

1/В код. X. 508 Ю

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

м. Львів " 08 " 06 1994 р.

Львівська міська Рада народних депутатів,

Фонд комунального майна м. Львова, в подальшому "Орендодавець", в особі Голови фонду п. Паксюка Тараса Петровича який діє на підставі "Положення про Фонд комунального майна м. Львова" від 29. 01. 1993 р. з однієї сторони, і Людмила Хлодкович

Фармацевтичний магазин "ХЛОД" м. Львів № 12

в подальшому "Орендар", в особі Директора п. Кравченко Володимира Йосифовича

двієї сторони на підставі Статуту м. Львова № 1060 від 30. 12. 91 р.

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. "Орендодавець" на підставі Розпорядження № 389 від 12. 05. 93 р.

про організацію торговельно-сервісної мережі. Наказу № 70 від 3. 12. 91 р.
про створення обласного державного підприємства "Львівське". Розпорядження
№ 2181 від 30. 12. 91 р. про реєстрацію статуту.

здав,

1993 р.

а "Орендар" прийняв в оренду з " 11 " 06

на термін 2 роки. 11. 06. 1995 р., 11. 06. 1997 р.

в користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів,

вул. Б. Хмельницького 189 "Кодекс 1-1, 1-2, 1-3,

1-4, 1-5, та хлібний магазин № 14



12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України "Про оренду майна державних підприємств та організацій", "Про власність", "Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування", і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Обов'язки "Орендаря".

"Орендар" зобов'язаний:

а) користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;

б) зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню;

в) при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів "Орендодавцю" за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;

г) виконувати інші умови договору оренди :

14. Додаткові умови договору:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Розд. колег. м. Львова Дієбородьків
Адреса: 240008, Львів-8
ул. Галицька, 15
т. 498-548

р/р 001142863 в ОРДК
426 м. Львова, МФО 32501



Т. Пак...

Н. Коз...

1.1.

а) Вид приміщення:

1-2

В: 4,0

б) Технічний стан приміщення:

N	Показник якості приміщення	Ki
1. а, б	вхід з вулиці /накщо	1,2/0,3
2.	водопровід і каналізація	0,5
3.	наявність санвузла	0,3
4.	опалення АГВ	0,5
5. а, б	h>2,5 /<2,5	0,5/0,3
6. а, б	капітальне /інше	1,0/0,4
Сума K:		4,0

Історико-архітектурна цінність будинку, так/ні

A 1,5/1,0

Індекс технічного стану приміщення Ki A

4,0

в) Розташування приміщення категорія

4-я 2,5

г) Індекс якості приміщення $1 = B \cdot T \cdot P =$

$4 \times 4 \times 2,5 = 40$

д) Загальна площа приміщення S

58,14

кв. м

ж) Орендна плата за приміщення при базовій ставці у розмірі

0,2 % від мінімальної заробітної плати П мін. за 1 кв. м

складає: $0,2 \times \text{Пмін.} \times S$

$0,2 \times 6000 \times 40 \times 58,14 = 27907,2$

100

складає:

С.У.С. С-28 бір мін. згідно з 1.12.94р

складає

2. "Орендодавець" на підставі

Уважно вбв. мін. мін. Рад.

к. 9. Вог 29.01.93р

к. 10.02.94р.

компенсує "Орендарю" місячну орендну плату в розмірі

100% за 1993р

95% що становить 265118 крб

$$\frac{0,2 \times P_{\text{мн}}}{100} \times 1 \times S$$

4. За здане в оренду приміщення "Орендар" повинен _____
щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць

сплачувати "Орендодавцю" орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок № 00142863 в ОД АК УСБ м. Львова
ЛС 90 325019

5. за несвоєчасне внесення орендної плати "Орендар", сплачує дню в розмірі 0,2% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу "Орендодавця". При цьому в "Орендаря" стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. _____ приміщення передаються "Орендарю" з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. "Орендодавець" не бере на себе забезпечення переданих приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене "Орендарем" за свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) - перегородки, електромережа, водопровід, полиці, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стіг, підлоги переходять у власність "Орендодавця" безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності "Орендаря" (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться "Орендарем" власним коштом за згодою "Орендодавця".

11. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок МЕР-508

473

Договір № 5179 (Д-10)

про внесення змін до Договору на оренду нежитлових приміщень № 5179
від 08.06.1994 року за адресою: м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 189

(додаток до договору на оренду нежитлових приміщень №5179 від 08.06.1994 року)

Місто Львів, двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року) **гр.Злобін Орест Григорович**, що проживає за адресою: [REDACTED] з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Міська оренда"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Східна, буд. 45, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 29.12.2009 року, № запису 14151360000023070, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №208009, видане Дуда В.І., державним регістратором Виконавчого комітету Львівської міської ради Львівської області, дата проведення державної реєстрації 29 грудня 2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, в особі **директора гр.Борещкого Степана Михайловича**, проживає за адресою: [REDACTED] який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 01/10 засідання Наглядової ради ВАГ "Львівський хлібокомбінат" від 20.04.2010 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібокомбінат" у Приватне підприємство "Міська оренда", сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень №5179 від 08.06.1994 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009р., підпункту 1.2 пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 06.09.2010 р., за № 5-9069), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібокомбінат", слід читати "Приватне підприємство "Міська оренда".

2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень №5179 від 08.06.1994 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Усі [REDACTED] унікають при укладанні цього Договору, оплачує Орендар.



2010

4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 5179 від 08.06.1994 року.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічної політики
Львівської міської ради,
юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-68-86,
р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській
області,
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство "Міська
оренда",
юридична адреса: 79019, м. Львів.



Злобін О.Г./

Місто Львів, Україна двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Красовською А.В.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Міська оренда"** і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 3590

Стягнуто плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус _____

