

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-17-000035-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «Електронні торги України»

Реєстраційний номер лота: 04012655-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 03.12.2020 11:16:46

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 03.12.2020 11:45:46

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Про проведення аукціону з продажу майна в процедурі банкрутства ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього, код 04012655, порушеній господарським судом Чернігівської області, справа №927/84/16.

Арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович (свідоцтво №1732 від 11.11.2015) – ліквідатор у справі №927/84/16 про банкрутство ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього, яка розглядається господарським судом Чернігівської області повідомляє про проведення аукціону без можливості зниження з продажу майна, що належить ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього, а саме:

1) частки у статутному капіталі наступних товариств:

ТОВ «ВОЗДВИЖЕНКА ГОТЕЛЬ» (01001, м. Київ, вул. Архітектора Городецького, буд. 11-Б) код

36085225 Частка в статутному капіталі 2000000 грн

ТОВ «АВТОМОБІЛЬНИЙ ТОРГОВО-СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР» (03038, м. Київ, вул. Федорова, буд. 32, літ.

А) код 34913527 Частка в статутному капіталі 125000 грн

ТОВ «ОХОРОНА БУДКОМПЛЕКС» (04209, м. Київ, вул. Полярна, буд. 10) код 33742218 Частка в

статутному капіталі 18260 грн

ТОВ «ЖИТЛОБУД-1» (04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 16-Д) код 30044995 Частка в

статутному капіталі 10850 грн

ТОВ «ЖУРНАЛ «МИСЛИВЕЦЬ ТА РИБАЛКА» (04073, м. Київ, Московський просп., буд. 16) код

30407416 Частка в статутному капіталі 15000 грн

ТОВ «ЖИТЛОКОМФОРТ ТЕЛЕКОМ» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6) код 34613610 Частка в

статутному капіталі 36000 грн

ТОВ «КМБ-ІНВЕСТ» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6) код 35900498 Частка в статутному

капіталі 10000000 грн

ТОВ «УСГ «ЖИТТЯ» (01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, буд. 24-А) код 32671047 Частка в

статутному капіталі 20900 грн

ТОВ «РЕСУРС-ІНВЕСТ-2007» (32322, Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, селище

Сахкамінь) 35108293 Частка в статутному капіталі 10000000 грн

ТОВ «КИЇВМІСЬКБУД-РЕСУРСИ» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6) код 35322547 Частка в

статутному капіталі 5000000 грн

ТОВ «ЖИТЛОМАРКЕТ КМБ-1» (04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, буд. 7) код 32775813 Частка в

статутному капіталі 369000 грн

ТОВ «МОНТАЖ СПЕЦБУД» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6) код 37047877 Частка в статутному

капіталі 25000 грн

2) дебіторська заборгованість банкрута перед:

- ТОВ «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія» (код 32102765) на загальну суму 5013008,29 грн.

- Київською міською організацією Партія регіонів (код 20078754) на загальну суму 2091915,00 грн.
- ТОВ «Фінансова лізингова група» (код 33602854) на загальну суму 149916750,00 грн.

3) нерухоме майно:

- Машиномісце №19 загальної площею 18,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземній автостоянці по вул. Турівська, буд. 24;
- Машиномісце №49 загальної площею 4,90 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №1 загальної площею 6,70 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №42 загальної площею 3,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №19 загальної площею 4,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №43 загальної площею 3,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №16 загальної площею 11,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7.

Детальна характеристика нерухомого майна зазначена в Додатку №1, в розділі документи, що додається.

1) частки у статутному капіталі наступних товариств:

