

**Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації
- «Будівля профілакторію», який розташований за адресою:
м. Херсон, вул. Перекопська, 169**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: «Будівля профілакторію».

Місцезнаходження об'єкта: м. Херсон, вул. Перекопська, 169.

Найменування балансоутримувача: відсутній.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: інформація відсутня.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Об'єкт являє собою двоповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю з цегли. Переkritтя – залізобетонні плити, покриття – м'яка рулонна, наявне внутрішнє оздоблення. До складу будівлі входять огорожа та мостіння.

Будівля профілакторію має наступні інженерні мережі: електропостачання, водопостачання, каналізація, теплопостачання та вентиляція. Основні конструктивні елементи будівлі знаходяться в задовільному стані.

Під'їзні шляхи мають асфальтобетонне покриття. У пішохідній досяжності від об'єкта розташовані декілька промислово – складських баз, житлові будинки приватного сектору, декілька магазинів, зупинка громадського транспорту.

Об'єкт розташований на земельній ділянці: інформація відсутня.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

✓ **Дата та час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведено 10.10.2019 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: м. Херсон, вул. Перекопська, 169.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно звертатися в робочі дні до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: м. Херсон, проспект Ушакова, 47.

Телефони для довідок: (0552) 22-44-44; e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

3 833 795,00 (три мільйона вісімсот тридцять три тисячі сімсот дев'яносто п'ять) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 383 379,50 (триста вісімдесят три тисячі триста сімдесят дев'ять) гривень 50 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1 916 897,50 (один мільйон дев'яност шістьнадцять тисяч вісімсот дев'яносто сім) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 191 689,75 (сто дев'яност одна тисяча шістсот вісімдесят дев'ять) гривень 75 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 916 897,50 (один мільйон дев'яност шістьнадцять тисяч вісімсот дев'яносто сім) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 191 689,75 (сто дев'яност одна тисяча шістсот вісімдесят дев'ять) гривень 75 копійок.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

Умови продажу: аукціон з умовами

1. Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість на ціну, що склалася за результатом аукціону, не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.
2. Покупець зобов'язаний зберігати профіль діяльності об'єкта.
3. Покупець зобов'язаний не допускати руйнування об'єкта приватизації та підтримувати його в належному стані.
4. Покупець зобов'язаний компенсувати витрати, пов'язані із проведенням оцінки Об'єкта приватизації в процесі приватизації на рахунок державного органу приватизації в розмірі 4 500 гривень в 30 – денний термін після підписання договору купівлі – продажу.
5. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог та додаткових обмежень законодавства України щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта приватизації.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, пр. Ушакова, 47, поверх 2, м. Херсон, 73000, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону:

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Тищенко Оксана Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua;

4. Додаткова інформація:

Рахунки OEM, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

в національній валюті:

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37184000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37317082001233 (для перерахування гарантійного внеску)
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок: 25305218539400

Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: 25305218539400

Bank of receiver: Public Company Uksibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KhabUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі від 24.06.2019 №341 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації державної власності – «Будівля профілакторію», який розташований за адресою: м. Херсон, вул. Перекопська, 169.

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2018-07-26-000080-3

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 38 337,95 (тридцять вісім тисяч триста тридцять сім) гривень 95 копійок.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

19 168,98 (дев'ятнадцять тисяч сто шістдесят вісім) гривень 98 копійок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>