**Інформаційне повідомлення**

**Про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації** – нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: вул. Молодіжна, буд.3 приміщення 20, смт Веселе Веселівський район, Запорізька область 72202.

**І. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлове приміщення загальною площею 16,6 кв.м.

**Місцезнаходження об’єкта:** вул. Молодіжна, буд.3, смт Веселе Веселівський район Запорізька область 72202.

**Найменування балансоутримувача:** Веселівська селищна рада, код за ЄДРПОУ 25677264

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** Запорізька область, Веселівський район, смт. Веселе, вул. Центральна, 162. Контактні дані: тел. +38 (06136) -21178, -21331, електронна адреса – [vesele\_rada@ukr.net](mailto:vesele_rada@ukr.net)

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Нежитлове приміщення на другому поверсі позначене в технічному паспорті № 1-19, загальною площею 16,6 кв.м. Двоповерхова будівля в якій знаходиться дане нежитлове приміщення має фундамент, цегляні стіни, бетонну підлогу, дах покритий шифером. Група капітальності - IV. Рік введення в експлуатацію – 1967 р. Технічний стан – задовільний. В будівлі відсутні опалення та водопровід, наявне електропостачання. Право власності на нерухоме майно зареєстровано за Веселівською селищною радою від 04.10.2019 року, реєстраційний номер об’єкта 1934459123212.

План будівлі: технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об’єкта: розміщено на сайті Веселівської селищної ради Веселівського району Запорізької області [vesele\_rada@ukr.net](mailto:vesele_rada@ukr.net)

Опис об’єкту відповідно до технічного паспорту від 12.09.2019 року.

Об’єкт приватизації на даний час перебуває у строковому орендному користуванні на підставі Договору оренди нерухомого майна б/н від 27.01.2011 року укладеного з ФОП Богомолов А.В. Строк дії договору - до 26.01.2021 року.

Орендна плата за останній місяць оренди (січень 2020р.) – 698,55 грн., розмір орендної плати коригується на щомісячний індекс інфляції.

Земельна ділянка під вказаним об’єктом малої приватизації нежитлового приміщення, загальною площею 16,6 кв.м. являється не сформованою відповідно до ст.791 Земельного кодексу України і не визначена як об’єкт цивільних прав. Продаж об’єкту здійснюється без земельної ділянки.

**ІІ. Інформація про електронний аукціон**

1. Спосіб аукціону: **аукціон з умовами.**

Дата та час проведення аукціону: \_\_\_.2020 року

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами**:** 5051,38 грн. (п’ять тисяч п’ятдесят одна гривня 38 коп.)

Розмір гарантійного внеску10% стартової ціни: 505,14 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев’ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Крок аукціону – 1% стартової ціни, що складає 50,51 грн.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціонні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**  
- подальше використання об’єкту приватизації визначає покупець;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку провести ремонт даху вул. Молодіжна, буд.3;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку замостити тротуарною плиткою центральний вхід до будівлі Молодіжна,3 смт Веселе; встановити 2 ліхтаря;

- покупець обов’язково укладає договір страхування придбаного майна;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, дотримання Правил благоустрою та утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- у разі проведення реконструкції об’єкту приватизації із зміною зовнішньої конфігурації погодити реконструкцію з Веселівською селищною радою;

- покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта.

У разі, якщо об’єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні, не продано, проводиться аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни складає 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

**2.** Спосіб аукціону: **аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:**

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами**:** 2525,69 грн. (дві тисячі п’ятсот двадцять п’ять гривень 69 коп.)

Розмір гарантійного внеску10% стартової ціни: 252,57 грн. (двісті п’ятдесят дві гривні 57 копійок)

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев’ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Крок аукціону – 1% стартової ціни, що складає 25,26 грн. (двадцять п’ять гривень 26 копійок)

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціонні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону

окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**  
- подальше використання об’єкту приватизації визначає покупець;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку провести ремонт даху вул. Молодіжна, буд.3;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку замостити тротуарною плиткою центральний вхід до будівлі Молодіжна,3 смт Веселе; встановити 2 ліхтаря;

- покупець обов’язково укладає договір страхування придбаного майна;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, дотримання Правил благоустрою та утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- у разі проведення реконструкції об’єкту приватизації із зміною зовнішньої конфігурації погодити реконструкцію з Веселівською селищною радою;

- покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта.

Період між аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

**3.** Спосіб аукціону: **аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами**:** 2525,69 грн. (дві тисячі п’ятсот двадцять п’ять гривень 69 коп.)

Розмір гарантійного внеску 10% стартової ціни: 252,57 грн. (двісті п’ятдесят дві гривні 57 копійок)

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев’ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Крок аукціону – 1% стартової ціни, що складає 25,26 грн. (двадцять п’ять гривень 26 копійок)

Кількість кроків: 1 (один).

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**  
- подальше використання об’єкту приватизації визначає покупець;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку провести ремонт даху вул. Молодіжна, буд.3;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку замостити тротуарною плиткою центральний вхід до будівлі Молодіжна,3 смт Веселе; встановити 2 ліхтаря;

- покупець обов’язково укладає договір страхування придбаного майна;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, дотримання Правил благоустрою та утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- у разі проведення реконструкції об’єкту приватизації із зміною зовнішньої конфігурації погодити реконструкцію з Веселівською селищною радою;

- покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Додаткові умови продажу:**

- зобов’язаний сплатити послуги юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов’язаних із здійсненням заходів з приватизації об’єкта на рахунок організатора торгів зазначений в договорі купівлі-продажу, винагороду оператора електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку №432.

Продавець не є платником податку на додану вартість.

**Додаткова інформація**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:  
в національній валюті:  
**- для перерахування гарантійних внесків та оплати покупцем придбаного об’єкта:**  
Одержувач: УК у Веселівському р-ні / ОТГ смт Веселе / Запорізька обл. / 31030000  
Код ЄДРПОУ: 38025550.  
Казначейство України (ЕАП), м. Київ.  
МФО 899998  
Рахунок № UA048999980314101905000008363 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності);  
**- для перерахування реєстраційних внесків:**  
Одержувач: УК у Веселівському р-ні / ОТГ смт Веселе / Запорізька обл. / 24060300  
Код ЄДРПОУ: 38025550 .  
Казначейство України (ЕАП), м. Київ.  
МФО 899998  
Рахунок № UA938999980314070544000008363 (призначення платежу – інші надходження).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитись з об’єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.  
**Організатор аукціону:** Веселівська селищна рада

**Місцезнаходження та контактні дані :** 72202, Запорізька область, Веселівський район, смт. Веселе, вул. Центральна, 162. Контактні дані: тел. +38 (06136) -21178, -21331, електронна адреса – [vesele\_rada@ukr.net](mailto:vesele_rada@ukr.net). Час роботи: понеділок-четвер – з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00. Перерва – з 12.00 до 13.00 год. Контактна особа: Рєдкозубов Олексій Анатолійович тел. +38 (06136) -21331

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення**  
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: Рішення сесії Веселівської селищної ради від ……...2020 року № … «Про затвердження стартової ціни та умов аукціону з продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Веселівської селищної ради – нежитлового приміщення».  
  
Унікальний код об’єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:

UA-AR-P-2019-10-17-000002-2

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро.Продажі майданчиків (https://www.dto.com.ua/). Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam.>