- ТОВ «ВОЗДВИЖЕНКА ГОТЕЛЬ» (01001, м. Київ, вул. Архітектора Городецького, буд. 11-Б) код 36085225 Частка в статутному капіталі 2000000 грн
- ТОВ «АВТОМОБІЛЬНИЙ ТОРГОВО-СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР» (03038, м. Київ, вул. Федорова, буд. 32, літ. А) код 34913527 Частка в статутному капіталі 125000 грн
- ТОВ «ОХОРОНА БУДКОМПЛЕКС» (04209, м. Київ, вул. Полярна, буд. 10) код 33742218 Частка в статутному капіталі 18260 грн
- ТОВ «ЖИТЛОБУД-1» (04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 16-Д) код 30044995 Частка в статутному капіталі 10850 грн
- ТОВ «ЖУРНАЛ «МИСЛИВЕЦЬ ТА РИБАЛКА» (04073, м. Київ, Московський просп., буд. 16) код 30407416 Частка в статутному капіталі 15000 грн
- ТОВ «ЖИТЛОКОМФОРТ ТЕЛЕКОМ» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6) код 34613610 Частка в статутному капіталі 36000 грн
- ТОВ «КМБ-ІНВЕСТ» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6) код 35900498 Частка в статутному капіталі 10000000 грн
- ТОВ «УСГ «ЖИТТЯ» (01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, буд. 24-А) код 32671047 Частка в статутному капіталі 20900 грн
- ТОВ «РЕСУРС-ІНВЕСТ-2007» (32322, Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, селище Сахкамінь) 35108293 Частка в статутному капіталі 10000000 грн
- ТОВ «КИЇВМІСЬКБУД-РЕСУРСИ» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6) код 35322547 Частка в статутному капіталі 5000000 грн
- ТОВ «ЖИТЛОМАРКЕТ КМБ-1» (04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, буд. 7) код 32775813 Частка в статутному капіталі 369000 грн
- ТОВ «МОНТАЖ СПЕЦБУД» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6) код 37047877 Частка в статутному капіталі 25000 грн

дебіторська заборгованість банкрута перед:

- ТОВ «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія» (код 32102765) на загальну суму 5013008,29 грн.

- Київською міською організацією Партія регіонів (код 20078754) на загальну суму 2091915,00 грн.
- ТОВ «Фінансова лізингова група» (код 33602854) на загальну суму 149916750,00 грн.

нерухоме майно:

- Машиномісце №19 загальної площею 18,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземній автостоянці по вул. Турівська, буд. 24;
- Машиномісце №49 загальної площею 4,90 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №1 загальної площею 6,70 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №42 загальної площею 3,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №19 загальної площею 4,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №43 загальної площею 3,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;

- Машиномісце №16 загальної площею 11,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7.

Кількість учасників аукціону: 2

Початкова ціна лота: 900 000.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 1 200 000.00 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 0.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 90 000.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 54 000 грн. 00 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС ЦЕНТР "Ю-БЕЙС", код ЄДРПОУ: 43281888
2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 42843444

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ"	911 000.00 ГРН	02.12.2020 19:53:48
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС ЦЕНТР "Ю-БЕЙС"	951 187.99 ГРН	02.12.2020 12:31:48

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ"	952 000.00 ГРН	03.12.2020 11:24:46
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС ЦЕНТР "Ю-БЕЙС"	960 000.00 ГРН	03.12.2020 11:27:46

Раунд 2

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ"	961 000.00 ГРН	03.12.2020 11:33:46
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС ЦЕНТР "Ю-БЕЙС"	962 000.00 ГРН	03.12.2020 11:36:46

Раунд 3

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ"	1 200 000.00 ГРН	03.12.2020 11:42:46
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС ЦЕНТР "Ю-БЕЙС"	962 000.00 ГРН	03.12.2020 11:45:46

Переможець електронного аукціону: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 42843444.

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

ПБАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього
Код ЄДРПОУ: 04012655
IBAN:UA693204780000002600802120851 в АБ «Укргазбанк»
МФО: 320478

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:
16 грудня 2020 року.

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:
1 146 000.00 грн. (один мільйон сто сорок шість тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:
36 000.00грн. (тридцять шість тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню Організатору електронного аукціону від Оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
54 000.00грн.(п'ятдесят чотири тисячі 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.12.2020 11:45:46

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол аукціону. Оригінали протоколу про проведення аукціону підписуються оператором авторизованого електронного майданчика та переможцем. Після підписання протоколу оператор електронного майданчика не пізніше (5) п'яти календарних днів розміщує його в електронній торговій системі.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронних торгів:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ"
код ЄДРПОУ: 42843444

Директор Костянчук С.П. _____



07.12.2020р.

(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

ТОВ «Електронні торги України»

Генеральний директор Бойко Д.Ю. _____



07.12.2020

(дата підпису)

Всього
прошито, пронумеровано

4 (всього)
аркуші (в)

