1;
- земельна ділянка – 0,1494 га (договір оренди)
- Загальна площа – 543,5 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 393,20 кв.м.

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 31100, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Січових стрільців, 11

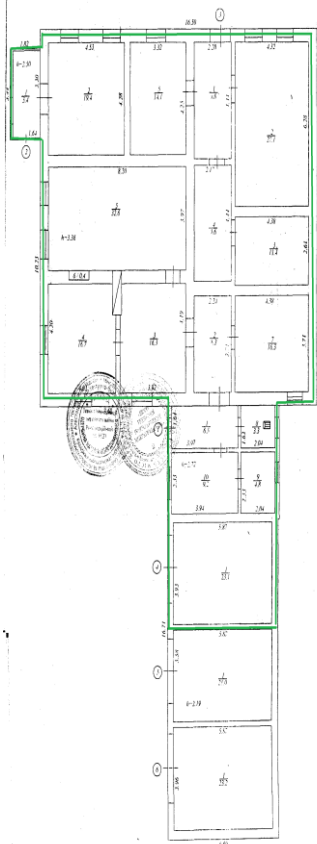
**Назва:** приміщення площею 393,2кв.м.

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| С загальна, кв. м.                                                                   | 543,50    |
| С запропонована до оренди, кв. м.                                                    | 393,20    |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 33,01     |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 12 979,53 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 7 787,72  |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 300,00    |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |           |

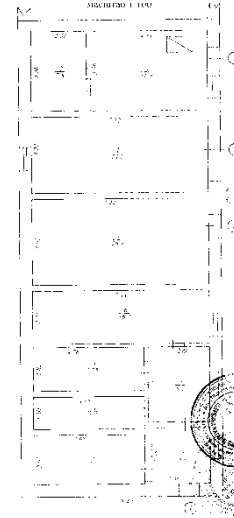
**Оренда – приміщення нежитлові площею 393,2кв.м.(В).**

**Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Свчових стрільців, 11**

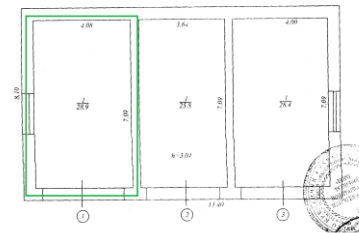
### Адмін.будівля



### Склад



### Гараж



# Оренда – приміщення нежитлові площею 393,2кв.м.(В).

Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Свчових стрільців, 11

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, водовідведення - відсутнє
- Теплопостачання – відсутнє.;
- Послуги з утримання будівлі, а саме прибирання та вивіз сміття – самостійно.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний рік оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)