

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ФАЙНЕНС КОМПАНІ»

01001, м. Київ, вул. Володимирська, 5-Б, ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ 41090620,
Телефон +38 (044) 585-52-37, адреса електронної пошти: FINANCE.COMPANY@UKR.NET

14.12.2021 р.

Ліквідатору ТОВ «Торговий дім «Золотий Урожай» - арбітражному керуючому Сидоренко Марії Вікторівні

02152, м. Київ, вул. Березняківська, 2/40, тел. 050-476-68-26, e-mail: mariya@gmail.com

Свідцтво про право здійснення діяльності
арбітражного керуючого № 1220 видане 18.07.2013
р. Міністерством юстиції України

*Щодо погодження умов продажу
заставного майна*

Товариством з обмеженою відповідальністю «Файненс Компані» (надалі – ТОВ «Файненс Компані» / Кредитор) було розглянуто Ваш Лист-запит від «07» грудня 2021 року № 02-01/232 щодо погодження умов продажу заставного майна, з огляду на що повідомляємо наступне.

Відповідно до вимог ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, ТОВ «Файненс Компані», як заставний кредитор, надає свою згоду ліквідатору ТОВ «Торговий дім «Золотий Урожай» - арбітражному керуючому Сидоренко Марії Вікторівні на продаж нижченаведеного нерухомого майна, що перебуває в заставі (іпотеці) ТОВ «Файненс Компані» на наступних умовах:

1. Продаж проводити шляхом проведення аукціону у електронній торговій системі ProZorro.Sale;

2. Склад майна (лот):

Лот № 1 «Майновий комплекс, що розташований за адресою: Донецька область, місто Костянтинівка, вулиця Шмідта, будинок 7/вулиця Петровського, будинок 2, та складається з: будівля хлібокомбінату № 1, літ. «А-1», загальною площею: 2 451,5 м², будівля прохідної № 1, літ. «Б-1», загальною площею: 22,8 м², будівля контори № 1, літ. «В-1», загальною площею: 23,5 м², будівля магазину, літ. «Г-1», загальною площею: 60,7 м², будівля дизель електростанції, літ. «Д-1», загальною площею: 29,7 м², будівля механічної майстерні з ваговою, літ. «У-1», загальною площею: 125,2 м², будівля механічної майстерні, літ. «Т-1», загальною площею: 133,1 м², будівля трансформаторної підстанції, літ. «Ж-1», загальна площа за журналом зовнішніх обмірів: 55,7 м², будівля гаражу на 2 машини, літ. «К-1», загальна площа за журналом зовнішніх обмірів: 99,0 м², будівля гаражу № 2, літ. «З-1», загальна площа за журналом зовнішніх обмірів: 112,0 м², будівля компресорної станції, літ. «Н-1», загальна площа за журналом зовнішніх обмірів: 26,8 м², резервуар для зберігання води, літ. «С», загальна площа за журналом зовнішніх обмірів: 18,4 м², будівля вбиральні, літ. «Х», загальна площа за журналом зовнішніх обмірів: 2,6 м², навіс, літ. «О», навіс, літ. «Ф», паркан хлібозаводу № 1, літ. № 1-6, тверде покриття хлібозаводу № 1, літ. III, будівля хлібозаводу № 2 з димарем, літ. «А-2», загальною площею: 2 518,0 м², будівля складу і прохідної, літ. «Б-1», загальною площею: 147,9 м², будівля складських приміщень, літ. «Ж», загальною площею: 117, 3 м², льох, літ. «З», загальною площею: 12,6 м², резервуар для зберігання води, літ. «Е», загальна площа за журналом зовнішніх обмірів: 58,7 м², вбиральня, літ. «В», загальна площа за журналом зовнішніх обмірів: 5,2 м², тверде покриття хлібозаводу № 2, літ. I., паркан хлібозаводу № 2, літ. № 1.»

3. Перший аукціон проводиться без можливості зменшення початкової ціни. Початкову ціну встановити відповідно до висновків про оцінку, виконану ФОП Мартиновським С.М. у розмірі 5 956 101,00 грн. без ПДВ.

4. Крок аукціону – 5%.

