**Інформаційне повідомлення**

**Органу приватизації Володарської районної ради про проведення аукціону**

**з продажу нежитлової будівлі з підвалом, загальною площею 28,5 кв.м., що знаходиться за адресою: смт Володарка, вул. Коцюбинського, 44а,**

**та є спільною власністю територіальних громад Володарського району.**

1.Інформація про об’єкт приватизації:

Найменування об’єкта приватизації: нежитлова будівля з підвалом (далі - об’єкт приватизації).

Місцезнаходження об’єкта: Київська область, смт Володарка, вулиця Коцюбинського, будинок ,44а.

Відомості про об’єкт приватизації:

Нежитлове приміщення загальною площею 28,5 м2.

Конструктивні елементи будівлі: фундамент - бетон; стіни - цегляні; перекриття – залізобетон моноліт, двері деревяні. Загальний технічний стан основних конструктивних елементів будівлі задовільний.

Інформація про договори оренди об’єкта або його частини: договори оренди відсутні.

**План приміщення:** технічний паспорт додається, виготовлений КП «Південне бюро технічної інвентаризації» Київської обласної ради, м. Б.Церква.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):

Володарська районна рада, код за ЄДРПОУ 04054760; 09301, Київська область, смт Володарка, пл. Миру, 4; тел. 04569-5-23-19.

**Відомості про земельну ділянку:** Кадастровий номер - 3221655100:01:034:0006, **з**емлі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 17 липня \_2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432 (із змінами, внесеними згідно з постановою КМУ №579 від 18.07.2018).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою (далі - ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Приватизація об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі з підвалом загальною площею 28,5 м2 за адресою: Київська область, смт Володарка, вул. Коцюбинського, 44а, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта приватизації для кожного із способів продажу:

* аукціону з умовами - 8208,00 грн.
* аукціону із зниженням стартової ціни - 4104,00 грн.
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 4104,00 грн.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для:

* аукціону з умовами – 820,80 грн.;
* аукціону із зниженням стартової ціни – 410,40 грн.;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 410,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску: (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) – 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2020 року.

Кількість кроків - 29.

Крок аукціону для:

* аукціону з умовами – 82,08 грн.;
* аукціону із зниженням стартової ціни – 41,04 грн.;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 41,04 грн.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** УК у Володарському районі (Володарка) 31030000

**Рахунок** № UA268999980314151905000010220 (для перерахування реєстраційного внеску)

**Рахунок** № UA268999980314151905000010220 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Держказначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 899998

**Код одержувача за ЄДРПОУ:** 37917456

Додаткові умови продажу:

* усі пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;
* протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу покупець повинен сплатити ціну об’єкта;
* у п’ятиденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта, прийняти його за актом прийому-передачі;
* переможець аукціону зобов’язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі- продажу об’єкта приватизації звернутись до Органу приватизації Володарської районної ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Київська обл., смт Володарка, вул. Коцюбинського, 44а;
* Час і місце проведення огляду об’єкта:
* у робочі дні з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням: 09301, вул. Коцюбинського, 44а, смт Володарка, Київська обл., Україна.
* Організатор аукціону: Орган приватизації Володарської районної ради, Київської області; місцезнаходження: 09301, Київська область, смт Володарка, пл. Миру, 4; адреса веб-сайту: http://www.volodrada.in.ua; номер телефону (04569) 5-23 -19; час роботи служби з організації аукціону - робочі дні з 8:30 до 17:30; контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта – Кириченко Павло Петрович, тел. 099-364-16-81.