

Місто Погребище Вінницької області,

двадцять восьмого вересня дві тисячі
двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

МОНЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА (далі - «ПРОДАВЕЦЬ»), податковий код 04327703, місцезнаходження: Вінницька область, Погребищенський район, село Мончин в особі сільського голови **Цимбала Василя Марковича**, 26.08.1955 року народження, місце проживання якого зареєстроване за адресою: с. Мончин Погребищенського району Вінницької області, вулиця Марчука, 159, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2032609037, який діє на підставі Статуту територіальної громади села (сільської округи) Мончинської сільської ради Погребищенського району Вінницької області, зареєстрованого 29.05.2001р. Управлінням юстиції Погребищенського району Вінницької області, рішення №2 1 сесії 7 скликання Мончинської сільської ради Погребищенського району Вінницької області від 18.11.2015 року з однієї сторони, та

ПРИЛУЦЬКИЙ МИКОЛА АНДРІЙОВИЧ (далі - «ПОКУПЕЦЬ»), 19.12.1988 року народження, уродженець села Сопин Погребищенського району Вінницької області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3249507435, місце проживання зареєстроване: с. Сопин Погребищенського району Вінницької області, вулиця Попьова, 276, з іншої сторони,

попередньо ознайомлені нотарусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, домовилися та ---

уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-08-13-000062-3 від 03.09.2020 року, затвердженого рішенням органу приватизації з продажу об'єктів комунальної власності Мончинської сільської ради від 09.09.2020р. №5 продав, а ПОКУПЕЦЬ купив будівлю Сопинської школи, яка розташована за адресою: Вінницька область, Погребищенський район, с. Сопин, вулиця Центральна, будинок, 19 (дев'ятнадцять), (далі - «Предмет договору» або «Майно»).

1.2. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього від 28.09.2020р. право комунальної власності ПРОДАВЦЯ на предмет договору зареєстровано 26.10.2018р. Запальською І.С., державним реєстратором Погребищенської міської ради Вінницької області в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №28664301, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1680678105234.

1.3. На земельній ділянці площею 1,2095га, кадастровий номер якої 0523482800:11:003:0024, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка не є власністю ПРОДАВЦЯ розташовано: будівля Сопинської школи (приміщення №1) - А, ганок, будівля Сопинської школи (приміщення №2) - Б, - загальна площа яких - 489,5 кв.м.,

1.4. Факт відсутності заборони відчуження, обтяжень або арешту Предмету договору перевірено згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 28.09.2020р. №01402, 225802103; відсутність податкової застави перевірено за даними Державного реєстру обтяжень



рухомого майна від 28.09.2020р. за №68345244; Єдиного реєстру боржників від 28.09.2020р. Факт відсутності застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції» перевірено 28.09.2020р.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. В результаті перемоги **ПОКУПЦЯ** на аукціонних електронних торгах, проведених 03.09.2020р. Товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер», продаж Предмету договору вчинено за 50 056,00 (п'ятдесят тисяч п'ятдесят шість) гривень 00 копійок, внесені **ПОКУПЦЕМ** повністю на рахунок **ПРОДАВЦЯ** до підписання цього договору, підтверджується квитанціями АТ «Ощадбанк» від 26.08.2020р. за №28 та 28.09.2020р. №49.

3. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

3.1. За свідченням представника **ПРОДАВЦЯ**, відчужуваний Предмет договору на момент укладення цього договору **ПРОДАВЦЕМ** нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заставою (в тому числі податковою), заборорою (арендою) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесене.

3.2. Відчужуване Майно оглянуте мною, **ПОКУПЦЕМ**. Недоліків або дефектів, перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлених не були. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик відчужуваного Майна **ПОКУПЕЦЬ**, не маю і приймаю його у технічному стані, придатному для використання за цільовим призначенням.

3.3. Я, представник **ПРОДАВЦЯ** передав майно **ПОКУПЦЮ** 28.09.2020 року, про що складено акт прийому-передачі майна. Технічна документація (технічний паспорт) на вказане в цьому договорі Майно передано **ПОКУПЦЮ** до підписання цього договору.

3.4. Ризик випадкового знищення, або випадкового пошкодження Предмету договору переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту передачі йому Предмету договору.

3.5. Право власності на Предмет договору відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обмежень» від 01.07.2004р. виникає у **ПОКУПЦЯ** з дня державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. ГАРАНТІЇ І ПРЕТЕНЗІЇ

4.1. Якщо будь-які умови цього Договору стають неузгодженими з будь-яких обставин, то це впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Сторони вживатимуть заходів для розгляду спорів та розбіжностей, які можуть виникнути з цього договору чи з ним пов'язані, шляхом переговорів.

5.2. У випадку, якщо сторони не дійдуть згоди, спори і розбіжності підлягають розгляду в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

6. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

6.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

6.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

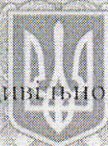
6.3. У разі невиконання однією із сторін цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням судових органів.

7. ВИТРАТИ

7.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріального посвідчення, реєстрацією і виконанням сплачує **ПОКУПЕЦЬ**.

8. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

8.1. У випадках, не передбачених даним договором Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.



8.2. Цей договір згідно ст. ст. 334, 657 Цивільного кодексу України підлягає нотаріальному посвідченню.

8.3. Зі змістом ст.ст. 96, 120, 123-128, Земельного кодексу України, ст.ст. 182, 203, 215, 216, 316, 317, ч.4 ст.334, 377, ст. ст. 632, ч.3 ст.640, 655-667, 673, 678-681, 692, 770 Цивільного кодексу України; ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 57-65 Сімейного кодексу України та з правовими наслідками, пов'язаними з умисним зниженням дійсної пролажної ціни відчуженого майна ми, представник ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЕЦЬ, ознайомлені.

8.4. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України» «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.1999 року ПОКУПЦЕМ внесений до підписання договору.

8.5. Представник ПРОДАВЦЯ повідомляє, що технічна характеристика Майна, що відчужується за цим договором, відображена в поданому для вчинення договору купівлі-продажу технічному паспорті, виготовленому 13.02.2018р. ТОВ «Український будівельний ресурс» та стверджує, що жодних самочинних перепланувань чи переобладнань на момент відчуження Майна з часу виготовлення вказаного технічного паспорта немає та технічна характеристика Предмету договору залишилась незмінною.

8.6. Також, нам, представнику ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЮ, нотаріусом роз'яснено зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат»: «...нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.»

8.7. Заява про згоду дружини ПОКУПЦЯ, Прилуцької Алли Володимирівни, на укладання цього договору, засвідчена 28.09.2020р. приватним нотаріусом Погребищенського районного нотаріального округу Вінницької області Заболотною Т.М. за реєстровим №681.

8.8. Цей договір посвідчено в двох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Заболотної Т.М., а інший видається ПОКУПЦЮ.

8.9. Ми, представник ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЕЦЬ, однаково розуміючи значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджуємо що його зміст відповідає нашій волі та дійсність намірів при його укладанні, а також те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину і не є правочином зловмисним, про що свідчать наші особисті підписи на цьому правочині.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ:

МОНЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
податковий код: 043227703,
місцезнаходження:
с. Мончин Погребищенського району
Вінницької області,
р/р №UA 278999980314131905000002481
МФО 899998

Сільський

голова

В.М. Цимбал

ПОКУПЕЦЬ:

Тришуківський Микола
Андрійович

М.А. Прилуцький



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-гребище, Погребищенський район, Вінницька область, Україна,
двадцять восьмого вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Заболотною Т.М., приватним нотаріусом Погребищенського районного нотаріального округу Вінницької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність МОНЧИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ та повноваження її представника і належність МОНЧИНСЬКИЙ СІЛЬСЬКИЙ РАДІ будівлі Сопинської школи перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю Сопинської школи підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №682.

Стигнута підписує за домовленістю згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат» від 02.09.93 р.

Приватний нотаріус

Заболотна Т.М.

