

Довгострокова оренда виробничого корпусу № 12-13 за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 35



Довгострокова оренда виробничого корпусу № 12-13 за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 35 !

В оренду пропонується 10 084,80 кв. м. виробничого корпусу №12-13. Загальна площа корпусу 13848,5 кв. м. Корпус розташований в Печерському районі м. Києва вул. Предславинська, 35. Є можливість облаштування окремого виходу на вул. Предславинську/Німецьку.

Опис технічного стану та основних характеристик об'єкта:

- 1) комунікації: центральний водопровід, центральна каналізація;
- 2) опалення – індивідуальне електричне;
- 3) поверх та поверховість – 6-ти поверхова будівля (1-6 поверх);
- 4) інфраструктура: центр міста, поруч метро «Палац Україна» (приблизно 200-250 м)
- 5) Рік побудови/введення в експлуатацію - 1952 р. Додаткова інформація:

Відповідальні особи:

Начальник сектору Корнійчук Анатолій Володимирович.

Контактний телефон: (067) 449-00-12.



Адреса	м. Київ, вул. Предславинська, 35
Площа оренди, м²	10 084,80
Початкова ціна оренди, грн. без ПДВ за місяць	1 260 600,00
Індексація (перегляд ціни)	Корегується щомісячно на індекс інфляції
Відшкодування по комунальному договору	електропостачання, - водопостачання та водовідведення, - газопостачання (в разі необхідності) - витрати на утримання в належному робочому стані інженерних мереж - відшкодування земельного податку – відшкодування податку на нерухоме майно
Термін дії договору, місяців	120
Термін орендних канікул, місяців	До 3 місяців (рішення про термін орендних (ремонтних) канікул приймається правлінням Товариства відповідно до наданих Орендарем кошторисів на проведення ремонтних робіт/здійснення поліпшень в об'єкт оренди, які залишаться у власності Орендодавця після закінчення терміну оренди та призведуть до збільшення вартості майна, яке передається в оренду). Експлуатаційні витрати становлять 418 519,20 грн. без ПДВ за місяць , сплачуються щомісяця та навіть під час орендних канікул
Розмір гарантійного внеску, грн.	756 360,00
Крок електронного аукціону, грн.	63 030,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

