

Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - нежитлові приміщення, розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна, 204/2 (нова назва вул. Надпільна, 204/2), загальною площею – 179,33 кв.м.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлові приміщення.

Місцезнаходження об'єкта: 18030, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Ільїна, 204/2(нова назва вул. Надпільна, 204/2).

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення вбудовано-прибудовані в багатоповерховий житловий будинок. Будівля, в якій розташовані нежитлові приміщення знаходиться в центральній частині міста Черкаси. Поруч знаходяться житлові будинки, мережа магазинів, складова частина об'єкта нерухомого майна: приміщення підвалу – з №I по №VII – площею 150 кв.м., та частина приміщень спільного користування на 1 поверсі - №2-1, 2-3, 2-4, 2-5, 2-7 - площею 29,33кв. м., загальна площа нежитлових приміщень - 179,33 кв.м., перекриття – залізо-бетонні панелі, стіни-цегляні, бетонний фундамент, підлога – бетонна, покрівля - руберойд. Інженерні комунікації - електропостачання, теплопостачання, водопостачання, каналізація. Висота приміщень підвалу - 2,95 м. Окремий вхід з двору житлового будинку.

Будівництво відноситься до 1-ої групи капітальності.

Додається сканкопія технічного плану, виготовленого КП «Черкаське обласне бюро технічної інвентаризації».

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта: приміщення знаходиться в оренді. Договір оренди укладено по 31 березня 2021 року.

Об'єкт зареєстровано за територіальною громадою міста в особі Черкаської міської ради. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомо майна 645291471101, дата реєстрації 19.05.2015 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами буде проведено 09 вересня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію

державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціон з умовами – 763511,32 грн. (з ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 381755,66 грн. (з ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 381755,66 грн. (з ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон з умовами – 76351,13 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 38175,57 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 38175,57 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Дотримання умов продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні, передбачених частинами восьмою-одинадцятю ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. Подальше використання об'єкта визначає покупець.

3. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу.

4. Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки окремими платежами за такими реквізитами: в національній валюті:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску)

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: <http://chmr.gov.ua/ua/>. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-08-04-000001-3.

Період між аукціонами:

Період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон з умовами – 7635,11 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 3817,56 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3817,56 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>