КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ВІННИЦЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
(суб'єкт господарювання)

Область Вінницько

Інвентаризаційна справа № 15434

Район

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на Вбудоване приміщення №89 в багатоповерховому житловому будинку або нежитловій будівлі громадського призначення

№ 8, вулиця (провулок, площа) Костя Широцького,

місто (селище, село) Вінниця

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Територіальна громада м. Вінниці в особі Вінницької міської ради	м. Вінниця вулиця Соборна, 59 ЄДРПОУ 41029597

Паспорт виготовлено за станом на: «21» 11 2018 р.

В.О.
Керівник суб'єкта господарювання Ногінняк Д.Б.
(підпис, прізвище)

Виконав Яковишен О.Р. АЕ №001944
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М. П.)

М. П.

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (спрощений метод)

Область *Вінницька* літер *"А"* вулиця(провулок ,площа) *Костя Широцького* № *8*

Місто (селище, село) *Вінниця* призначення будинку *житловий будинок*

Район _____ рік побудови *1971* кількість поверхів *V*

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
21.11.2018р.	*є*																			

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДИНКУ (балансова)

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будівля тощо)	Площа основи (S) в м²	Висота ($H_{об.}$) в м	Об'єм (V) в м³	Розрахункова висота поверху (Н) в м	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 м³ для даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість заміщення (відтворення) в грн	% зносу	Інвентаризаційна вартість в грн	Примітка
А	*вбудоване приміщення*	*213,0*	*3,2*	*682*			*1.10.7*			*1533610*	*16*	*707608*	
	№89 в цокольному												
	поверху житлового												
	будинку літ. «А»												
	Усього по будинку:									*1533610*		*707608*	

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу, %;	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригова на питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Фундаменти та цоколь	*з/бетонні блоки*							
2.	Стіни	*цегла*							
3.	Перегородки	*цегла*							
4.	Перекриття	*з/бетон*							
5.	Підлога	*бетон*							
6.	Дах і покрівля	*руберойд*						20%	
7.	Вікна	*дерево, метал*							
8.	Двері	*метал*							
9.	Опалення: а) пічне; б) місцевого котла	*центральне*							
10.	Електрозабезпечення	*є*							
11.	Інші роботи								
			Усього:	**100**					

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{заг.}$ = ∑(гр.7)/100 =

∑(гр.10)x100 = %(середній)
∑(ср.7)

Гр. 8 зап11овнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{звед.}$ = ($K_{заг.}$ x $K_{госп.}$ x $K_{знец.}$ x $K_{інфляц.}$) =

2. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ Б9УДИНКУ (ҐАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)

18№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ґанків, сходів, балконів тощо)						Поправки до 1 м³ за типом (К)	% зносу	Примітка
1	2	Фундаменти	Стіни	Перегородки	Перекриття	Підлога	Покрівля	4	5	6

Комунальне ... ВИЩИЙ МІСЬКИЙ ТЕХНІЧНИЙ ІНВЕНТАРІ 300544

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 07 » 12 20 18 р.
Брус С.І..
Підпис ПІБ

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{звед.}$ = ($K_{заг.}$ x $K_{госп.}$ x $K_{знец.}$ x $K_{інфляц.}$) =

« 21 » 11 2018 р.

Виконав /підпис/ Доскоч В.О..
(підпис, прізвище)

Перевірив /підпис / Квасниця Я.Ю.
(підпис, прізвище)

