Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 16.04.2021 № 234

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної   
в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 195,20 кв. мза адресою: вул. Княжий Затон, 17-В, м. Київ, 02095Нежитлові приміщення з № 3 по №8 групи приміщень № 5, загальною площею 195,20 кв. м Школи І-ІІІ ступенів № 62, літ. «Б» Дарницького району м. Києва, розташовані за адресою: вул. Княжий Затон, 17-В, м. Київ, 02095 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068;  (044) 564 90 10; e-mail: [drda@kmda.gov.ua](mailto:drda@kmda.gov.ua) та [darn\_zverngrom@kmda.gov.ua](mailto:darn_zverngrom@kmda.gov.ua) – для листування.  Для отримання інформації щодо лота:  тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: [darn\_mayno@kmda.gov.ua](mailto:darn_mayno@kmda.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 562 83 77  Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, 02191,  e-mail: [orenda\_drda@ukr.net](mailto:orenda_drda@ukr.net) – для листування;  e-mail: [orenda\_drda@ukr.net](mailto:kp_kk_@ukr.net) – для отримання інформації щодо лота |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлові приміщення з № 3 по №8 групи приміщень № 5, загальною площею 195,20 кв. м Школи І-ІІІ ступенів № 62, літ. «Б» Дарницького району м. Києва, розташовані за адресою: вул. Княжий Затон, 17-В, м. Київ, 02095 |
| Розміщення об’єкта оренди | https://go.2gis.com/gk6jor |
| Тип переліку | Перелік Першого типу |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна балансова вартість об’єкта оренди – 209 616,92 грн  Залишкова балансова вартість об’єкта станом на 31.03.2021 -  128 656,21 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністраціє є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління. |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Княжий Затон, 17-В, м. Київ, 02095 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 195,20 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення, розміщена у підвалі навчального закладу |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення та централізоване опалення |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались. |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.  У зв’язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання центрального опалення та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна». |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Рішення про затвердження додаткових умов | Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 16.04.2021 № 234 (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта) |
| Стартова орендна плата | - 1 286,56 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону;  - 643,28 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 643,28 грнбез урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб’єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту. |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, 02191, кабінет № 21-А у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п’ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45.  Телефон балансоутримувача: (044) 562 83 77, e-mail: [orenda\_drda@ukr.net](mailto:orenda_drda@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Дата аукціону «25» травня 2021 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «24» травня 2021 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 12,87 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);  Розмір гарантійного внеску – 22 155,20 грн;  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн; |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);  Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Інша додаткова інформація | Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов’язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди). |

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату Віталій БІГУН