5. Витрати ліквідатора Сидоренко М.В., пов'язані з збереженням та утриманням, продажем заставного майна у розмірі 30 080, 97 грн. (у тому числі 25000,00грн. – оплата послуг за оцінку майна, накладні витрати (послуги пошти, ГСМ, оплата проживання 5 080, 97грн.) та додаткова

*Вх н 368
14.12.2021*

винагорода арбітражного керуючого Сидоренко М.В. – ліквідатора ТОВ «Торговий дім «Золотий Урожай» у розмірі 3% від ціни продажу майна на аукціоні, передбачена Кодексом України з процедур банкрутства, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів, отриманих від реалізації заставного майна.

6. У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця проводиться повторний аукціон з початковою ціною зменшеною на 20% від початкової ціни першого аукціону; початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону. Крок голландського аукціону 5%.
7. Оплата придбаного майна здійснюється переможцем аукціону протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. Кошти перераховуються на ліквідаційний рахунок банкрута.

Додаток:

- копії документів, що посвідчують повноваження директора Товариства.

Директор
ТОВ «Файненс Компані»



Олена ДЕМЧЕНКО



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАЙНЕНС КОМПАНІ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
41090620

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 01001, місто Київ, вул.Володимирська, будинок 5-Б

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
08.12.2020, 1000741070008064500

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ДЕМЧЕНКО ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА – керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
20.01.2017, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

19.01.2017, 265917012819, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267, (дані про взяття на облік як платника податків)

19.01.2017, 10000000806646, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
64.92 Інші види кредитування (основний);
64.19 Інші види грошового посередництва;
64.91 Фінансовий лізинг;
64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.

Згідно з оригіналом
Директор
Олена Демченко
14.12.2021



Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ/ДИРЕКТОР

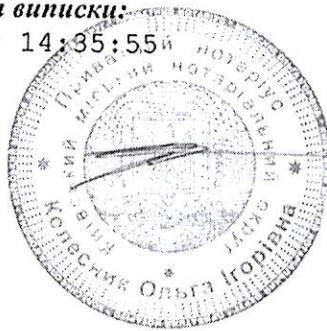
Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
+38 (044) -585-52-37, FINANCE.COMPANY@UKR.NET

Номер, дата та час формування виписки:
485903386887, 09.12.2020 14:35:55

Приватний нотаріус Колесник О.І.



Колесник О.І.

Згідно з оригіналом
Директор
Олена Демченко
14.12.2021



Протокол № 01-02/19
Загальних Зборів Учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ФАЙНЕНС КОМПАНІ"
(далі – Товариство)

м. Київ

01 лютого 2019 р.

На Загальних Зборах Учасників Товариства присутні:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАЙНЕНС ЛТД", ідентифікаційний код 41105159, місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Мала Житомирська, буд. 10, нежиле приміщення 60, літера А, в особі Директора Ібрагімова Рустема Альбертовича, що діє на підставі Рішення Загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАЙНЕНС ЛТД», яке оформлене протоколом Загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАЙНЕНС ЛТД» № 01-02/19 від 01.02.2019 року, та на підставі Статуту.

На Загальних Зборах Учасників Товариства присутній Учасник, що володіє 100 % голосів. Загальні Збори Учасників визнані повноважними. Прийняті рішення на Загальних Зборах Учасників вважати правомочними.

Порядок денний:

1. Про затвердження Статуту Товариства в новій редакції.
2. Про зміну Директора Товариства.
3. Про державну реєстрацію змін.

Вирішили:

1. У зв'язку зі зміною законодавства України, що регулює діяльність товариств з обмеженою відповідальністю - затвердити Статут Товариства в новій редакції, а учаснику Товариства його підписати.

2. Відкликати з посади директора Товариства Діброву Віктора Валерійовича з 01.02.2019 року та обрати на посаду директора Товариства Демченко Олену Володимирівну з 02.02.2019 року.

3. Державну реєстрацію змін до відомостей про Товариство, що містяться в ЄДР та реєстрацію нової редакції Статуту Товариства доручити Директору Товариства з правом передоручення третім особам.

По всіх питаннях голосували:

- «За» - одноголосно.

Підпис:

ТОВ "ФАЙНЕНС ЛТД",
в особі Директора Ібрагімова Рустема Альбертовича

Згідно з оригіналом
Директор
Олена Демченко
14.12.2018



- їв, Україна, першого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Лігун А. І., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису директора **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАЙНЕНС ЛТД»** Ібрагімова Рустема Альбертовича, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 313

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус



Лігун А. І.

Згідно з оригіналом
Директор
Олена Демченко
14.12.2021

