

купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні

Місто Львів, Україна, сьоме березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою: 79008, місто Львів, площа Галицька, будинок № 15, діє на підставі Положення про Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 року зі змінами до нього від 19.05.2017 року № 410, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 11.01.2018 року державним реєстратором Фенчин В.В., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 19.09.2002, 29.12.2006, № 1 415 120 0000 015759, в особі начальника управління **Свистун Інни Василівни**, яка зареєстрована за адресою: місто Львів, вулиця Тарнавського, будинок № 58, квартира № 5, яка діє на підставі вищевказаного Положення, Розпорядження Львівського міського голови № 1060-к від 15.12.2016 та Розпорядження Львівського міського голови № 3-к від 03 січня 2017 року, надалі – **“Продавець”**, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю Виробниче підприємство “Будінвест”**, скорочене найменування – ТзОВ ВП “Будінвест”, код ЄДРПОУ 32327914, місцезнаходження: 79035, Львівська область, місто Львів, вулиця Зелена, будинок № 105, від імені якого діє директор Мужилівський Михайло Дмитрович, 26.06.1962 року народження, що зареєстрований за адресою: місто Львів, вулиця Некрасова, будинок № 15, квартира № 17, на підставі Статуту (нова редакція) затвердженого Загальними зборами учасників ТзОВ ВП “Будінвест” Протокол № 15/05/13 від 15.05.2013 року, Протоколу № 07/08/2017 ТзОВ ВП “Будінвест” від 08.08.2017 року, Наказу № 117-к від 09.08.2017 року, Протоколу № 04/03/2019 Загальних зборів учасників ТзОВ ВП “Будінвест” від 04.03.2019 року, надалі – **“Покупець”**, з другої сторони, разом у тексті іменуються – **“Сторони”**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до Ухвали Львівської міської ради 15 сесії 7-го скликання від 11.10.2018 року № 4060 “Про приватизацію способом продажу на аукціоні нежитлового приміщення на вул. І. Вишенського, 16”, Протоколу № 2 від 20.02.2019 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. І. Вишенського, 16 (цокольний поверх, загальною площею 38,00 кв.м.), затвердженого начальником Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради 20.02.2019 року, Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-01-23-000009-2 від 11.02.2019 року, передати у власність Покупцю **нежитлові приміщення під інд. 4-1;4-2 загальною площею 38,0 (тридцять вісім цілих нуль десятих) кв.м., що знаходяться за адресою: місто Львів, вулиця Вишенського І, будинок № 16 (шістнадцять)**, (надалі – Об'єкт продажу), що належать на праві комунальної власності Львівській міській раді (код ЄДРПОУ 04055896), право власності на які зареєстровано 13.04.2018 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Тракало О.Б., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Львівської області, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,



ННТ 142292

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

отриманою шляхом безпосереднього доступу до нього 07.03.2019 року Біляк О.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу (**реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1534746846101**), а Покупець зобов'язується прийняти зазначені нежитлові приміщення і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та здійснити реєстрацію права власності на вказані нежитлові приміщення в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Відчужувані нежитлові приміщення є частиною пам'ятки культурної спадщини місцевого значення - охоронний № 1216 згідно з Рішенням Львівського облвиконкому № 227 від 17.07.1990 року.

Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради відповідно до листа № 4-0004-486 від 17.08.2018 року не заперечує щодо відчуження Об'єкта продажу.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виданому Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 18.02.2015 року, інвентарний номер 792.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 323 772 (триста двадцять три тисячі сімсот сімдесят дві) гривні 00 копійок, у тому числі з ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Господар» від 02.01.2019 року № 1/вих.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 11 січня 2019 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. І. Вишенського, 16 (цокольний поверх, площа 38,0 кв.м.), на виконання ухвали Львівської міської ради від 11.10.2018 № 4060.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за **365 863 (триста шістьдесят п'ять тисяч вісімсот шістьдесят три) гривні 00 копійок**, у тому числі з ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити **365 863 (триста шістьдесят п'ять тисяч вісімсот шістьдесят три) гривні 00 копійок**, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми **333 485 (триста тридцять три тисячі чотириста вісімдесят п'ять) гривень 80 копійок**, з поточного рахунку 26004000028375 відкритого у АТ «Укресімбанк», МФО 322313 на рахунок Продавця № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області, м. Львів, вул.К. Левицького, 18, МФО 825014, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 32 377 (тридцять дві тисячі триста сімдесят сім) гривень 20 копійок, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

- 4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.
- 4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.
- 4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.
- 4.4. Дотримання норм пам'ятко-охоронного законодавства України, в тому числі: протягом 15 календарних днів від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у встановленому порядку подати необхідні документи до управління охорони історичного середовища Львівської міської ради (м. Львів, вул. Валова, 20) для укладення майбутнім власником попереднього договору про укладення у майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта купівлі-продажу з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її у належному стані, згідно з вимогами ст. 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини". Протягом 30 календарних днів від дати державної реєстрації права власності укласти охоронний договір стосовно об'єкта купівлі-продажу. Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини, а також без права влаштування додаткового входу з фасаду.
- 4.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.
- 4.6. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 4.7. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

- 5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.
- 5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.
- 5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.
- 5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.6, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.
- 5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

- 6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.
- 6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.
- 6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.
- 6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

ННТ 142293

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

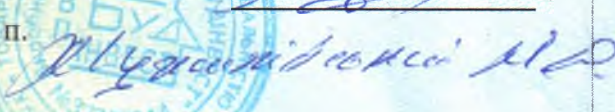


14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Біляк О.Я., приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу за адресою: м. Львів, пл. Соборна 12А, а інші видаються Сторонам.

14.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

15. Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:

Продавець	Покупець
Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради місцезнаходження: м. Львів, пл. Галицька, 15 код ЄДРПОУ 25558625, п/р. № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014 Начальник управління  І.В.Свистун 	Товариство з обмеженою відповідальністю Виробниче підприємство "Будінвест" місцезнаходження: 79035, м. Львів, вул. Зелена, буд. № 105, код ЄДРПОУ 32327914 п/р № 26004000028375 у АТ «Укресімбанк», МФО 322313 Директор ТзОВ ВП "Будінвест"  М. П.  

Місто Львів, Україна, сьоме березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Біляк О.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю Виробниче підприємство "Будінвест"**, повноваження представників і належність Львівській міській раді відчужуваного нерухомого майна - нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

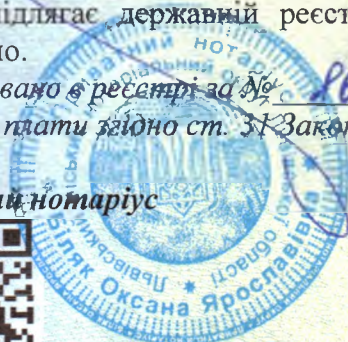
Зареєстровано в реєстрі за № 260
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

О.Я. Біляк



ННТ 142294



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Всього прошито, пронумеровано
і скріплено печаткою
арк.

Приватний
нотаріус

Біляк О.Я.

