ОГОЛОШЕННЯ

про передачу майна в оренду на аукціоні

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва об’єкта | | Частина нежитлового приміщення в будівлі пилорами, загальною площею 357,40 кв.м, за адресою: Донецька область, Покровський район, м. Курахове, просп. Запорізький, 37 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | | Курахівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053298, юридична адреса: 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, пр. Миру, 4, тел./факс: 0(6278) 3-11-73,  е-mail:04053298@mail.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | | Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Міська служба єдиного замовника» Курахівської міської ради, код ЄДРПОУ 32371188, юридична адреса: 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, вул. Лермонтова, 4Б, тел./факс: 0(6278) 3-38-77, е-mail: secretar.gsec@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Назва об’єкта | Частина нежитлового приміщення в будівлі пилорами, загальною площею 357,40 кв.м, за адресою: Донецька область, Покровський район, м. Курахове, просп. Запорізький, 37 | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Курахівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053298, юридична адреса: 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, пр. Миру, 4, тел./факс: 0(6278) 3-11-73,  е-mail:04053298@mail.gov.ua | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Міська служба єдиного замовника» Курахівської міської ради, код ЄДРПОУ 32371188, юридична адреса: 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, вул. Лермонтова, 4Б, тел./факс: 0(6278) 3-38-77, е-mail: secretar.gsec@ukr.net | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Тип об’єкта | | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | | 2 роки 364 дня |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалось |
| Інформація про отримання погодження органу управління | | Рішення Курахівської міської ради від 21.04.2021 № VIIІ/9-42 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди» (м. Курахове, просп. Запорізький, 37) |
| Фотографічне зображення майна | | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта | | 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, просп. Запорізький, 37 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | | 357,40 м2 |
| Характеристика об’єкта оренди | | Частина нежитлового приміщення в будівлі пилорами, загальною площею 357,40 кв.м, за адресою: Донецька область, Покровський район, м. Курахове, просп. Запорізький, 37 на першому поверсі в одноповерхової будівлі. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | | Задовільний. Потужність електромережі понад 50 кВт.  В нежитловому приміщенні відсутні комунікації |
| Поверховий план об’єкта | | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | | Не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | | Не потребує. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | | Розміщення столярного цеху. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | | Оплата комунальних послуг здійснюється самостійно організаціям, що їх надають. |
| Проєкт договору оренди | | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Стартова орендна плата | | * електронного аукціону – 2888,07 гривень; |
| Строк оренди | | 2 роки 364 дня |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | | Рішення Курахівської міської ради від 21.04.2021 № VIIІ/9-42 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди» (м. Курахове, просп. Запорізький, 37) |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди може використовуватися лише за визначеним цільовим призначенням |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | | У робочі дні з 08:00 до 17:15 з понеділка по п’ятницю за адресою: 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, пр. Миру, 4, ПІБ контактної особи: Матюха Катерина Олександрівна, тел./факс: +380(6278) 3-12-29,  е-mail: prodagikmr@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Дата електронного аукціону 22 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21 червня 2021 року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 28,88,00 гривень;  Розмір гарантійного внеску – 3000,00 гривень;  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 гривень, що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.  Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. |
| Додаткова інформація | | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  **В національній валюті:**  Отримувач Донецьке ГУК/Курахівська МТГ/21081700  Рахунок UA308999980314080593000005682,  Код згідно з ЄДРПОУ 37967785,  Банк отримувача- Казначейство України  (для перерахування реєстраційного внеску).  Отримувач Донецьке ГУК/Курахівська МТГ/21081700  Рахунок UA308999980314080593000005682,  Код згідно з ЄДРПОУ 37967785,  Банк отримувача- Казначейство України  (для перерахування гарантійного внеску).  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Технічні реквізити оголошення | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |