

Довгострокова оренда приміщення, в с. Солоне, Вільнянського р-ну, Запорізької обл. по вул. Миру, 22



Довгострокова оренда приміщення, 70021 вул. Миру, 22, с. Солоне, Вільнянський район, Запорізька обл.

Частина приміщення першого поверху двоповерхового будинку для комерційної діяльності: 2 кімнати, частина коридору (прохід до кімнат). Загальна площа 59,95 м². Технічний стан – потребує ремонту. Поруч: магазини, житлові будинки.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	70021 вул. Миру, 22, с. Солоне, Вільнянський район, Запорізька обл.
Площа оренди, м² (з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%)	59,95
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	2 200
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 320
Крок електронного аукціону, грн.	100
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення, в с. Солоне, Вільнянського р-ну, Запорізької обл. по вул. Миру, 22

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro. Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

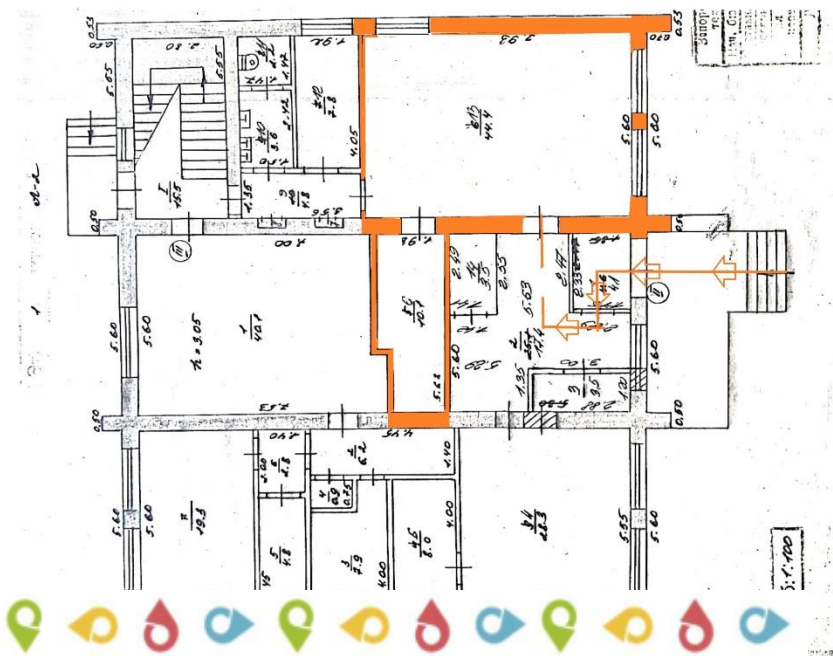
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання Наявне; приєднана потужність 0,2 кВт.

II. Теплопостачання (опалення) відсутнє

III. Водопостачання/каналізація відсутнє, місце загального користування у приміщенні (санвузол) потребує ремонту

VI. Технічний стан приміщення: Потребує ремонту.

