

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації - єдиного
майнового комплексу державного підприємства «Особливе конструкторське бюро
«ЕЛМІС», код ЄДРПОУ 20473002, розташованого за адресою: м. Запоріжжя,
вул. Новобудов, 7

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Особливе конструкторське бюро «ЕЛМІС».

Місцезнаходження: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 20473002.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2020 - 1 особа.

Основний вид діяльності, відповідно до Статуту є ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної (за наявності):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 р.	-	-
2019 р.	-	-
2020 р.	-	-

Основні показники господарської діяльності ДП «ОКБ «ЕЛМІС» за останні три роки:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.
1.	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	1139,7	1120,4	1089,2
1.1	Необоротні активи	тис. грн	46,6	26,9	7,2
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів		-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	46,6	26,9	7,2
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	1093,1	1093,5	1082,0
1.2.1	запаси	тис. грн	964,5	964,5	964,5
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	3,9	4,3	4,2
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	124,3	124,3	112,9
2.	Пасиви	тис. грн	1139,7	1120,4	1089,2
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	901,0	854,9	809,8
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	238,7	265,5	279,4
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	238,7	265,5	279,4
2.4	Прострочена кредиторська	тис. грн	-	-	-

	заборгованість, в тому числі за:				
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	31,1	38,0	39,0
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	31,1	38,0	39,0
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	75,5	84,1	84,1
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	75,5	84,1	84,1
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	-44,4	-46,1	-45,1
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	1	1	1
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	22,6	23,8	22,9
8.	Середньомісячна заробітна плата	тис. грн	1,9	2	1,9

Станом на 31.12.2020:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

- товари, роботи послуги – 1,2 тис. грн;
- розрахунками з бюджетом – 2,2 тис. грн;
- розрахунками зі страхування – 272,0 тис. грн;
- розрахунками з оплати праці – 2,0 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання – 2,0 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
корпус № 1 літ. В	м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7	9339,5 кв. м, розмір частки 3/50	203320323101	будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	свідоцтво про право власності /САС № 099715/ 19.05.2008/ Виконавчий комітет Запорізької міської ради; наказ Фонду державного майна України від 27.12.2019 № 1560	державна в особі Фонду державного майна України

Відомості про земельні ділянки (площа, кадастровий номер, цільове використання, право власності/використання) які використовує підприємство, умови їх використання: земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.12.2020:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	Фізична особа - підприємець	нежитлове приміщення корпусу № 1(літ. В), а саме: частина майстерні № 52, площею 132,50 кв. м, кабінет № 56, площею 54,40 кв. м, кладова № 5601, площею 3,10 кв. м	190,0	обробка металевої продукції	№ 12/02.15 від 12.02.2015, додаткові угоди від 10.03.2017 та від 08.03.2019, 10.03.2023	18,91

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів відсутні. Екологічний податок не нараховується.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **23 червня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Особливе конструкторське бюро «ЕЛМІС», код ЄДРПОУ 20473002, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Особливе конструкторське бюро «ЕЛМІС», код ЄДРПОУ 20473002, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у випадках, передбачених законодавством про захист економічної

конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 1 089 200,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 544 600,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 544 600,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 108 920,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 54 460,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 54 460,00 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Особливе конструкторське бюро «ЕЛІМІС», код ЄДРПОУ 20473002, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7 зобов'язаний забезпечити:

1) погашення протягом одного місяця з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться на день переходу права власності на об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості);

2) недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця, чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців від дати переходу до покупця права власності (п. 7 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

3) внесення відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо прийнятого рішення про припинення юридичної особи - державне підприємство «Особливе конструкторське бюро «ЕЛІМІС» (код ЄДРПОУ 20473002) шляхом реорганізації, протягом трьох місяців після підписання акта приймання – передачі.

4) Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA958201720355549003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7.

Телефон: +3 8 096 122 63 64, e-mail: olegashushunoff@gmail.com.

Відповідальна особа: Шушунов Олег Юрійович.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа: Ткаченко Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: (061) 226 07 76, reform2_23@spfu.gov.ua, olha.tkachenko@spfu.gov.ua.

Для детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації, переглянути її можливо за посиланням: https://investroom.spfu.gov.ua/v3/FOND_DERZHAVNOGO_MAYNA_UKRAYINI/#/documents?path=263:541:693

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.05.2021 № 12/1-340.

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-08-11-000001-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 10 892,00 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 5 446,00 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 446,00 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.