

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Зимнівської сільської ради
від 06.01.2021 року №2

Оголошення
про проведення аукціону з оренди приміщень їдалень та обладнання харчоблоків
загальноосвітніх закладів освіти Зимнівської сільської ради

Відповідно до рішення виконавчого комітету Зимнівської сільської ради від 06.01.2021 року №2 «Про включення до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади для передачі в оренду на аукціоні приміщень їдалень та обладнання харчоблоків затвердження оголошення про проведення аукціону» оголошується аукціон з оренди наступних об'єктів:

Нерухоме майно:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Площа для здачі	Балансова вартість об'єкта для передачі в оренду
1.	Частина приміщення Навчально-виховний комплекс "Загальноосвітня школа I-III ступеня-дитячий садок" с. Льотниче	44750, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Льотниче, вул. Молодіжна, буд. 2	261 м ²	48206,35
2.	Частина приміщення Освітній опорний заклад навчально-виховний комплекс "Загальноосвітня школа I-III ступенів-ліцей" с. Зимне	44752, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Зимне, вул. Миру, буд. 1	41,5 м ²	19577,49
3.	Частина приміщення Бубнівська загальноосвітня школа I-II ступенів – філія освітнього опорного закладу навчально-виховного комплексу "Загальноосвітня школа I-III ступенів-ліцей" с. Зимне	44754, Волинська обл., Володимир – Волинський р-н, с. Бубнів, вул. Прикарпатська, 8	28 м ²	7924,37
4.	Частина приміщення Селецька загальноосвітня школа I-II ступенів імені Олени Полонської – філія освітнього опорного закладу навчально-виховного комплексу "Загальноосвітня школа I-III ступенів-ліцей" с. Зимне	44753, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Селець, вул. Шкільна, буд. 2	88,8 м ²	2010,00
5.	Частина приміщення Загальноосвітня школа I-II ступеня с. Хмелівка	44762, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Хмелівка, вул. Шкільна буд. 1	52 м ²	1322,44
6.	Частина приміщення Загальноосвітня школа I-II ступеня с. Микуличі	44761, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Микуличі вул. Мілашенкова буд. 1	42 м ²	943,21

7.	Частина приміщення Загальноосвітня школа I-III ступеня с. Хобултова	44760, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Хобултова, вул. Шкільна буд. 13	48 м ²	7456,53
8.	Частина приміщення Загальноосвітня школа I-III ступеня с. Березовичі	44763, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Березовичі, вул. Шкільна, буд.1	64,2 м ²	17176,48
	Сума			104616,87

Рухоме майно:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Балансова вартість об'єкта для передачі в оренду станом на 31.12.2020
1.	Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) Навчально- виховний комплекс "Загальноосвітня школа I-III ступеня-дитячий садок" с. Льотниче	44750, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Льотниче, вул. Молодіжна, буд. 2	68899,50
2.	Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) Освітній опорний заклад навчально- виховний комплекс "Загальноосвітня школа I-III ступенів-ліцей" с. Зимне	44752, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Зимне, вул. Миру, буд. 1	89705,00
3.	Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) Бубнівська загальноосвітня школа I-II ступенів – філія освітнього опорного закладу навчально- виховного комплексу "Загальноосвітня школа I-III ступенів-ліцей" с. Зимне	44754, Волинська обл., Володимир – Волинський р-н, с. Бубнів, вул. Прикарпатська, 8	7210,50
4.	Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) Селецька загальноосвітня школа I-II ступенів імені Олени Полонської – філія освітнього опорного закладу навчально- виховного комплексу "Загальноосвітня школа I-III ступенів-ліцей" с. Зимне	44753, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Селець, вул. Шкільна, буд. 2	4177,00
5.	Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) Загальноосвітня школа I-II ступеня с. Хмелівка	44762, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Хмелівка, вул. Шкільна буд. 1	7967,50

6.	Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) Загальноосвітня школа I-II ступеня с. Микуличі	44761, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Микуличі вул. Мілашенкова буд. 1	9536,50
7.	Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) Загальноосвітня школа I-III ступеня с. Хобултова	44760, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Хобултова, вул. Шкільна буд. 13	14518,00
8.	Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) Загальноосвітня школа I-III ступеня с. Березовичі	44763, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н, с. Березовичі, вул. Шкільна, буд.1	10373,00

Скорочена назва об'єкта оренди - приміщення їдалень та обладнання харчоблоків загальноосвітніх закладів освіти Зимнівської сільської ради
Лот №1.

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Приміщення їдалень та обладнання харчоблоків загальноосвітніх закладів освіти Зимнівської сільської ради
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Зимнівська сільська рада, код ЄДРПОУ 04334815 Юридична адреса: 44752, Волинська обл., Володимир-Волинський район, с.Зимне, вул. Миру, 2 Електронна адреса: zymneyurust@i.ua Контактна особа: Новицька Ольга Євгеніївна 067 332 71 50
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел/ та електронна пошта)	Гуманітарний відділ виконавчого комітету Зимнівської сільської ради, код ЄДРПОУ 44054715 Юридична адреса: 44752, Волинська обл., Володимир-Волинський район, с.Зимне, вул. Миру, 6 Електронна адреса: zmnosvita@gmail.com Телефон 098 904 14 24
Контактні дані (номер телефону і адреса)	Новицька Ольга Євгеніївна

електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Головний спеціаліст – юрисконсульт Зимнівської сільської ради Тел. 067 332 71 50 Розпорядок роботи: Пн-Чт 8.00 – 17.00, Пт – 8.00 – 16.00. Обідня перерва – 13.00 – 14.00 год.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість станом на 31.12.2020 року нерухомого майна – 104616,87 грн. Залишкова балансова вартість станом на 31.12.2020 року рухомого майна – 212387,00грн. Загальна вартість майна, що передається в оренду – 317003,87 грн.
Тип об'єкта	Об'єкти нерухомості та рухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	1 лютого – 31 грудня 2021 року
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не вимагається
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	Суборенда допускається.
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні (додаються)
Інформація про арешти майна / застави	Відсутні арешти та застави
Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і	Електропостачання – наявне Опалення, водопостачання, водовідведення

забезпечення об'єкта комунікаціями	– наявне
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається з технічного паспорта
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є об'єктом культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для закладів харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Окремо Орендар відшкодовуватиме витрати за електропостачання та водопостачання на підставі наданих розрахунків та актів Орендодавця.
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон з оренди
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата аукціону 01..02.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для першого аукціону	3170,04 (три тисячі сто сімдесят грн 04 коп.).
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Без ПДВ
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	3170,04 грн.
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Зимнівська сільська рада Рахунок №578201720355259001000022107 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ Код згідно з ЄДРПОУ 04334815
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Не приймалось
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Ремонт від власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про

	оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не є об'єктом культурної спадщини
Орендні канікули	Червень-Серпень
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.	https://prozorro.sale/

1.	Частина приміщення загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів м. Житомир	44752, Житомирська обл., Житомир-Волинський р-н, с. Житомир, вул. Марш. Буд. 1	41,5 м ²	19577,49
3.	Частина приміщення будівельної загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів - філія загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів м. Житомир	44754, Волинська обл., Волинськ-Волинський р-н, с. Будиш, вул. Прокішівська, 8	28 м ²	7924,37
4.	Частина приміщення Селецької загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів м. Житомир	44753, Волинська обл., Житомир-Волинський р-н, с. Селець, вул. Шкільна, Буд. 2	88,8 м ²	2010,00
5.	Частина приміщення загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів с. Хмельник	44762, Волинська обл., Житомир-Волинський р-н, с. Хмельник, вул. Шкільна, Буд. 1	52 м ²	1322,44
6.	Частина приміщення загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів с. Митрофанів	44761, Волинська обл., Житомир-Волинський р-н, с. Митрофанів, вул. Митрофанівська, Буд. 1	42 м ²	943,21