Рецензія на Звіт про оцінку майна

Звіт №12503/21 про проведення оцінки колісного транспортного засобу: легкового сєдану ЗАЗ 110307, реєстраційний номер АС 3198 АК, ідентифікаційний номер Y6D11030760099445, 2006 рік випуску

Загальні положення

Підстава для проведення рецензування	Лист - запит від Колківської селищної ради.
Об'єкт рецензування	Звіт №12503/21 про проведення оцінки колісного транспортного засобу: легкового сєдану ЗАЗ 110307, реєстраційний номер АС 3198 АК, ідентифікаційний номер Y6D11030760099445, 2006 рік випуску
Напрям та спеціалізація оцінки майна	1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
Строк проведення рецензування	30.12.2021 року

Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку

Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ», код за ЄДРПОУ 39407640.
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. №39-Б.
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 666/19 від 27.08.2019 р. (строк дії з 27.08.2019 року до 27.08.2022 року).

Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку

Оцінювач	Буряк Лариса Василівна.
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №46 від 08.04.2017 року. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №3473-ПК від 28.08.2020 року. Кваліфікація оцінювача відповідає правовим вимогам проведення оцінки.
Саморегулівна організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	АФО.

Відомості про рецензента

Рецензент	Свічинський Олександр Юрійович.
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №79 від 12.05.2018 року. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №3437-ПК від 04.03.2020 року.
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Термін практичної діяльності з оцінки майна більше 2-х років.
Установа, де працює рецензент, та його посада	ФОП Свічинський Олександр Юрійович, оцінювач.

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке:

№ п/п	Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Оцінка відповідності вимогам нормативно-правових актів
1	Підстава для проведення оцінки	Договір № ВЕПС-ЛЦ-20122021-49 щодо здійснення незалежної оцінки від 23.12.2021 року.	Х
2	Об'єкт оцінки	Колісний транспортний засіб: легковий сєдан ЗАЗ 110307, реєстраційний номер АС 3198 АК, ідентифікаційний номер Y6D11030760099445, 2006 рік випуску.	Х
3	Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	Документи, що засвідчують майнові права на майно, вказані на с. 8 Звіту. Характеристики об'єкта оцінки, необхідна для ідентифікації, вказана на с. 13, 14 Звіту.	Х
4	Дата оцінки	30.12.2021 рік.	Х
5	Мета оцінки	Визначення ринкової вартості майна для продажу.	Х
6	Вид вартості (база оцінки)	Ринкова.	Х
7	Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	Порівняльний підхід. Обґрунтування відмови від застосування дохідного та витратного підходів наведено у Звіті про оцінку (Розділ 8).	Х
8	Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Більшість припущень, зроблених оцінювачем в процесі виконання зазначеної роботи обґрунтовані на с. 5, 6, 7 Звіту.	Х
9	Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	28 840,00 (двадцять вісім тисяч вісімсот сорок грн. 00 коп.) без ПДВ.	Х
10	Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна,	В додатках до Звіту про оцінку наведені вихідні дані, що були використані оцінювачем в тому	Х

	та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	числі наявність фотографій об'єкта оцінки та його складових.	
11	Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, наведено у Звіті про оцінку на с. 8 Звіту.	X
12	Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Аналіз зовнішніх факторів та ринку подібного майна наведено у Звіті про оцінку на с. 12 Звіту.	X
13	Наявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного використання	Аналіз існуючого і найбільш ефективного використання об'єкта оцінки наведено у Звіті про оцінку у Розділі 7.	X
14	Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Наявні в звіті розрахунки, за допомогою яких отримано результат, в цілому відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам.	X
15	Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Більшість припущень, зроблених оцінювачами в процесі виконання зазначеної роботи обґрунтовані.	X
16	Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам пункту 60 Національного стандарту № 1 «Загальні засади майна та майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440.	X

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	На дату проведення оцінки суб'єкт оціночної діяльності та оцінювачі мали чинні дозвільні і кваліфікаційні документи, що надавало їм право здійснювати оцінку.
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових вимог з оцінки майна	Вибраний вид вартості обґрунтований у Звіті про оцінку і відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891.
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраної та проаналізованої інформації загалом достатній для здійснення оцінки.
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовано в цілому з дотриманням Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891, Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440 та інших нормативно-правових документів з методичного регулювання оцінки.
Загальний висновок	Відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440, Звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	Звіт складений у одному Томі з додатками. Кількість аркушів 26 (двадцять шість) та додатки.

Дата рецензування **30.12.2021 р.**

Рецензент **Свічинський О. Ю.**

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 732 / 21

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "01" жовтня 2021 р.

Виданий **Свічинському Олександру Юрійовичу**

(назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності)

Реквізити суб'єкта господарювання **51912, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Михайла Грушевського, буд. 65**

(місцезнаходження/місце проживання)

2617506393

код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність: **1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.**

(визначаються необхідне)

Спеціалізації в межах напрямів оцінки:

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім тих, що відносяться до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

(визначаються необхідне)

Строк дії з "01" жовтня 2021 р. до "01" жовтня 2024 р.

Голова Фонду Дмитро СЕНИЦИЛЕНКО

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПВНЗ "МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ"

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ № 79 "12" травня 2018 року

Засвідчує про те, що *Свічинський Олександр Юрійович*

успішно склав(ла) кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 12 травня 2018 року, протокол № 39), та підтверджує його (її) достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом: оцінка майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напряму: *1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них"; 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів"; 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім тих, що відносяться до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність"*

Голова Екзаменаційної комісії С. Н. Аствацев

Виконавчий віце-президент ПВНЗ "Міжнародний інститут бізнесу" Ю. М. Келеши

ДЕЙСТВУЮЧЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ"

ПОСВІДЧЕННЯ
ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 3437-ПК **"04" березня 2020 року**

Видане ***Свічинському Олександру Юрійовичу***
(прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напряму: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них", 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів", 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії _____ **А. О. Єгоров**
(підпис) *(ініціали, прізвище)*
М. П.

Директор ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ" _____ **Є. В. Рябов**
(підпис) *(ініціали, прізвище)*
М. П. (за наявності)

СВІЧИНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ реєстраційний номер 3437306393

Прошнуровано, пронумеровано

7 (сім) аркушів

підпис/засвідч.

