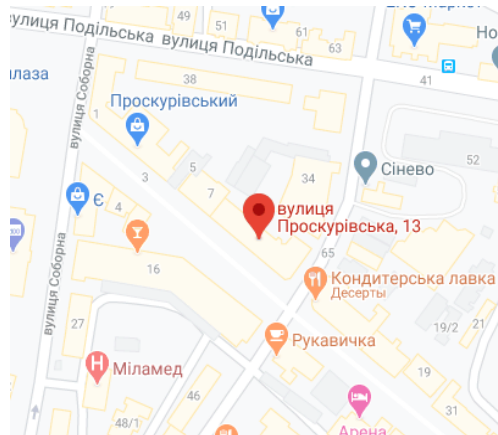
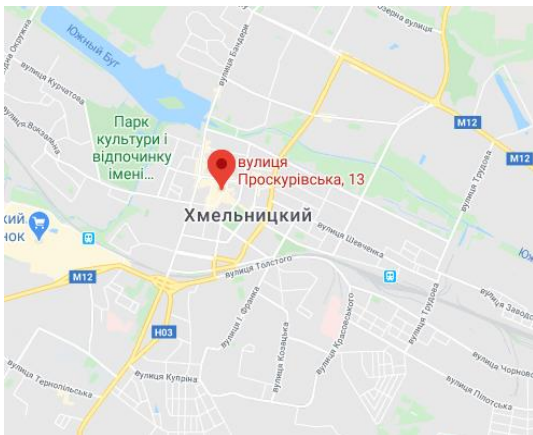


Оренда – приміщення 1-го поверху площею 180,40 кв.м. (В)

Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 13.

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху площею 180,40кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині міста, розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки. Окремий вхід. Можна використовувати для розміщення офісу, магазину. Можливість внутрішніх перепланувань. Вхід з вулиці. Доступ вільний 24/7.

Характеристики

- кількість поверхів – 4
- земельна ділянка – 0,3283 га (договір оренди)
- Загальна площа – 5406,30 кв.м.
- Площа запропонована до оренди 180,40кв.м.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 29007 м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 13

Назва: приміщення 1-го поверху площею 180,4 кв.м.

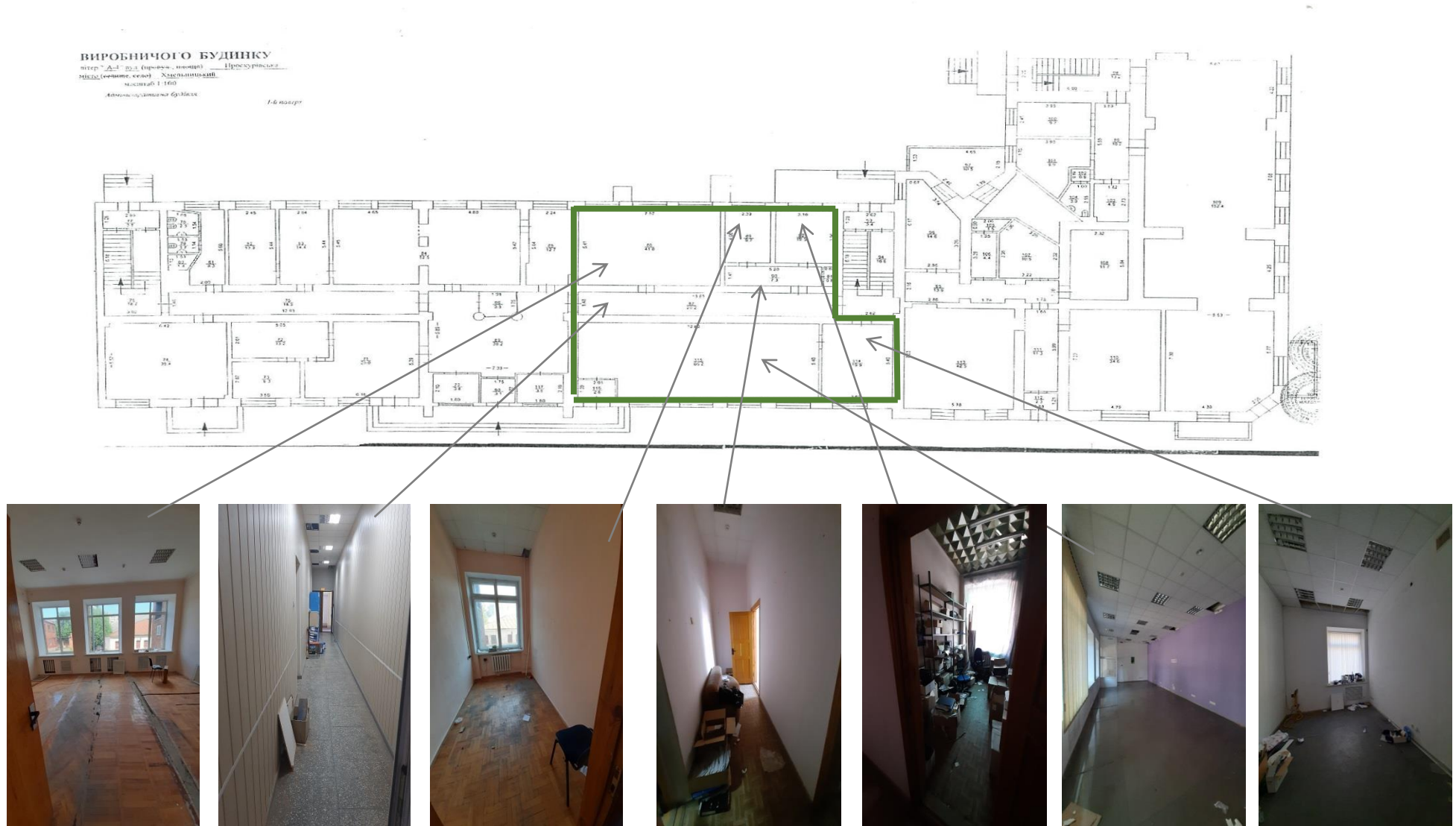
С загальна, кв. м.	5406,30
С пропонувана до оренди, кв. м.	180,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	162,20
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	29 260,88
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	17 556,53
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 180,40 кв.м. (В)

Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 13.

1. Фото



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників, встановлених орендарем;
- Теплопостачання – пропорційно опалювальної площі, за показниками лічильника згідно фактичного споживання.
- Водопостачання та водовідведення – не більше 33,00 літрів (0,033куб.) в місяць за 1кв.м., до моменту укладення прямих договорів з постачальниками послуг;
- Прибирання та вивезення сміття - самостійно орендарем.
- обслуговування пожежної сигналізації – не менше 0,20 грн. з ПДВ за 1кв.м.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний рік оренди.

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua