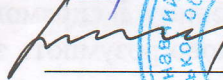


ЗАРЕЄСТРОВАНО

Розпорядженням міського голови
№ 037 від "21" 08 2020 р.

 О.П.Грицаєнко



Д О Г О В І Р № 263

**купівлі - продажу нежитлової будівлі овочесховища «літ. А-1»
по вулиці П'ятикопа, 26
шляхом продажу через біржу на аукціоні (під розбирання)
двадцять першого серпня дві тисячі двадцятого року**

Територіальна громада міста Лубни в особі Лубенської міської ради, код за ЄДРПОУ 21053182, місто Лубни, вулиця Ярослава Мудрого, 33 від імені якої, згідно Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 р. (зі змінами та доповненнями) діє міський голова Грицаєнко Олександр Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб платників податків 2218805091, що зареєстрований за адресою: вулиця Щелканова, 14/1, квартира 29, місто Лубни, Полтавської області (надалі - Продавець), з одного боку, та громадянин України Прокопенко Олег Анатолійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб платників податків – 2563205094, що проживає за адресою: місто Лубни, вулиця Кононівська, будинок 23, Лубенського району, Полтавської області, паспорт № КН 193858, виданий 16 липня 1996 року (надалі – Покупець), з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю нежитлову будівлю овочесховища під розбирання на будівельні матеріали, загальною площею 612 м², що розташована за адресою: Полтавська область, місто Лубни, вулиця П'ятикопа, 26 а Покупець зобов'язується прийняти нежитлову будівлю під розбирання на будівельні матеріали, загальною площею 612 м² і сплатити за неї ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-12-000004-3 від 10.08.2020 року вартість нежитлової будівлі овочесховища загальною площею 612 м², що розташована за адресою: Полтавська область, місто Лубни, вулиця П'ятикопа, 26 становить 100 000 (сто тисяч) гривень, без урахування ПДВ.

1.3. Відповідно до Податкового Кодексу України податок на додану вартість в розмірі 20% від ціни купівлі об'єктів складає 20 000 (двадцять тисяч) гривень 00 копійок.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Продаж цей вчинено за 120 000 (сто двадцять тисяч) гривень 00 копійок, з яких вартість проданого об'єкта – 100 000 (сто тисяч) гривень 00 копійок, податок на додану вартість – 20 000 (двадцять тисяч) гривень 00 копійок за придбаний об'єкт приватизації з рахунку № UA 793052990000026206740224192, код 2563205094 МФО 331401 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» на рахунок № UA878201720355529001000079071 в ДКСУ у м. Київ, код 37504366, одержувач – Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний термін після сплати повної вартості за придбаний об'єкт.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними. Укладання договору відповідає інтересам сторін. Волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає внутрішній волі сторін. Умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому. Сторони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- у 3-денний термін з моменту повної сплати вартості об'єкта прийняти об'єкт;
- провести розбирання об'єкта приватизації та виконати обвалювання стінок котловану для запобігання мимовільного зсуву ґрунту на протязі 6 (шести) місяців з дати укладення договору купівлі-продажу;
- забезпечити вивіз сміття, будівельних матеріалів від розбирання;
- забезпечити вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта приватизації;
- відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації, встановленням ринкової вартості об'єкта та інформаційного забезпечення протягом місяця з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта;
- письмово повідомити Продавця про повне виконання робіт за даним договором.

6. OBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. За недопущення працівників Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, протидію чи перешкодження проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу комунального майна накладається штраф у розмірі 1000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Перелік проданого майна повинен відповідати акту прийому-передачі.

8.3. Претензії Покупця щодо якості та недоліків придбаного об'єкта приватизації після підписання цього Договору не приймаються.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на об'єкт приватизації.

У випадку, якщо Продавець прострочив передачу об'єкта приватизації, або Покупець прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт приватизації повернути у комунальну власність.

12. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

12.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

13. ВИТРАТИ

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, сплачує Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

Територіальна громада
Лубенської міської ради
місто Лубни, вул. Я.Мудрого, 33



О.П.Грицаєнко

ПОКУПЕЦЬ:

Громадянин України
місто Лубни, вулиця Кононівська,
будинок 23

О.А.Прокопенко

М.П.