



УКРАЇНА
Новомиколаївська селищна рада
Запорізького району Запорізької області
Тринадцята сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

11.11.2021

№ 47

Про надання дозволу на відчуження комунального майна та затвердження умов його продажу на електронного аукціону

Розглянувши заяву громадянина України Собщанського Дениса Ігоровича, 07.09.1986 року народження, який зареєстрований за адресою: вулиця Лахтінська буд.12 кв. 96 місто Запоріжжя Запорізька область щодо продажу йому об'єкту нерухомого майна, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді Новомиколаївської селищної ради, враховуючи матеріали постійно діючої аукціонної комісії Новомиколаївської селищної ради, керуючись нормами встановленими статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10 травня № 432, іншими нормативно-правовими актами в галузі відчуження комунального майна, Новомиколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку об'єктів, що підлягають приватизації нежитлову будівлю, будівлю пункту обслуговування (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 21702011), розташованого поблизу траси Запоріжжя – Донецьк, 69-й км, в Запорізькому (раніше Новомиколаївському) районі Запорізької області, на земельній ділянці для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,1359 га з кадастровим номером 2323655100612600260014.
2. Надати Новомиколаївській селищній раді дозвіл на відчуження нежитлової будівлі, будівлі пункту обслуговування загальною площею 77,9 кв.м, (надалі –Об'єкт) яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Новомиколаївський район, траса Запоріжжя –Донецьк, 69-й км, шляхом продажу на електронному аукціоні відповідно до вимог «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10 травня № 432.
3. Затвердити наступні умови продажу Об'єкту.
 - 3.1 Визначити стартову ціну Об'єкту не нижче балансової вартості згідно з даними фінансової звітності – 30 000,00 грн. без ПДВ;
 - 3.2 Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі – продажу Об'єкту покладаються на переможця аукціону.
 - 3.3 Переможець аукціону зобов'язаний:

- у тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- утримувати Об'єкт приватизації у належному санітарному, протипожежному і технічному стані і нести всі витрати, пов'язані з цим;
- відшкодувати Продавцю витрати, здійснені організатором торгів на підготовку лоту до продажу на аукціоні в сумі 12 500 грн.;
- сплатити винагороду оператору електронного майданчика в порядку та розмірі, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3.4 У разі, якщо Об'єкт не буде продано на першому аукціоні в зв'язку з відсутністю учасників, виставити Об'єкт на повторний аукціон із стартовою ціною у розмірі 15 000,00 (зниження стартової ціни на 50 відсотків) грн.

3.5 У разі, якщо Об'єкт не буде продано на повторному аукціоні в зв'язку з відсутністю учасників, виставити Об'єкт на аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із стартовою ціною у розмірі 15 000,00 (максимальна кількість кроків на аукціоні - 75) грн.

3.6 У разі якщо для участі в першому або повторному аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, здійснити приватизацію Об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, яка встановлена на аукціоні.

4. Розмістити інформацію про продаж Об'єкту в місцевих ЗМІ та на сайті Новомиколаївської селищної ради.

5. Для проведення електронного аукціону доручити голові селищної ради укласти з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи ProZorro. Продажі, договір про проведення електронного аукціону з продажу об'єктів малої приватизації.

6. Уповноважити голову Новомиколаївської селищної ради Шамайду Сергія Івановича, а за його відсутності – заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради – Лисенка Олександра Григоровича, за результатами проведення електронного аукціону підписати за допомогою кваліфікованого електронного підпису протокол аукціону та укласти договір купівлі-продажу нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Призначити відповідальним за підготовку документів та матеріалів на лот та розміщення інформації про проведення аукціону в електронній торговій системі начальника загального відділу юридичного забезпечення та центру надання адміністративних послуг Новомиколаївської селищної ради Шевченко Ольгу Вікторівну.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу аукціонну комісію Новомиколаївської селищної ради Запорізький район Запорізької області.

Селищний голова



С.І. Шамайда