

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Таблиця 1.

Замовник	Приватне сільськогосподарське підприємство "Булах"
Власник	Приватне сільськогосподарське підприємство "Булах"
Виконавець звіту	ФО-П Москаленко Олександр Петрович
Підстава	Договір
Назва об'єкта оцінки та його коротка характеристика	1. площа об'єкта оцінки: 58700 м ² ; 2. кадастровий номер: 5322084000:00:001:0470; 3. адреса розташування: Полтавська обл., Козельщинський р., Пашківська сільська рада; 4. цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Частка, що оцінюється	Приватне сільськогосподарське підприємство "Булах"
Правовстановлюючий документ власності	Державний акт на право власності на земельну ділянку від 06 грудня 2000 р. серія IV-ПЛ №051108
Мета оцінки та вид вартості, що визначався	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для подальшого продажу на аукціоні
Дата оцінки	07.10.2021 р.
Дата завершення складання звіту	08.10.2021 р.
Вид вартості, що визначалася	Ринкова вартість
Використані методичні підходи	- капіталізація чистого операційного або рентного доходу від використання земельних ділянок; - зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок.
Оціночна – ринкова вартість земельної ділянки, кадастровий номер: 5322084000:00:001:0470, складає:	
<u>541200 грн. (п'ятсот сорок одна тисяча двісті гривень)</u>	
Показник нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, а саме ріллі, в Полтавській області за гектар складає – 30390 грн.	

Оцінювач

кваліфікаційне свідоцтво серії ЦХ №00425, видане 21.03.2009 р.
Посвідчення про підвищення кваліфікації ЦХ № 02513 від 28.02.2019 р.
Реєстровий номер в Державному реєстрі оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок № 1653

Суб'єкт оціночної діяльності

ФО-П, ідентифікаційний №2679012915

Москаленко О. П.

Москаленко О. П.

