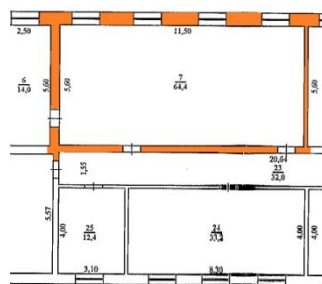


Довгострокова оренда приміщення, м. Токмак, вул. Шевченка, 10



Довгострокова оренда приміщення, м. Токмак, вул. Шевченка, 10

Приміщення на другому поверсі адміністративної будівлі (відділення поштового зв'язку). Підходить для розташування спортзалу, салону, або офісу. Вхід загального користування.

Технічний стан – потребує ремонту. Опалення, водопостачання та електропостачання – в наявності.

Будівля розташована в центрі міста.

Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд, поруч розташовані торговельні заклади, заклади освіти, житлові будинки, центральна районна лікарня, автостанція.

Графік роботи будівлі треба уточнювати окремо.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



ОРЕНДА

Головна пошта України
0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	71701, м. Токмак, вул. Шевченка, 10
Площа оренди, м²	64,4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	2 300
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 380
Крок електронного аукціону, грн.	100

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщення, м. Токмак, вул. Шевченка, 10

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

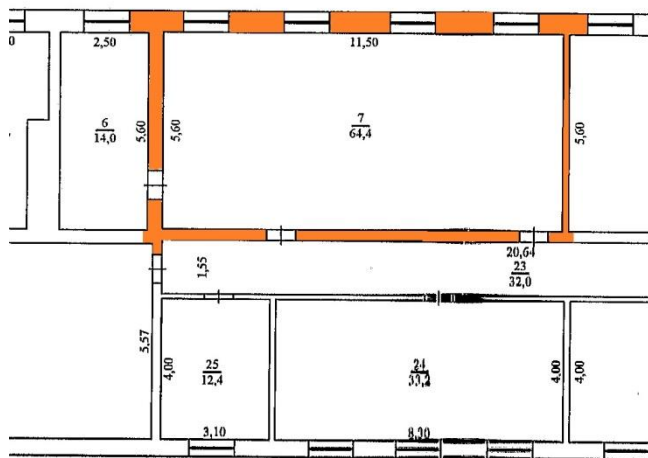
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

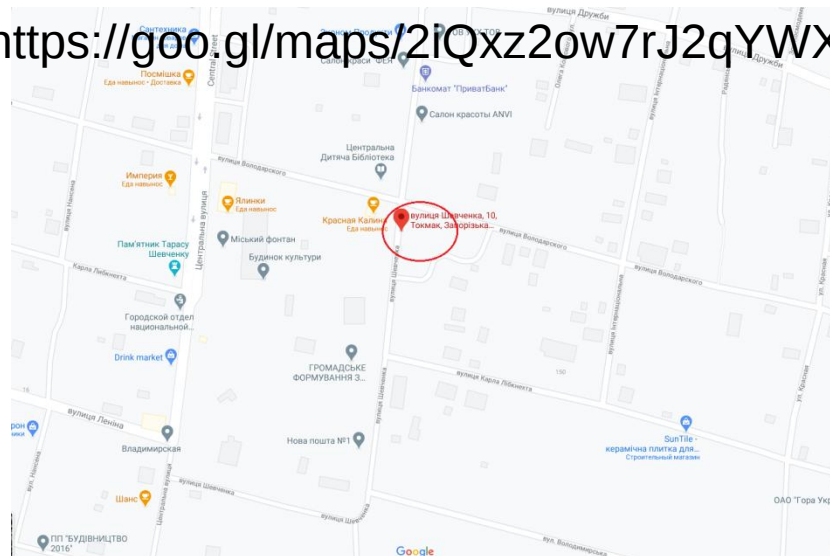
III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/2iQxz2ow7rJ2qYWX7>



Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання Наявне. Виділена потужність 6,0 кВт, окремий лічильник (за рахунок орендаря);

II. Теплопостачання (опалення) Централізоване, згідно займаної площі, пропорційно до загального рахунку;

III. Водопостачання/каналізація Централізоване з окремим засобом обліку (за рахунок орендаря) або пропорційно до загального рахунку;

VI. Технічний стан приміщення: Потребує ремонту.

