«ЗАТВЕРДЖЕНО»

рішенням виконкому Устилузької

міської ради від 08.02.2021 року №8

**Оголошення**

про проведення аукціону на продовження договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем на об’єкт нерухомого майна комунальної власності територіальної громади: нежитлове приміщення колишньої школи-садка площею 663,3 кв.м., яке перебуває в оренді ТОВ «Агрофірма «Володимирські сади»» на підставі Договору оренди комунального індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна від 23.04.2018 року, розташоване за адресою: вул.Зелена, 15, с. Коритниця, Володимир – Волинського району, Волинської області, яке знаходиться на балансі Устилузької міської ради **– лот №1.**

Відповідно до рішення виконавчого комітету Устилузької міської ради від 08.02.2021 року № «Про оголошення аукціону на продовження терміну дії договору оренди комунального індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна», оголошується аукціон на продовження терміну дії договору оренди комунального індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна від 23.04.2018 року на нежитлове приміщення колишньої школи-садка, площею 663,3 кв.м., яке перебуває в оренді ТОВ «Агрофірма «Володимирські сади»», розташоване за адресою: вул.Зелена, 15, с. Коритниця, Володимир – Волинського району, Волинської області.

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](http://vlada.pp.ua/goto/aHR0cHM6Ly96YWtvbi5yYWRhLmdvdi51YS9sYXdzL3Nob3cvMTU3LTIw/)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](http://vlada.pp.ua/goto/aHR0cHM6Ly96YWtvbi5yYWRhLmdvdi51YS9sYXdzL3Nob3cvNDgzLTIwMjAtJUQwJUJG/))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Нежитлове приміщення колишньої школи-садка, розташоване за адресою: вул.Зелена, 15, с. Коритниця, Володимир – Волинського району, Волинської області |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Устилузька міська рада,  код ЄДРПОУ 04051388  44731, м.Устилуг, вул.Володимирська,40  тел./факс (03342) 93-488  Електронна адреса:  ustylugmr@gmail.com  Контактна особа  Матвійчук Оксана Іванівна  098 58 98 465 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел/ та електронна пошта) | Устилузька міська рада,  код ЄДРПОУ 04051388  44731, м.Устилуг, вул.Володимирська,40  тел./факс (03342) 93-488  Електронна адреса:  ustylugmr@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Матвійчук Оксана Іванівна  Інспектор господарсько-земельного відділу  Устилузької міської ради  Тел. 098 58 98 465  Розпорядок роботи:  Пн-Чт 8.00 – 17.00, Пт – 8.00 – 16.00.  Обідня перерва – 13.00 – 14.00 год. |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший |
| Первісна балансова вартість об’єкта | Первісна балансова вартість – 472377 грн. |
| Тип об’єкта | Об’єкт нерухомості |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 3 роки |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Погодження не вимагається |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Передбачається |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні (додаються) |
| Загальна площа об’єкта | 663,3 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | 663,3 кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутні арешти та застави |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Кількість поверхів – 1  Стан приміщення – придатний до використання |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Електропостачання – наявне  Опалення – наявне |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається з технічного паспорта |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт оренди не є об’єктом культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](http://vlada.pp.ua/goto/aHR0cHM6Ly96YWtvbi5yYWRhLmdvdi51YS9sYXdzL3Nob3cvMTk1Mi0xNQ==/) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Зареєстроване  право комунальної власності на приміщення цвілому  Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 26285490 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Для господарських потреб орендаря. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Окремо Орендар оплачує витрати на комунальні послуги . |
| **І****нформацію про чинний договір оренди, строк якого закінчується, зокрема** | Договір оренди нерухомого індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна від 23.04.2018 року  Термін закінчення дії договору – 23.04.2021 року.  Орендар:  ТОВ «Агрофірма «Володимирські сади», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36932976, адреса: 44712, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н., с.Микитичі, вул.Молодіжна,25  Відповідно п. 149 Порядку передачі в оренду державного та  комунального майна чинний  орендар має переважне право на  продовження такого договору  оренди, яке реалізується шляхом  участі чинного орендаря в аукціоні  на продовження договору оренди. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон на продовження договору оренди |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик SMARTTENDER. |
| Час проведення аукціону | Дата аукціону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року.  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 2764,00 (дві тисячі сімсот шістдесят чотири грн. 00 коп.). |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Без ПДВ |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 2\*2764 = 5528,00 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) (Пункт 147 Порядку) | ½ стартової орендної плати  1382,00 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року (600 грн.) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Рахунок № UA058201720355229001000022506 (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок № UA798999980314010593000003450 (для перерахування гарантійного внеску) |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Не приймалось |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря. |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](http://vlada.pp.ua/goto/aHR0cHM6Ly96YWtvbi5yYWRhLmdvdi51YS9sYXdzL3Nob3cvMTU3LTIw/) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не є об’єктом культурної спадщини |
| Орендні канікули | Відсутні |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відповідно п. 149 Порядку передачі в оренду державного та  комунального майна чинний  орендар має переважне право на  продовження такого договору  оренди, яке реалізується шляхом  участі чинного орендаря в аукціоні  на продовження договору оренди |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. | https://prozorro.sale/ |