ПЛАН

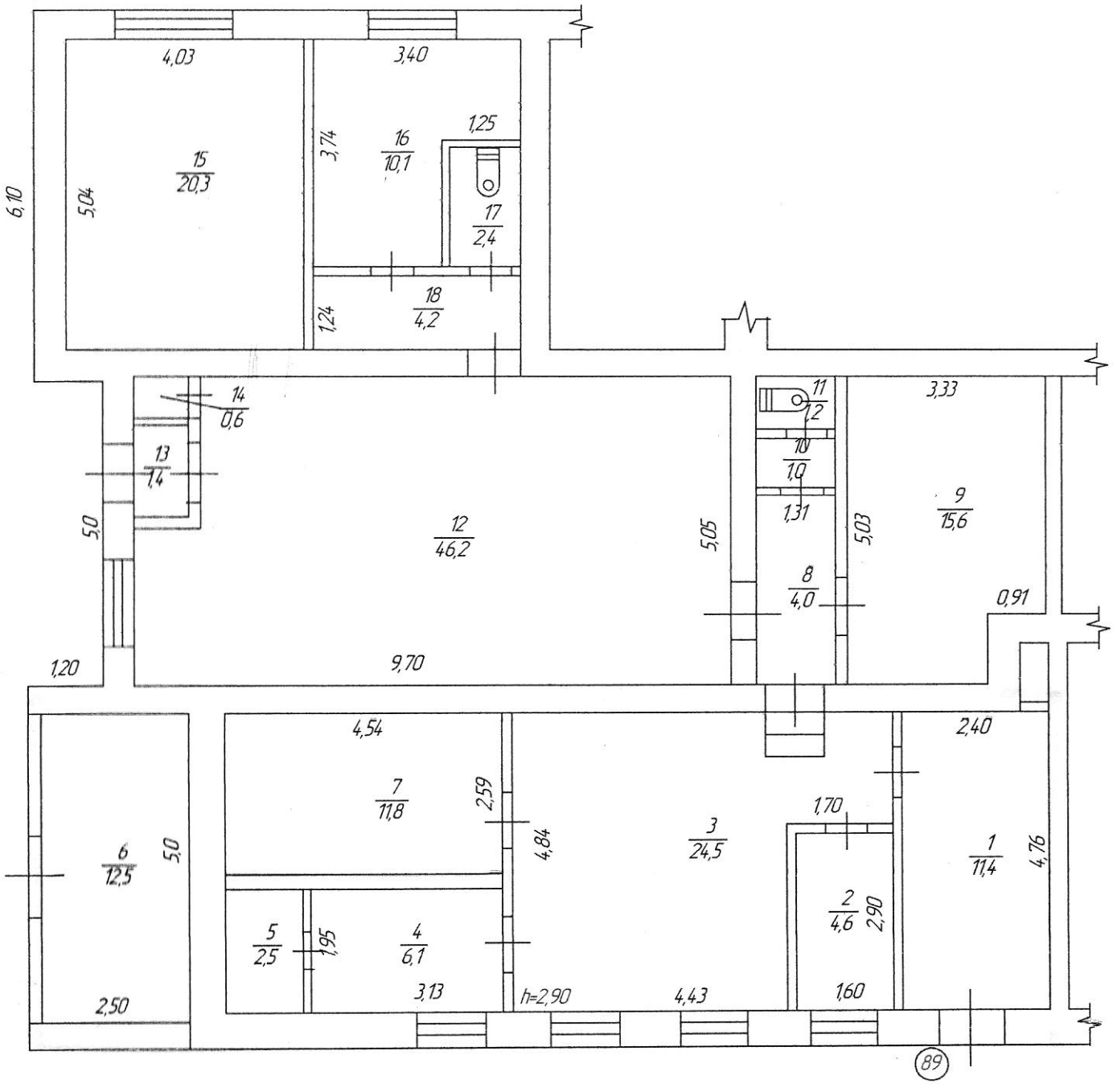
квартирного (багатоповерхового) будинку

№ 8 літер "А", вул.(провул., площа) Костя Широцького

місто (селище, село) Вінниця

Масштаб 1:100

Поверх цокольний літера "П/А"



З оригіналом вірно

Доскоч В.О.

06 12 2018р.

Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації

Керівник суб'єкта господарювання	/підпис/	Нагірняк Д.Б.
Виконав	/підпис/	Доскоч В.О.
Перевірив	/підпис/	Квасниця Я.Ю.

"21" 11 2018р.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів квартирного (багатоповерхового) житлового будинку

№ 8 , літер « А » вулиця (провулок) *Костя Широцького*

місто (селище, село) *Вінниця*

Літер	Поверхи	Номери приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітка
						загальна (сума гр. 8 та 9)	основна	підсобна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	ц/А	89	1	хол	11,4			11,4				
			2	кабінет	4,6		4,6					
			3	зал	24,5		24,5					
			4	станція	6,1		6,1					
			5	акумуляторна	2,5			2,5				
			6	приміщення ліній	12,5			12,5				
			7	крос	11,8		11,8					
			8	коридор	4,0			4,0				
			9	кабінет	15,6		15,6					
			10	умивальник	1,0			1,0				
			11	туалет	1,2			1,2				
			12	зал	46,2		46,2					
			13	тамбур	1,4			1,4				
			14	комора	0,6			0,6				
			15	кабінет	20,3		20,3					
			16	кабінет	10,1		10,1					
			17	туалет	2,4			2,4				
			18	коридор	4,2			4,2				
				Разом по приміщенню №89	180,4		139,2	41,2				

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 07 » 12 20 18 р.
Брус С.І.
Підпис ПІБ

« 21 » 11 201 8 р. Виконав /підпис/ Доскоч В.О.
(підпис, прізвище)

« 21 » 11 201 8 р. Перевірив /підпис/ Квасниця Я.Ю.
(підпис, прізвище)